

также постоянное снижение зольности торфа по глубине. Она изменяется в среднем от 26 до 6-7%. В отношении водопроницаемости торфа необходимо отметить, что проявляется следующая закономерность полойного изменения коэффициента фильтрации торфяной залежи находящейся длительно в сельскохозяйственном использовании: в пахотном слое и до глубины 30-40 см. коэффициент фильтрации при равной объемной плотности возрастает с увеличением зольности, а в слоях ниже 0,5 м. коэффициент фильтрации при увеличении зольности снижается. Для слоев торфяной почвы, расположенных до глубины 0,40 м. получена следующая зависимость коэффициента фильтрации от объемной плотности и зольности.

$$K = a10^{cz/\gamma}y$$

где а, с, у - параметры, а=0,00000085; с=0,065; у=5,5. z-зольность почвы, %; γ-объемная плотность почвы, г/см.куб. Область применения ограничивается значениями зольности  $6 < z < 40\%$ , плотности  $0,14 < \gamma < 0,40$

## СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

### Кочурко А.Н.

Капитальное строительство является базовым межотраслевым комплексом народного хозяйства и поэтому во многом определяет экономическое состояние страны. Стабилизация экономических параметров в строительных организациях напрямую зависит от уровня проектно-сметного дела, нормирования, организации труда и заработной платы в строительстве.

В последние годы в этой области произошли изменения в методологии и организации нормативных и проектных расчетов. Цель этих изменений - усиление экономического механизма и ориентации на реальные результаты труда.

В Республике Беларусь с 1993 года действует нормативная база для определения сметной стоимости, привязанная к местным условиям. Порядок расчета накладных расходов и нормативной прибыли исключает влияние стоимости материалов, что позволяет ориентироваться на противозатратный механизм.

В современных условиях сметное дело не ограничивается составлением документации на проектном уровне. Основная проблема современного ценообразования в использовании совершенно разных подходов при расчете базисной нормативной стоимости строительства на проектном этапе и определении цены реализации, так называемой текущей цены.

Цель исследований автора - проблема определения текущих цен. В условиях инфляции применяют различные методы расчета фактической стоимости строительства. Автором проанализированы используемые в Республике Беларусь методики расчета текущей стоимости материалов, рабочей силы, эксплуатации машин и механизмов, а также прогнозной и

фактической стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции в целом.

В период с 1991 года в структуре стоимости строительно-монтажных работ в целом по республике произошли изменения, связанные с изменением порядка ценообразования во всех отраслях народного хозяйства. Резко выросла стоимость материальных, энергетических ресурсов (рост в 2 раза) по сравнению с ростом оплаты труда (уменьшение доли в структуре СМР в 5 раз).

Произошло изменение соотношения цен и между отдельными видами материальных ресурсов, поэтому переход от базисной к текущей стоимости работ должен производиться с учетом максимально детального пересчета стоимости по каждой статье затрат, по каждому виду ресурсов. Возможны два пути перехода от базисной к текущей стоимости:

1. Расчет текущей стоимости работ с использованием индексов удорожания. В этом случае за основу принимается денежное выражение стоимости работ, рассчитанное в локальных сметах в базисных ценах, в разряде статей затрат.

2. Расчет ресурсных смет в текущих ценах. В этом случае за основу принимаются нормы расхода ресурсов в натуральных показателях, которые использовались для расчета единичных расценок в базисных ценах.

## ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Кузьмич П.М.

В условиях энергетического кризиса снижение потерь тепла в жилых зданиях становится острой проблемой. Так как повышение теплозащитных параметров ограждающих конструкций требует средств, которые в свою очередь затруднительно изыскать в силу высоких затрат на энергоресурсы. В этой связи представляется целесообразным определить пути снижения потерь тепла в жилых зданиях и оценить их экономическую целесообразность. Реализация поставленной цели осложняется следующими обстоятельствами:

- в практике нормирования теплозащиты жилых зданий отсутствует комплексный подход, т.е. регламентируются лишь отдельные показатели (сопротивление теплопередаче и т.п.);

- отсутствуют данные о фактических затратах на отопление жилья;

- отсутствуют данные о потерях в тепловых сетях.

В результате проведенных поисковых исследований весь комплекс мероприятий по экономии тепла в жилых зданиях предлагается проводить в двух направлениях:

- совершенствование учета потребляемого тепла, в том числе установка поквартирных распределительных счетчиков;