

РЕАБИЛИТАЦИЯ РУЛОННЫХ СОВМЕЩЕННЫХ КРЫШ В ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ЗДАНИЯХ

Семенюк С.М., Матох В.А., Кузьмич П.М., Щербач В.П.

Конструкция совмещенной крыши предназначена для выполнения двух основных функций: защита от проникновения влаги и температурных воздействий. При этом кровля подвергается атмосферным и механическим воздействиям, нарушающим ее герметичность, что приводит к проникновению влаги во внутренние слои крыши и снижению теплотехнических качеств ограждения.

При отрицательных температурах замерзая влага вызывает различные напряжения в гидроизоляционном ковре, которые приводят к отслаиванию кровли от основания и нарушению герметичности в стыках.

В летний период года, когда температура на наружной поверхности достигает 60-70°C, влага, находящаяся в замкнутом пространстве крыши, превращается в водяной пар и увеличивается в объеме в 15-40 раз, что приводит к появлению деформаций, влияющих на герметичность кровли.

Нормативный срок эксплуатации гидроизоляционного ковра 12 лет. Практика показывает, что срок службы рубероидных покрытий не превышает 6-8 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию.

Это объясняется тем, что принятая технология проведения текущего ремонта путем наклейки дополнительных слоев рубероида без сушки утеплителя неэффективна и не обеспечивает нормальную эксплуатацию более 3-5 лет.

Для достижения требуемой влажности внутри покрытия целесообразно использование воздействия энергии солнечной радиации на замкнутую систему конструкции покрытия, то есть без снятия гидроизоляционного ковра. В этом случае необходимо произвести устройство вентиляции для удаления влаги из замкнутой системы покрытия.

Движение влаги к вытяжным каналам будет происходить в виде диффузионного потока водяного пара, возникающего при разности парциальных давлений и сорбционного перемещения влаги в жидкой фазе от более увлажненных участков к зоне испарения.

Для разработки эффективной технологии реабилитации совмещенных крыш необходимо получить достоверные данные по состоянию всех элементов крыши, полученных на основании натуральных обследований, а так же обоснованного проектного решения на ремонт, применения эффективных и прогрессивных кровельных материалов.