

за, так и в ближайшей перспективе. Проблемой этого является недостаточное количество показателей, учитываемое при анализе. Поэтому для анализа финансового состояния организации и оценки вероятности банкротства необходимо использовать показатели не только коэффициенты текущей ликвидности и обеспеченности оборотными средствами, а также обратить внимание на более широкий круг показателей платёжеспособности и финансовой устойчивости, эффективности использования оборотного и внеоборотного капитала и инвестиционной активности организации. Такой подход используется в Российской Федерации, который соответствует Приказу Федеральной службы России по финансовому оздоровлению и банкротству от 23.01.2001 № 16 «Об утверждении методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций». Основной целью проведения анализа финансового состояния в соответствии с данным приказом является получение объективной оценки их платёжеспособности, финансовой устойчивости, деловой и инвестиционной активности, эффективности деятельности [3]. Исходя из этого, можно сделать вывод, что цель проведения данного анализа в Российской Федерации шире, чем в Республике Беларусь, что говорит о более полном охвате хозяйственной деятельности предприятия, и, следовательно, учёте большого количества факторов, которые могут повлиять на финансовое состояние предприятия.

Очевидно, что именно данные показатели наиболее полно характеризуют платёжеспособность организации в тот или иной период, так как денежные средства являются наиболее ликвидными. В этой связи Республике Беларусь необходимо перенять российскую методику анализа финансового состояния и диагностики вероятности банкротства с учётом денежных потоков организации.

Таким образом, используя опыт Российской Федерации, в Республике Беларусь необходимо разработать и утвердить методические указания, при помощи которых можно будет не только диагностировать риск вероятности банкротства, но и провести полный анализ финансового состояния организаций с целью определения, прогнозирования и предотвращения вероятности банкротства предприятий.

Очевидно, что методические указания по проведению анализа финансового состояния в Российской Федерации также требуют усовершенствования. Необходимо определить систему показателей и их допустимые пределы, которые определяли бы риск вероятности банкротства организаций, а также разработать нормативы данных показателей, соответствующие отраслям экономики.

Таким образом, проведённые исследования показали, что в инструктивных материалах Республики Беларусь в сфере анализа финансового состояния и диагностики вероятности банкротства существуют некоторые проблемы, которые необходимо решать при помощи использования положительного опыта других стран, например, России и Украины, которые являются ближайшими соседями. Унификация методов и показателей анализа финансового состояния и оценки вероятности банкротства между странами-соседями обеспечит сопоставимость результатов финансового анализа, что благоприятно повлияет на инвестиционную активность, поспособствует интеграционным процессам между странами, а также приведёт к увеличению экспорто-импортных операций.

Список цитированных источников

1. О восстановлении платёжеспособности должника или признании его банкротом: Закон Украины от 14 мая 1992 года N2343-XII (по состоянию на 4 ноября 2010 года).
2. Инструкция по анализу и контролю за финансовым состоянием и платёжеспособностью субъектов предпринимательской деятельности, утверждённая Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства экономики РБ и Министерства статистики и анализа Республики Беларусь 08.05.2008 № 79/99/50.
3. Приказ Федеральной службы России по финансовому оздоровлению и банкротству от 23.01.2001 № 16 «Об утверждении методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций».

УДК 004.652

Магуйло В.С.

Научный руководитель: доцент Аверина И.Н.

Брестский государственный технический университет, г. Брест, РБ

ОПТИМИЗАЦИЯ АВТОМАТИЗИРОВАННОГО УЧЕТА АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ В 1С

Актуальность. На каждом предприятии в целях оптимального управления ведется необходимый управленческий учет. При этом предприятие самостоятельно вырабатывает форму ведения управленческого учета и средства ее автоматизации, так как организация управленческого учета по законодательству Республики Беларусь не регламентирована жесткими стандартами и нормативными актами. Управленческий учет – это внутренний учет, главными критериями которого являются объективность и полезность получаемой информации. Управленческий учет основывается, как правило, на данных бухгалтерского учета, которые аккумулированы в предназначенной для этого базе данных. Поэтому целесообразно включение задач управленческого учета в базу данных бухгалтерского учета, формируя, тем самым, на предприятии единую базу данных для учета и управления. В частности, управленческий учет арендных отношений имеет много специфических элементов: расчет и обоснование арендной платы, учет фактических показателей затрат, необходимых для эксплуатации арендуемого помещения, учет множества необходимой документации по каждому объекту недвижимости. Как правило, это набор файлов MS Word расчетных таблиц, разработанных в MS Excel. Для автома-

тизации управленческого учета арендных отношений целесообразна доработка функций системы автоматизации бухгалтерского учета, используемой на предприятии.

Целью исследования является разработка оптимальной модели управленческого учета арендных отношений и ее автоматизация в рамках типовой конфигурации «1С:Предприятие. Бухгалтерский учет» от ОДО «Юкола-Инфо»..

Материалы и методы исследования. Предметом исследования является управленческий учет арендных отношений в ООО «Будаўнічы рай» (г. Брест).

В качестве методов исследования были применены методы теории баз данных и общенаучные методы.

Основной вид деятельности ООО «Будаўнічы рай» – сдача в аренду собственных и взятых в лизинг торговых площадей рынка строительных материалов и услуг.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется автоматизированным способом в «1С: Предприятие 7.7» с применением в качестве базовой типовой конфигурации от ЗАО «Мисофт». Для учета специфики деятельности предприятия выполнена пользовательская доработка типовой конфигурации. В ходе исследования изучена схема управленческого учета арендных отношений в ООО «Будаўнічы рай» и проведен анализ ее автоматизации.

Один из подходов к управленческому учету подразумевает систему сбора и интерпретации информации о затратах, издержках и себестоимости оказываемых услуг. Иными словами, управленческий учет – это расширенная система организации учета для целей контроля за деятельностью предприятия. Особенностью учета фактических затрат в ООО «Будаўнічы рай» на содержание павильонов является то, что по данным бухгалтерского учета, блоки павильонов объединены в инвентарные объекты основных средств и все затраты отражаются по дебету счета 20 по блокам, а не по каждому павильону в отдельности. Для формирования нанимателям счетов на оплату арендной платы предусмотрен документ, перегруженный информацией – в нем параллельно с расчетом сумм отражаются количественные показатели счетчиков электроэнергии, объема газа для отопления и другие общие затраты в денежном эквиваленте, распределяемые по павильонам пропорционально площади павильонов.

В результате исследования выработана оптимальная модель базы данных для управленческого учета арендных отношений (рис. 1). Реализация этой модели предлагается на примере типовой конфигурации «1С: Предприятие. Бухгалтерский учет» от ОДО «Юкола-Инфо» в виде взаимосвязанных справочников, документов и отчетов. При этом все новые объекты базы данных объединены в пользовательском интерфейсе в отдельном пункте меню.

Из типовой конфигурации в модели используются только три справочника– «Контрагенты», «Основные средства (ОС)» и «Курсы валют».

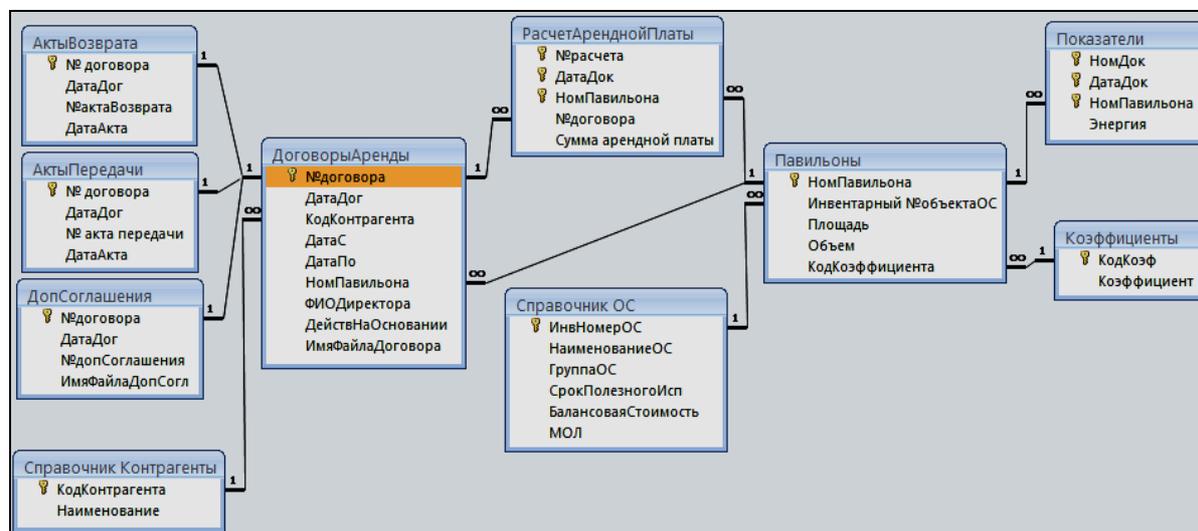


Рисунок 1 – Схема базы данных управленческого учета арендных отношений

В предлагаемой модели базы данных справочник «Павильоны» связан с типовым справочником объектов ОС, что позволяет формировать множество необходимых отчетов по затратам, как в разрезе блоков павильонов, так и по каждому павильону в отдельности.

Согласно Указу № 518 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» [1] размер арендной платы рассчитывается исходя из площади торгового места и ставки арендной платы за 1 м². При этом ставка арендной платы определяется путем умножения базовой ставки на повышающие (понижающие) коэффициенты. Базовая ставка арендной платы для г. Бреста составляет 0,7 базовых величин [1]. Т.о., в общем случае арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A_{пл} = S_{ар} \times CT_{баз} \times K(I),$$

где $A_{пл}$ – арендная плата; $S_{ар}$ – арендуемая площадь; $CT_{баз}$ – базовая ставка арендной платы; $K(I)$ – понижающие и повышающие коэффициенты к базовой ставке $CT_{баз}$.

Особенностью рынка строительных материалов и услуг является то, что ставка арендной платы определяется путем умножения базовой ставки на повышающие (понижающие) коэффициенты, устанавливаемые решениями облисполкомов. Назначенные коэффициенты должны обеспечивать арендодателям торговых мест возмещение расходов, связанных с содержанием и функционированием торгового объекта, и размер прибыли, обеспечивающий рентабельность не более 30% к сумме амортизационных отчислений, налогов, сборов, других обязательных платежей, уплачиваемых в бюджет арендодателями торговых мест, учитываемых в составе затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг) в соответствии с законодательством [1].

В случае невыполнения коэффициентами данных функций, с целью их повышения экономист предоставляет в областной исполнительный комитет экономическое обоснование новой цены на аренду торгового павильона. Таким образом, значение коэффициентов периодически изменяются.

Для ООО «Будаўнічы рай» ныне действующие повышающие коэффициенты к ставке арендной платы были приняты решением Брестского облисполкома № 1087 от 14 ноября 2011г [2]. Для автоматизации присвоения павильонам периодически назначаемых коэффициентов предлагается применять специальную обработку, позволяющую разносить новые коэффициенты в удобном групповом режиме и записывать их значения в таблицу истории для каждого павильона.

Для павильонов, находящихся в частной собственности арендодателя, которые сдаются в аренду под размещение не торговых, а иных объектов (например, офиса, кафе, склада и т.п.) арендная плата может устанавливаться либо в белорусских рублях, либо в иностранной валюте в соответствии с положениями статей 298 и 394 Гражданского кодекса РБ [3]. В связи с этим в карточке павильона предусмотрена возможность выбора одного из трех способов расчета стоимости аренды (рис. 2).

Рисунок 2 – Карточка павильона

Расходы арендодателя по содержанию, эксплуатации, текущему ремонту арендуемого недвижимого имущества, отоплению, энергоснабжению, связи, коммунальным и другим услугам не включаются в арендную плату и оплачиваются арендатором отдельно по договоренности сторон на основании фактических затрат. Таким образом, выписываемый на основании договора аренды счет на оплату включает сумму арендной платы в месяц, включая НДС, коммунальные и прочие платежи в соответствии с фактическими показателями затрат, необходимых для эксплуатации арендуемого помещения. В связи с этим предлагается выполнять регистрацию показателей счетчиков по каждому павильону при помощи отдельного документа «Показатели». Некоторые затраты, а именно: стоимость газа, затраченного на отопление, вывоз мусора и др., распределяются между павильонами пропорционально объему или площади. Расчет суммы к оплате и формирование счетов на оплату осуществляется в документе «Расчет Арендной Платы», вводимого на основании документа «Показатели» с учетом известных расценок, размеров распределяемых затрат и сумм предоплаты за прошлый месяц.

Согласно законодательству, арендные отношения регламентируются договором аренды, согласно которому арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное пользование. В договоре аренды обязательно оговариваются сроки аренды, сумма арендной платы за месяц и прочие условия. Все изменения условий договора аренды оформляются отдельным документом – дополнительным соглашением. Связь дополнительных соглашений, актов передачи и возврата с договором об аренде реализована при помощи ввода на основании. Причем, предусмотрена привязка к базе данных в 1С файлов с текстами документов в формате MS Word, их просмотр, редактирование и создание новых на основе типовых текстов. Для упорядочения учета договоров аренды и всех вытекающих документов в предлагаемой модели предназначен «Журнал документов по аренде».

Выводы. Внесенные предложения по доработке типовой конфигурации «1С: Предприятие» позволяют оптимизировать автоматизацию управленческого учета арендных отношений, расчеты по арендной плате, расширить формируемые отчеты на базе данных бухгалтерского учета, а также упорядочить весь документооборот по вопросам аренды.

Список цитированных источников

1. О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом: Указ Президента Республики Беларусь от 23 окт. 2009 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2009. – № 518. – 1/12068.
2. Об установлении повышающих коэффициентов к ставке арендной платы на рынках и торговых центрах частной формы собственности: Решение Брестского областного исполнительного комитета от 14 ноября 2011 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011. – № 1087. – 9/45275.
3. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 дек. 1998 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – № 218-3. – 2/744.
4. Подобед, Т.А. Пособие для бухгалтеров "Аренда недвижимости: бухгалтерский и налоговый учет" / Т.А. Подобед // Центр бухгалтерской аналитики ООО «ЮрСпектр». – 2010.

УДК 657.6

Рахубо Н.В.

Научный руководитель: к.э.н. Панова Т.И.

Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины, г. Гомель, РБ

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ИННОВАЦИОННЫМИ РИСКАМИ

В условиях рыночной среды эффективное развитие экономики не может происходить без учета инновационной составляющей. Однако инновационная деятельность в большей степени, чем другие виды деятельности, сопряжена с риском, так как полная гарантия благополучного результата практически отсутствует. И именно высокая степень риска является одним из основных сдерживающих обстоятельств инновационной активности субъектов хозяйствования.

Вероятность возникновения риска связана как с совокупностью действия факторов, влияющих на него, так и с организацией учета показателей, существенно сказывающихся на его возникновении. Поэтому, на наш взгляд, необходимо обеспечить построение такой системы бухгалтерского учета, которая позволила бы оперативно реагировать на изменение факторов, связанных с доходами и расходами, финансовыми результатами, уровнем обязательств, а также отражала все существенные аспекты, имеющие отношение к появлению рискованной ситуации.

Целью исследования является определение места и роли бухгалтерского учета в системе управления инновационными рисками.

В общем виде инновационный риск можно определить как «измеримую вероятность недополучения прибыли либо потерю стоимости финансовых активов, доходов от инновационного проекта, которая не принесет ожидаемого эффекта в результате воздействия как внешних, так и внутренних факторов» [1, с.143]. Специфика инновационного риска обусловлена прежде всего тем, что он проявляется как в финансово-экономических показателях, так и в качественных характеристиках, и значительно труднее поддается идентификации. Полностью избежать риска в инновационной сфере невозможно, поскольку инновации всегда связаны с риском.

Для инновационной деятельности характерна неопределенность результатов научно-исследовательских работ, а также технологические и коммерческие риски, которые обусловлены новизной условий разработки, производства и реализации новой продукции. Следовательно, еще на начальных стадиях инновационного проекта должна быть оценена неопределенность затрат и ожидаемого эффекта.

Заметим, что инновационные риски в первую очередь связаны с неточной оценкой инвестиционных качеств конкретных проектов. Ввиду этого нормативные документы, определяющие правила составления технико-экономического обоснования или бизнес-плана инновационного проекта, предписывают указывать источники риска и давать оценку возможных последствий. Однако на практике вследствие отсутствия четких методических рекомендаций относительно исполнения данного требования, а также значительной трудоемкости и субъективности, количественные и качественные характеристики степени риска приводятся крайне редко.

С целью предвидения и минимизации возникновения возможных негативных последствий в ходе реализации инновационных проектов предприятие должно использовать различные методы и приемы риск-менеджмента.

Для организации эффективного управления инновационными рисками целесообразно их систематизировать. В отечественной и зарубежной литературе, посвященной проблемам рисков, нет единства в определении критерия их классификации. На наш взгляд, совокупность инновационных рисков целесообразно разделить на два основных блока: внешние и внутренние риски инновационной деятельности [2].

Внутренние риски, возникающие при разработке и освоении инновационной продукции, включают в себя следующие основные виды:

- неопределенность результатов научных исследований и разработок;
- риски ошибочного выбора инновационного проекта;
- риски необеспечения инновационного проекта достаточным уровнем финансирования;
- производственно-технологические риски;
- риски неисполнения хозяйственных договоров (контрактов);
- риски возникновения непредвиденных затрат и снижения доходов;
- риски, связанные с недостаточным уровнем кадрового обеспечения;