

## МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА

В последнее время все более актуальными становятся вопросы, связанные с инвестиционной привлекательностью и потенциалом, причем в качестве объекта оценки рассматриваются страны, хозяйственные системы различных уровней отрасли, регионы, компании. Одним из перспективных направлений развития любого государства является изучение и выявление конкурентных преимуществ регионов с целью обеспечения роста их инвестиционного потенциала для дальнейшего повышения конкурентоспособности и привлекательности страны.

Инвестиционную привлекательность региона формируем из двух групп показателей, которые определяют индексы: инвестиционный потенциал и инвестиционные риски.

Инвестиционный потенциал региона отражает степень возможности вложения средств в активы длительного пользования, включая вложения в ценные бумаги с целью получения прибыли [1].

Основными составляющими инвестиционного потенциала региона выступают четыре микроиндекса-потенциала (частные потенциалы): ресурсно-трудовой, институциональный, потребительский и финансовый, каждый из которых характеризуется своей группой показателей, а именно:

### 1. Ресурсно-трудовой:

- индекс населения в трудоспособном возрасте;
- индекс населения в возрасте моложе трудоспособного;
- индекс обеспеченности жильем;
- индекс ввода жилья;
- индекс темпа роста инвестиций в основной капитал;
- индекс темпа роста выпуска промышленности;
- индекс темпа роста подрядных работ;
- индекс стоимости имущества предприятия.

### 2. Институциональный:

- индекс обеспеченности предприятиями торговли и питания;
- индекс уровня развития малого предпринимательства;
- индекс выпуска продукции малыми предприятиями;
- индекс создания рабочих мест;
- индекс обеспеченности финансами и отделениями банков.

### 3. Потребительский:

- индекс оказания платных услуг;
- индекс розничного товарооборота.

### 4. Финансовый:

- индекс прибыльности предприятий;
- индекс рентабельности продукции;
- индекс номинальной заработной платы;
- индекс чистого экспорта [1].

Инвестиционный риск региона – совокупность факторов, под воздействием которых складывается вероятность возникновения непредвиденных финансовых потерь в условиях неопределенности результатов инвестиционной деятельности или вероятность полного или частичного недостижения результатов осуществления инвестиций. Основными составляющими инвестиционных рисков региона выступают три микроиндекса-риска (частные риски) - социальный, экологический и финансовый, каждый из которых характеризуется своей группой показателей:

**1. Социальный:**

- индекс миграционного прироста /(убыли) населения;
- уровень безработицы;
- коэффициент смертности.

**2. Экологический:**

- индекс уровня загрязнения окружающей среды

**3. Финансовый:**

- индекс просроченной дебиторской задолженности;
- индекс просроченной кредиторской задолженности;
- индекс убыточных предприятий.

Данный подход является более объективным, поскольку:

- в нем имеется возможность рассмотреть большее количество показателей частных индикаторов инвестиционного потенциала;

- анализируется на непосредственно показатели инвестиционной деятельности (инвестиции в основной капитал на душу населения, индекс физического объема инвестиций, иностранные инвестиции в экономику региона), а рассматриваются факторы, влияющие на инвестиционный потенциал.

Алгоритм расчета всех вышеуказанных показателей представлен в таблице 1:

Таблица 1 – Алгоритм расчета показателей

Показатели	Алгоритм расчета	Обозначение
1	2	3
<b>Ресурсно-трудовой потенциал</b>		
Индекс населения в трудоспособном возрасте	Источник: статистический сборник «Население РБ» [2]	
Индекс населения в возрасте моложе трудоспособного	$I_{mp} = \frac{Ч_{\text{мол.тр}}}{Ч}$	$Ч_{\text{мол.тр}}$ - численность населения района в возрасте моложе трудоспособного; $Ч$ - численность населения района
Индекс обеспеченности жильем	Источник: статистический сборник «Регионы РБ» [2]	
Индекс ввода жилья	$I_{\text{вв.ж}} = \frac{НЖ}{Ч}$	$НЖ$ - площадь введенных в действие жилых домов за счет всех источников финансирования ( $\text{м}^2$ ); $Ч$ - численность населения района
Индекс темпа роста выпуска промышленности	Источник: статистический сборник «Регионы РБ» [2]	
Индекс темпа роста инвестиций в основной капитал	Источник: статистический сборник «Инвестиции и строительство в РБ» [2]	
Индекс темпа роста подрядных работ	Источник: статистический сборник «Инвестиции и строительство в РБ [2]	
Индекс стоимости имущества предприятия	$I_{\text{им}} = \frac{С_{\text{им}}}{Ч_3}$	$С_{\text{им}}$ - стоимость имущества предприятий (млрд. руб.); $Ч_3$ - численность занятого населения

Продолжение таблицы 1

1	2	3
<b>Институциональный потенциал</b>		
Индекс обеспеченности предприятиями торговли и питания	$I_{np} = \frac{N_{np,ТПП}}{S}$	$N_{np,ТПП}$ – число предприятий торговли и общественного питания в районе; $S$ – площадь района
Индекс уровня развития малого предпринимательства	$I_{np} = \frac{N_{np}}{S}$	$N_{np}$ – количество малых предприятий в городе; $S$ – площадь района
Индекс выпуска продукции малыми предприятиями	$I_{рМП} = \frac{B_{МП}}{Ч}$	$B_{МП}$ – выпуск продукции малыми предприятиями за год; $Ч$ – численность населения района
Индекс создания рабочих мест	$I_{мпМП} = \frac{Ч_{мпМП}}{Ч_3}$	$Ч_{мпМП}$ – численность населения района в трудоспособном возрасте, занятого на малых предприятиях; $Ч_3$ – численность занятого населения
Индекс обеспеченности банками	$I_{об.банк} = \frac{Ч_{банк}}{S}$	$Ч_{банк}$ – число банков, их филиалов, приходно-расходных касс, обменных пунктов в районе; $S$ – площадь района
<b>Потребительский потенциал</b>		
Индекс розничного товарооборота	$I_{РТ} = \frac{V_{РТ}}{Ч}$	$V_{РТ}$ – объем розничного товарооборота района (млн.руб.); $Ч$ – численность населения района
Индекс оказания платных услуг	$I_{пв} = \frac{V_{пв}}{Ч}$	$V_{пв}$ – объем реализации платных услуг в районе (тыс.руб.); $Ч$ – численность населения района
<b>Финансовый потенциал</b>		
Индекс рентабельности реализованной продукции	Источник: статистический сборник «Регионы РБ» [2]	
Индекс номинальной заработной платы	$I_{z/n} = \frac{НГ_{z/n}}{НР_{z/n}}$	$НГ_{z/n}$ – номинальная начисленная среднемесячная заработная плата в районе; $НР_{z/n}$ – номинальная заработная плата в среднем по республике
Индекс прибыльности предприятий	$I_{приб\ np} = \frac{\Pi_{np,z}}{Ч}$	$\Pi_{np,z}$ – прибыль предприятия района (млн. руб.); $Ч$ – численность населения района
Индекс чистого экспорта	$I_{чэ} = \frac{ЧЭ}{Ч}$	$ЧЭ$ – чистый экспорт (\$); $Ч$ – численность населения района
<b>Социальный диск</b>		
Индекс миграционного прироста (убыли) населения	$I_{м} = \frac{Ч - Ч_{t-1} - (ЧР - ЧУ)}{Ч + Ч_{t-1}}$	$Ч_{t-1}$ – численность населения района в предшествующем году; $ЧР$ – число родившихся в районе людей; $ЧУ$ – число ум. жит. района
Уровень безработицы	Источник: статистический сборник «Регионы РБ» [2]	
Коэффициент смертности	Источник: статистический сборник «Население РБ» [2]	
<b>Экологический диск</b>		
Индекс уровня загрязнения окружающей среды	$I_{загр.OC} = \frac{V_{загр.в-в}}{Ч}$	$V_{загр.в-в}$ – выбросы загрязняющих веществ в районе (кг); $Ч$ – численность населения района
<b>Финансовый риск</b>		
Индекс просроченной дебиторской задолженности	Источник: статистический сборник «Регионы РБ» [2]	
Индекс просроченной кредиторской задолженности		
Индекс убыточности предприятий		

Первичные данные  $x_{qc}$  ( $q$  – номер региона,  $c$  – номер показателя) нормированы в индикаторы методом минимум-максимум, который преобразовывает все данные в диапазон  $[0,1]$  по формуле:

$$I_{qc} = \frac{x_{qc} - \min(x_{qc})}{\max(x_{qc}) - \min(x_{qc})},$$

где  $\min(x_{qc})$   $\max(x_{qc})$  – нижняя и верхняя граница для  $x_{qc}$  за выбранный период времени. Вариант нормирования первичных данных позволяет составлять тренды индикатора во времени.

На следующем этапе нормированные индикаторы агрегируются в микроиндексы. Для агрегации используется среднее арифметическое.

Ранжирование регионов с помощью данных показателей проводится с использованием статистических данных, отражающих ситуацию в регионе. Кроме того, учитывается взаимодействие многих факторов, дифференцированный подход к различным уровням экономики региона при определении инвестиционного потенциала и привлекательности.

Таким образом, проведенный анализ оценки инвестиционного потенциала региона предполагает проводить анализ факторов, составляющих инвестиционный потенциал региона, и показателей, характеризующих их воздействие.

Методика определения инвестиционного потенциала региона должна базироваться на данных официальной статистики в частности – Национального статистического комитета, которые в дальнейшем могут подлежать обработке.

#### Список цитированных источников

1. Агеенко, А.А. Методологические подходы к оценке инвестиционной привлекательности отраслей экономики региона и отдельных хозяйствующих субъектов // Вопросы статистики. – 2003. – № 6. – С.48.

УДК 330.341.1.2

*Захарчук Т.Д.*

*Научный руководитель: к.э.н., доцент Козинец М.Т.*

### ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

Ведущая роль инвестиций в развитии экономики определяется тем, что благодаря им осуществляется накопление капитала предприятий, а следовательно, создание базы для расширения производственных возможностей страны и экономического роста. По характеру и динамике процессов, происходящих в инвестиционной сфере, можно судить об общем состоянии дел в экономике регионов или страны в целом. Инвестиционная среда является индикатором, указывающим на общее положение внутри страны, размер национального дохода, привлекательность для других государств.

Главной задачей комплексной оценки инвестиционного потенциала и привлекательности региона, а также уровня социально-экономического развития территориальных административных образований является поиск возможностей решения задач, которые базируются на внутренних резервах и источниках экономического роста.