

- активные мероприятия по повышению теплозащиты ограждающих конструкций.

На стадии проектирования жилых зданий, кроме уже известных мер, имеет смысл проводить оценку теплозащиты здания по среднему значению сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций здания и среднему сопротивлению теплопередаче наружных стен (средний коэффициент теплопередачи и средний коэффициент теплопередачи наружных стен [1]).

На стадии реконструкции жилых зданий комплекс активных мероприятий по повышению теплозащиты может включать:

- установку дверных блоков с повышенными теплозащитными свойствами и усовершенствованным уплотнением;
- установку активных оконных блоков с тройным остеклением и улучшенным уплотнением;
- ликвидацию подоконных забатарейных ниш;
- перенос батарей центрального отопления вглубь помещений;
- совершенствование вентиляционных систем;
- восстановление теплозащитных свойств ограждающих конструкций;
- устройство дополнительных теплоизоляционных слоев.

Текущие мероприятия по совершенствованию теплозащиты жилых домов могут включать в себя установку дополнительных оконных рам, уплотнение дверных и оконных проемов, утепление забатарейных ниш и др.

Выбор наиболее целесообразного варианта предлагается осуществлять по относительному показателю, определяемому приростом среднего значения сопротивления теплопередаче на единицу затрат.

РАСЧЕТ ОТПУСКНЫХ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ ПО СОРТАМ (МАРКАМ, ФРАКЦИЯМ).

Кульгавчук Л.В.

В соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства от 6 января 1995 года за № 5 "О порядке введения на предприятиях стройматериалов и стройиндустрии нормативного метода ценообразования" предлагается новый подход к расчету отпускных цен на продукцию. Цена, как правило, рассчитывается по индивидуальной себестоимости на соответствующий вид продукции. Это относится к тем видам продукции, которые в соответствии со стандартами, имеют индивидуальные потребительские свойства и качественные характеристики. Для этих видов продукции устанавливаются только к ним относящиеся расходы сырья, материалов, топлива, энергии, трудовые и другие затраты на единицу продукции. В таких случаях калькулируется индивидуальная

себестоимость и определяется индивидуальная цена. К таким видам продукции относятся: железобетонные изделия и конструкции, металлоконструкции, железобетонные изделия, цемент, и т.д.

Наряду с этим, некоторые виды продукции в соответствии со стандартами, имеют различные качественные характеристики по маркам, сортам, фракциям. При этом себестоимость каждой марки, сорта, фракции определить невозможно. Поэтому калькулируется средняя себестоимость и определяется средняя цена, а на ее основе определяются цены по маркам (сортам, фракциям).

Рассматривается два варианта определения цен:

1. Определение цен, если на продукцию по стандартам установлены только марка.

2. Определение цен, если на продукцию по стандартам установлены и марка и фракция.

Базой для расчета цен являются средняя себестоимость и определенная на ее основе средняя цена, коэффициенты дифференциации цен по маркам (сортам) и объемы выпуска продукции по маркам.

Цена продукции марки (сорта) определяется по формуле:

$$Ц_m = Ц_{cp} / K_d;$$

где C_m - цена продукции марки (сорта), коэффициент дифференциации цен которой принят за 1 тыс.руб.;

K_d - средний коэффициент дифференциации цены по маркам (сортам); C_{cp} - средняя цена продукции, тыс.руб.

ВОЗМОЖНЫЕ ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С КАЛЕНДАРНЫМ ПЛАНИРОВАНИЕМ.

Лукьянова Е.В.

В последнее время, особенно в бывших странах социализма, не придают должного значения организации и планированию. Рыночные отношения требуют существенных изменений в этой системе. Очевидным направлением решения этой задачи является расчет потребности во всех видах ресурсов по периодам времени по каждому объекту, планируемому к включению в план работы организации и сопоставление суммы всех потребностей с фактическим наличием имеющихся ресурсов в организации.

Предлагаемые системы и методы помогают разрешить проблемы совершенствования организации и контроля за выполнением работ, значительно облегчают и упрощают деятельность, связанную с планированием.

Представляет интерес система WESER, разработанная на основе методики STEROD/SHOD, идея которой принадлежит В.Серафимовичу