

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ТЕНДЕНЦИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПОЛЬСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Задворны Мариуш

Степень "насыщенности квартирами" характерная для Польши - это 289 квартир на 1000 жителей. Тот же коэффициент для стран Западной Европы - около 500 квартир на 1000 жителей. Происходящие в настоящий момент динамические изменения в области народного хозяйства вынуждают определения целостного обзора процесса развития жилого фонда.

В той ситуации неизбежными является мероприятия в 2-х направлениях:

- во-первых, быстрый количественный рост нового фонда;
- во-вторых, поддержка и охрана старой части жилого фонда.

Проблема охраны и технической поддержки старой части жилого фонда является неизбежным элементом широкой стратегии реконструкции обновления городов.

Под этой терминологией подразумевается широкий процесс захватывающий все возможные подходы и методы сохранения, улучшения, обновления и превращения его старой формы.

Так понятая реконструкция обновления городов соответствует терминологии, которая употребляется в Западной Европе.

В таком понимании проблема реконструкции обновления города является сложной задачей, считая, что жилищный фонд представляет собой большинство в структуре города.

К сожалению состояние старой части жилого фонда в городах Польши кажется значительно хуже, чем в западных странах. Однако с другой стороны, учитывая что центры городов это в огромном большинстве самая старая селитьба, статистические данные показывают, что почти 1 миллион квартир возведено в польских городах до 1918 года. Между 1919 и 1945 г.г. построено почти 1.3 миллиона квартир. Больше чем 1.5 миллиона из того числа приближается к пределу применимости.

Очередной задачей является неизбежность реконструкции той части жилого фонда, которая была построена после войны (особенно имеется в виду здания возникшие в 1945-1960 г.) Реконструкция этих зданий дает следующие 1.5 миллиона квартир.

Вышеизложенная оценка кажется правдивой для значительного большинства польских городов - в городских условиях около 12% квартир лишено водоснабжения, 1/4 лишена уборной. Ту часть жилищных ресурсов можно определить как субстандартные, хотя метод определения субстандартных квартир значительно.

Но все таки необходимо приспособлять жилой фонд к современным нуждам, учитывая его значительную ценность (архитектурную, историческую, культурную и т.д.).

В 1982 году в Польше находилось 10 миллионов квартир. Чтобы говорить о решении жилищной проблемы, надо увеличить число новых квартир вдвойне.

Energooszczędne przegrody aluminiowo-szklane

Tomasz Kamiński

Obecnie człowiek spędza dużo czasu w pomieszczeniach zamkniętych. Zrozumiała jest jego naturalna dążność do zbliżenia ze światem zewnętrznym. Dlatego między innymi architekci dążą do wprowadzenia w miarę możliwości maksymalnych powierzchni przeszklonych. Inną dodatkową korzyścią jest dostarczenie dużej ilości światła naturalnego, dzięki czemu można oszczędzić energię przeznaczoną na doświetlenie pomieszczeń. Tradycyjnie stosowane przegrody projektowane były w postaci okien, witryn, świetlików wykonywanych głównie z drzewa i stali. Przegrody te posiadają szereg wad, które ujawniają się dopiero podczas użytkowania takie jak: niedostateczna izolacyjność termiczna, akustyczna, długotrwałość.

Nowe systemy aluminiowe szeroko stosowane w Polsce takie jak YAWAL SYSTEM, REYNAERS itp skutecznie rozwiązują szereg ww problemów jak i również wprowadzają nowe możliwości architektoniczne i plastyczne w rozwiązaniach wewnętrznych i zewnętrznych układów konstrukcyjnych budynków.

Profile aluminiowe ww systemów wykonywane są w postaci dzielonej z wewnętrznym wkładem termoizolacyjnym wykonanym z pianki poliuretanowej, żywicy lub z poliamidu. Współczynnik przenikania ciepła dla tych profili mieści się w granicach 2.4-2.6 W/(m²*K), natomiast dla profili stalowych wynosi 6-8 W/(m²*K).

Stosowanie szyb zespolonych wypełnionych gazem np. argonem obniża wartość współczynnika przenikania ciepła do 0.7 W/(m²*K). Rozwiązania te eliminują problem kondensacji pary wodnej na wewnętrznej powierzchni przegrody. W tabeli nr 1 przedstawiono zestawienie wartości współczynnika "K" dla wybranych szyb zespolonych stosowanych w nowoczesnych konstrukcjach aluminiowych.

Tabela 1 Współczynniki k dla różnych rodzajów szyb zespolonych

Lp	Typ szyby	Współczynnik k [W/m ² *K]
1	Szyba pojedyncza 8 mm (wersja tradycyjna)	5.6
2	Szyba zespolona jednokomorowa float 4 /12/ float 4 mm (obecnie szeroko stosowania)	3.0
3	Szyba zespolona jednokomorowa float 4 /12/ thermo float 4 mm	1.8
4	Szyba zespolona jednokomorowa float 4 /12/ thermo float 4 mm z gazem szlachetny w przestrzeni międzyszybowej	1.1
5	Szyba zespolona dwukomorowa float 4 /8/ float 4 /8/ thermo float 4 mm z gazem szlachetnym w przestrzeni międzyszybowej	0.7

Nowe systemy profili aluminiowych pozwalają realizować samodzielne konstrukcje np werandy, "ogrody zimowe" czy też na tworzenie energooszczędnych konstrukcji uplastyczniających bryłę budynku (świetliki, przekrycia łukowe, wykusze). Dzięki odpowiedniemu połączeniu aluminium i szkła uzyskuje się energooszczędne, plastyczne architektoniczno-konstrukcyjne rozwiązania elewacji i bryły budynków coraz częściej stosowane na terenach Polski.