

Коняев Н.В.

ИССЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО И КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ ЗДАНИЯ КОНЮШНИ В ИМЕНИИ ЗЕЛЕНЕВИЧИ В Д. ЗЕЛЕНЕВИЧИ (ПРУЖАНСКИЙ РАЙОН)

Историческая справка: Имение Зеленевичи и одноименное название деревни Зеленевичи являлось владением Войтешковичей. В 1540 г. вдовой волковысского боярина Яна оно продается Мартину Михайловичу Мудрейко, "дворанину господарскому". У него имение за "двадцать две копе грошей" вскоре купил намесник Зельвянский Ян Тивинский, зять Войтешковичей, который, кроме того, "...пересудовъ и поклоновъ, и иных выкладов на то паложыль, не хотячы, жебо тое именье их у чужых руках было". Последними владельцами были Сегени.

Усадьба заложена на террасе реки Зельвянка. Включала усадебный дом (одноэтажный с 12 комнатами), парк с водной системой, флигель, хозяйственные постройки, винокурню. Владелец жил в Варшаве, имением руководил управляющий.

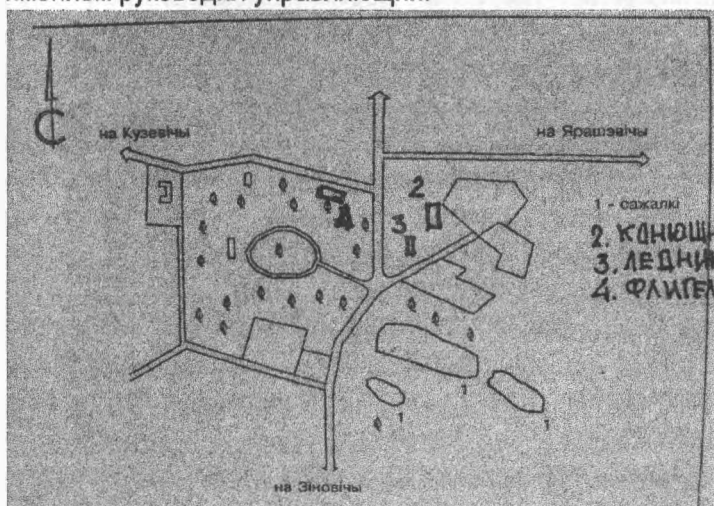


Рисунок 1 - Зеленевичи. Схема лесопарка и построек

Усадебный дом стоял в наиболее приподнятой части террасы в окружении парка. Фрагмент бывшего парка площадью 1.8 га представлен одичавшим древесным массивом на склоне террасы, в котором растут старые одиночные клены, ели, липы, ясени. Поляны закрыли кривоствольные клены ясенелистые,

посаженные в послевоенное время. Под пологом древостоя густой подрост и подлесок (бересклет, рябинник, лещина, снежнаягодник). В напочвенном покрове преобладают недотрога, сныть, крапива. Насаждение захламлено, древостой низкого качества. Две бывшие пешеходные дорожки, пересекающие массив, заасфальтированы. К массиву примыкают четыре ряда тополя Петровского, так же малой декоративности. Часть парка, с просто устроенной системой, расположена за дорогой, в пойме. Представлена двумя вытянутыми вдоль оси водоемами. Площадь каждого из них чуть более одного гектара. Вода в водоемы поступает из реки Зельвянки по каналу;



Рисунок 2 - Зеленевичи. Вид на пруд

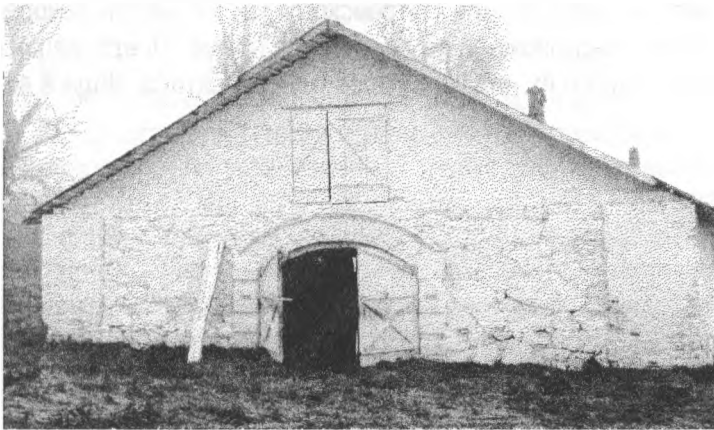


Рисунок 3 - Зеленевичы. Фрагмент парка

избыток ее отводится другим каналом в реку выше по течению. Водоёмы полноводны, окружены ольхой. Вдоль одного из водоёмов расположена группа редкой гибридной формы ивы ломкой. В прошлом здесь проходили приподнятые парковые дорожки, посыпанные песком, имелся газон. Водоёмы были открыты и на фоне газона являлись акцентом живописной перспективы с парадной части усадьбы.

Фрагменты парка с водоёмами имеют значение в современной планировке деревни.

Исследование бывшего имения Зеленевичы в Пружанском районе Брестской области проводилось в августе 2007 г. – феврале 2008 г. Целью настоящей работы является определение местонахождения оставшихся построек и их фактического технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, изучение объёмно-планировочных решений. Из уцелевших зданий остались конюшня, ледник и флигель. При исследовании наибольшее внимание было отведено на определение технического состояния здания конюшни. Исследование проводилось совместно со специалистами ОАО «Стройкомплекс» г. Бреста. Необходимость проведения исследования была обусловлена предстоящей реконструкцией здания конюшни на основе технического заключения по результатам исследования строительных конструкций и получении предложений и рекомендаций по выполнению ремонтно-восстановительных мероприятий. В дальнейшем здание конюшни предполагалось использовать по прямому назначению - для содержания породистых лошадей и обучения верховой езде, прогулок по прилегающему лесопарку, а также для разведения лошадей и их продажи. Здание конюшни должно войти в туристический комплекс, который будет воссоздан на основе бывшего имения Зеленевичы. Инвестором по восстановлению имения Зеленевичы выступило РУП «Брестэнерго». Здание конюшни построено, предположительно, во второй



**Рисунок 4 - Вид здания конюшни.
Западный фасад**

половине XIX века, что следует из анализа применённых для строительства материалов. Здание было частично разрушено в период Великой Отечественной войны и восстановлено в 50-е годы XX века с использованием старых фундаментов и оставшихся частей стен. С

1998 г. и до момента проведения исследования конюшня не использовалась по назначению. Здание конюшни в плане выполнено в виде трапециевидального корпуса с продольными параллельными стенами длиной 44740мм (южный фасад) и 41030мм (северный фасад). Одна торцевая стена, длиной 11170мм (западный фасад), расположена под углом 90° к продольным стенам северного и южного фасадов, вторая, длиной 111715мм (восточный фасад), под углом 72°. Планировочная схема здания – один пространственный удлиненный объём без тамбуров, выполненный в виде трех пролетов, образованных из двух

**Рисунок 5 - Вид здания конюшни.
Восточный фасад**



рядов деревянных стоек и перекрытых деревянными балками. Средний пролет является проходом между стойлами для лошадей. Стойла размещены вдоль продольных наружных стен в двух крайних пролетах. Конюшня имеет три входа - два в торцевых стенах и один в длинной продольной стене южного фасада.

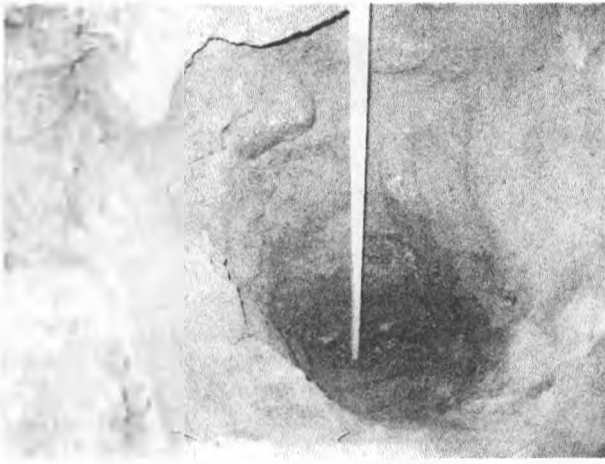
Конструктивная схема здания – одноэтажная с неполным каркасом, пролетного типа, с несущими деревянными элементами (стойками, прогонами) и элементами ограждения (дощатый настил по балкам перекрытия и несущие наружные кирпичные стены). Пространственная жесткость здания в продольном направлении обеспечивается за счет каркаса и кирпичных стен. В поперечном направлении пространственная жесткость обеспечивается за счет поперечных наружных кирпичных стен и рам каркаса. В горизонтальной плоскости жесткость здания обеспечивается диском из дощатого настила по балкам перекрытия. Фундаменты под кирпичные стены выполнены бутовые, под стойки - бетонные. Наружные стены конюшни выполнены из полнотелого керамического кирпича и бутового камня. Внутренняя и наружная поверхность стен покрашена известковым составом. Полы в конюшне земляные. Кровля над зданием двускатная из асбесто-цементных волнистых листов. Удаление атмосферных осадков с кровли – внешнее, неорганизованное. Освещение конюшни осуществляется через оконные проемы, где использованы оконные блоки размером 1400x 700(h)мм. В наружных стенах распашные ворота имеют размер 2470x2290...2500(h)мм. Вентиляция – естественная, через проёмы окон, ворот и вентиляционные шахты.

Работы по исследованию и определению фактического состояния строительных конструкций здания конюшни проводились в следующей последовательности:

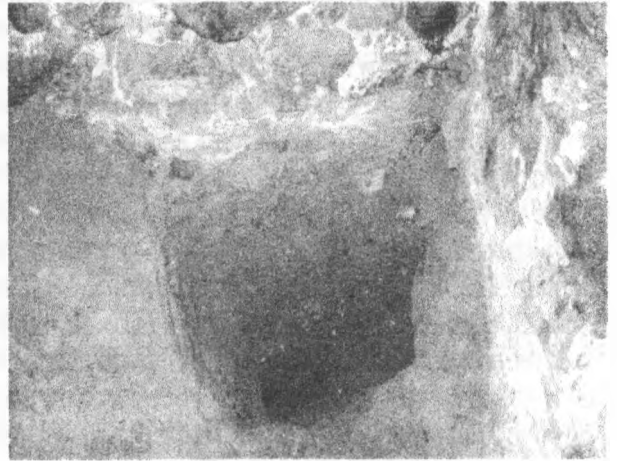
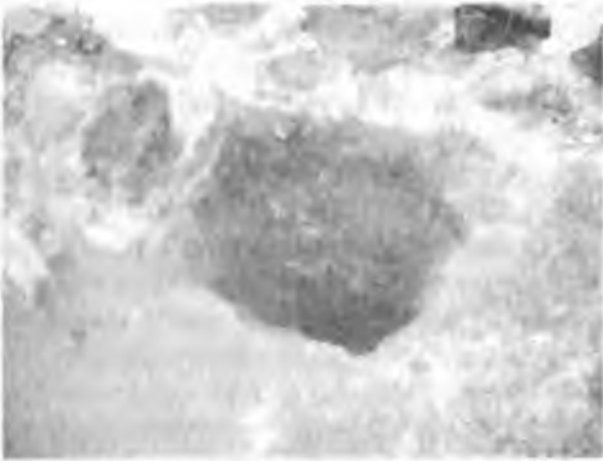
1. Исследование заключалось в тщательном наружном осмотре конструкций, узлов с регистрацией в дефектных картах выявленных дефектов. Основные дефекты строительных конструкций фотографировались.
2. Перед началом наблюдений тщательно изучались все имеющиеся источники по исследуемому объекту.
3. Выявлялись технические и объемно-планировочные решения при проектировании и строительстве здания. Одновременно проверялось соответствие существующих конструктивных решений требованиям действующих на время проведения технического обследования нормативно-технических документов. Особое внимание уделялось дефектам, возникающим вследствие нарушения правил эксплуатации здания и строительных конструкций.

Для выявления геометрических и прочностных характеристик, вида материалов и их месторасположения производилось вскрытие (шурфовка) участков фундаментов, покрытия, стен и кровли. Оно производилось по всем правилам и в необходимом объеме.

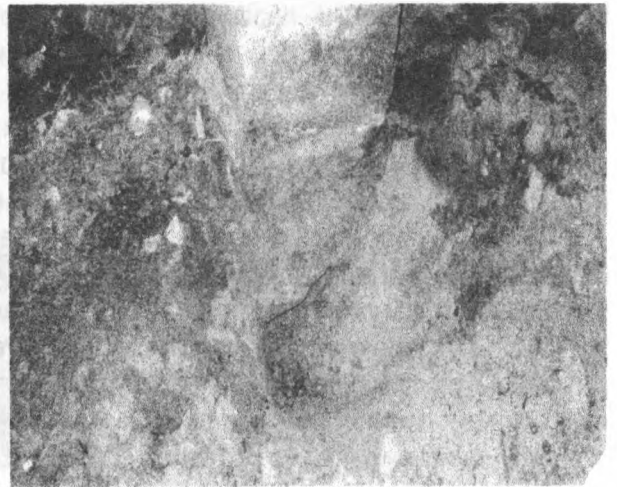
В результате натурного исследования были проанализированы конструктивные элементы здания и получены следующие результаты: - **Фундаменты** под наружные стены – это кладка из бута, а под деревянные стойки каркаса фундаменты выполнены столбчатыми бетонными при восстановлении здания в 50-х годах. Наружные фундаменты под несущие кирпичные стены здания конюшни являются фундаментами неглубокого заложения, жесткими, ленточными, бутовыми, толщиной 650-820 мм, из бутового камня М240 и известково-песчаного раствора М8 с сопротивлением сжатию 5кг/см². Общая высота фундамента, включая цокольную часть, составляет 1660-2125 мм. Отметка подошвы фундамента составляет (-1,000) – (-1,475) м (определено при шурфовке фундаментов ШФ-1...ШФ-5) от уровня пола. Заглубление фундаментных стен в грунт по наружным западной и восточной сторонам составляют 875-1350 мм. Фундаменты выполнены по известково – гравийной подушке (гравий пролит известковым молочком), толщиной слоя 50-70 мм (это практиковалось со времен Римской империи и до начала 60-х годов XX века). Под деревянные стойки выполнены монолитные бетонные столбчатые, неглубокого заложения, фундаменты стаканного типа сечением 400x400 мм и высотой 750 мм, из бетона марки С8/10. Фундаменты выше уровня пола на 320 мм.



Рисунки 6,7- Шурфы фундаментов ШФ-1 в продольной стене южного фасада и ШФ-2 в продольной стене северного фасада



Рисунки 8,9 - Шурфы фундаментов ШФ-3 в поперечной стене западного фасада и ШФ-4 в поперечной стене восточного фасада



Рисунки 10,11 - Столбчатые фундаменты под деревянные стойки. Шурф ШФ-5

Гидроизоляция выполнена раствором повышенной плотности. Фундаменты с наружной стороны покрашены известковым составом. Отмостка вокруг здания отсутствует, в результате чего нижняя часть цоколя постоянно замокает. В уровне земли от увлажнения и попеременного замораживания – оттаивания

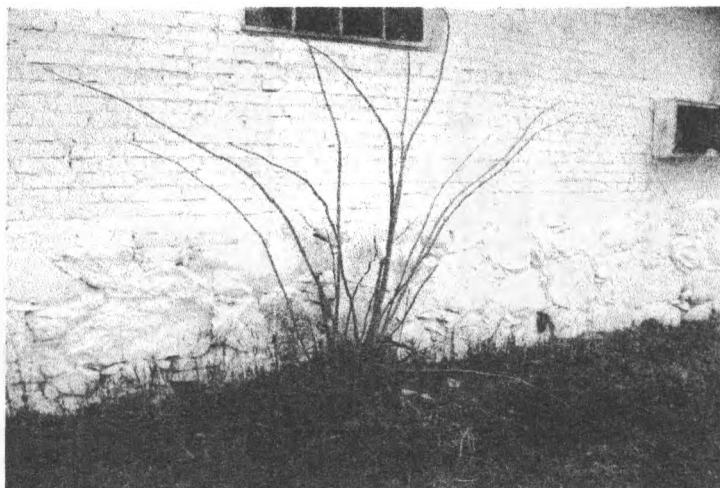


Рисунок 12 - Отсутствие отмостки, наличие деревьев и кустарника возле фундамента

кладки фундаментов в водонасыщенном состоянии происходит разрушение раствора и выпадение мелких камней. Возле фундаментов росли деревья, которые были срублены, на момент исследования из корней растут новые побеги. Силowych трещин и деформаций в конструкции фундаментов на момент обследования не обнаружено.

- Стены здания конюшни массивные толщиной 380-670 мм, выполнены сплошной кладкой из керамического и силикатного кирпича и бутового камня, возводились в разное время. Кладка из бутового камня западного фасада выполнена на всю высоту и по остальным осям до отметки +0,55-+0,65 м, для кладки использовался рваный бут размером 100-500 мм, марки «200» и известковый раствор М75.



Рисунок 13 - Вид кладки стен с наружной стороны. Западный торцевой и южный продольный фасады

Кирпичная кладка, оставшаяся от старого здания выполнена из керамического полнотелого кирпича размером 280x130x65(h) мм марки «150» на известковом растворе М50, такие размеры кирпича характерны для второй половины девятнадцатого века. Остальная кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича М150 размером 250x120x65(h) мм, на растворе М50. Толщина горизонтальных швов – 15-23 мм, вертикальных – 10-24 мм, с выпуклой расшивкой в стене южного фасада, между вторым и третьим окнами кладка выполнена «в пустошовку». Расчетное сопротивление сжатию кладки стен соответствует $1.8 \times 0,8 = 1,44$ МПа. В торцевой части здания в западном фасаде проём ворот обрамлён кирпичными столбами размером 575x720 мм, и перекрыт арочной кирпичной перемычкой. Лицевая плоскость столбов и арок выполнена декоративной кладкой. Проёмы ворот северного и восточного фасадов перекрыты железобетонными перемычками размером 240x150(h)мм. Оконные проёмы в кирпичных стенах перекрыты тремя гладкими арматурными стержнями диаметром 16 мм. От атмосферного воздействия стержни поражены поверхностной коррозией, степень поражения 1,5%.



Рисунок 14 - Кладка стен из бута и кирпича глиняного (фото слева). Вид с внутренней стороны западной торцевой стены. Однорядная цепная система перевязки кладки из силикатного кирпича (фото справа). Южная продольная стена. Время возведения вторая половина 50-х годов XX века



Рисунок 15 - Перекрытие оконного проёма металлическими стержнями

Торцевые стены заканчиваются фронтонами из кирпича толщиной 250 мм, выложенными со смещением вовнутрь от лицевой поверхности стен на 120 мм, в кладке фронтонов имеются проёмы для входа на чердак. На расстоянии 1225 мм вправо и влево от оси конька выложены пилястры шириной 510 мм, выступающие за плоскость фронтона на 120 мм. По северному и восточному фасадам имеются следы затекания осадков на стены из-за разрушенной кровли в этих местах. В местах затекания воды на стены кладка разморожена на глубину до 55 мм, площадь разрушения – 2,1 м². Кладка угла на пересечении южного и западного фасадов имеет механическое разрушение на высоту 1100 мм. Силовых трещин в кладке наружных стен на момент исследования не обнаружено.

-Несущий каркас конюшни состоит из деревянных стоек, выполненных из брёвен $\varnothing 180$ мм, по которым уложены деревянные прогоны сечением 150x150 мм, в поперечном направлении объединённые деревянными балками перекрытия с настилом. Все элементы каркаса выполнены из сосны второго сорта. Каркас обработан известковым составом. Влажность древесины на момент исследования составляла 32%.

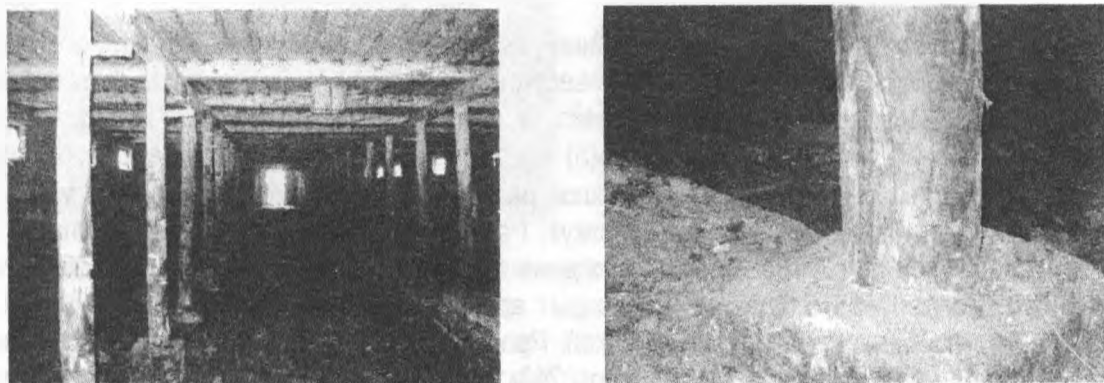


Рисунок 16 - Каркас конюшни (фото слева). Опираение стойки на фундамент и крепление анкерами (фото справа)

Стойки каркаса опираются на бетонные фундаменты и закреплены, от перемещений, с помощью двух металлических анкеров $\varnothing 22$, выходящих из фундамента на 220 мм с двух сторон стойки. Анкер к стойке крепится двумя гвоздями, длиной 120 мм $\varnothing 6$ мм, в верхней части стойки выполнен шип 55x60 мм, высотой 70 мм, прогоны уложенные по стойкам имеют гнездо под шип.

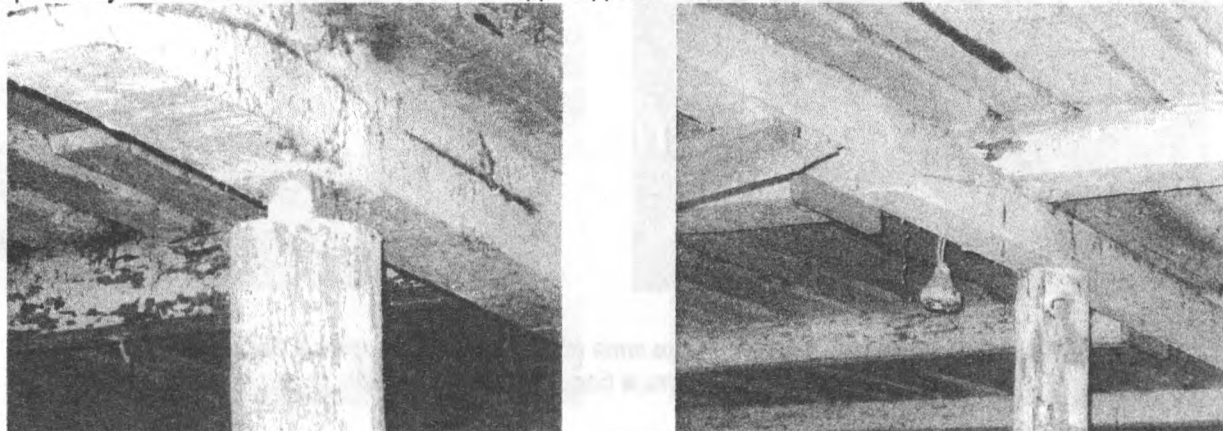


Рисунок 17 - Шип стойки (фото слева). Стык прогонов (фото справа)

Нагрузка на прогоны одинаковой интенсивности, поэтому в каркасе применены консольно-балочные прогоны с одним шарниром через два пролёта на расстоянии 200-400 мм от опоры. Стыки прогонов выполнены косым прирубом. Боковое смещение в шарнире предотвращается забитыми сверху и снизу гвоздями длиной 120 мм, $\varnothing 6$ мм. В крайних пролетах прогоны опираются на наружные стены, гидроизоляционных прокладок в месте опирания на момент исследования не обнаружено. Глубина опирания – 200-250 мм.

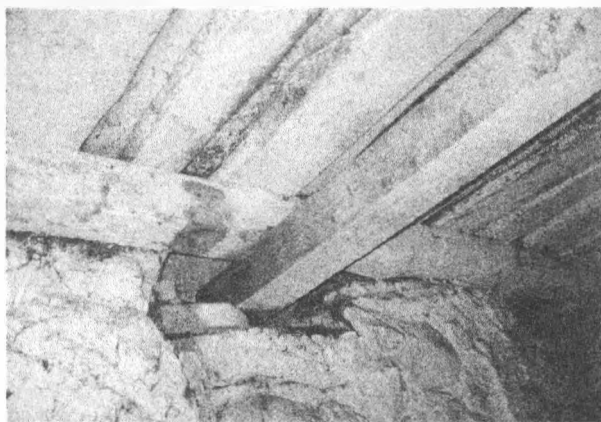


Рисунок 18 - Опирание прогона на стену по северного фасада

Стойки в нижней части, на высоту 350-450 мм, поражены гнилью, в результате чего образовались прогибы прогонов 10-12 мм, что не превышает предельно допустимый прогиб по СНиП 2.01.07-85, равный $1/132L = 1800/132 = 13,6$ мм. Просадка шестой стойки от торца стены западного фасада составила 60 мм. В местах протечек кровли отмечено замокание прогонов, и влажность древесины достигает до 70%; следов гниения на поверхности прогонов не выявлено.

-Чердачное перекрытие выполнено в виде деревянного настила по деревянным балкам. Балки уложены перпендикулярно прогонам каркаса на всю ширину здания и являются трёхпролётными шарнирными, с одним шарниром в среднем пролёте, между осями «В-Б». Стыки балок выполнены косым прирубом и расположены на 600 мм от прогонов в шахматном порядке. Балки имеют сечение 200x160(h) мм и опираются на прогоны каркаса и продольные кирпичные стены. В месте опирания балок на прогоны они соединены с прогонами скобами из гладкой арматуры $\varnothing 12$ мм и длиной 200 мм. В крайних пролетах прогоны опираются на наружные стены, гидроизоляционных прокладок в месте опирания на момент исследования не обнаружено. Глубина опирания – 200-250 мм. Вторая, седьмая и девятнадцатая балки со стороны западного фасада поражены гнилью. Имеется замокание балок от протечек кровли. По балкам чердачного перекрытия выполнен настил из необрезных досок толщиной 35 мм, шириной 120 – 370 мм.

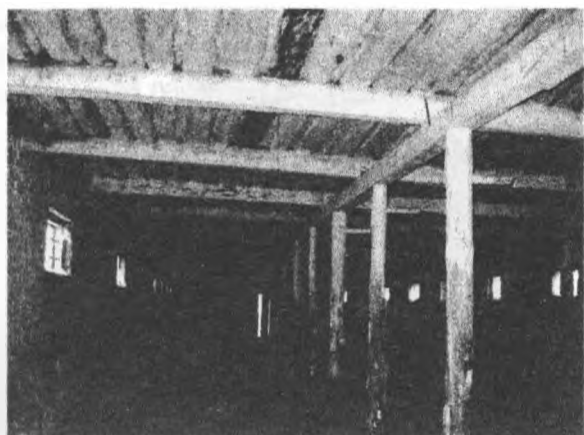


Рисунок 19 - Балки чердачного перекрытия (фото слева). Опираение балки перекрытия на прогон, стык балки (фото справа)

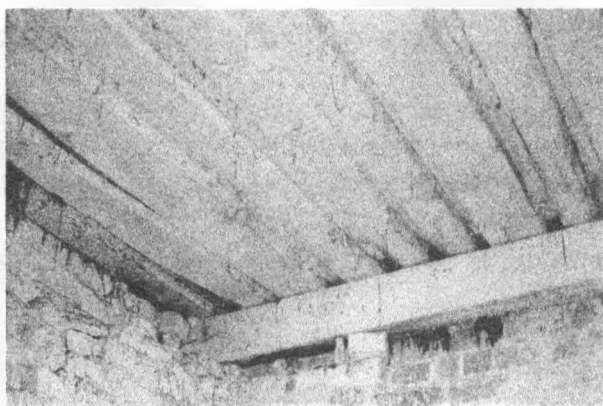


Рисунок 20 - Опираение балок на наружные продольные стены (фото слева). Настил чердачного перекрытия (фото справа)



Рисунок 21 - Разрушение гнилью настила перекрытия

Первый ряд настила уложен с зазорами между досками 40-120 мм, сверху внахлест аналогично первому уложен второй ряд настила из необрезной доски толщиной 35 мм. Отдельные места настила поражены гнилью и разрушены, что вызвано протечками кровли. Все деревянные элементы чердачного перекрытия выполнены из сосны второго сорта. Балки перекрытия и настил с нижней стороны обработаны известковым составом. Влажность древесины на момент исследования составляет 32%. На настиле уложен слой соломы толщиной 20-40 мм.

Кровля в здании конюшни неэксплуатируемая, «холодная», симметричная, двухскатная. Кровля выполнена из волнистых шиферных листов размером 1750(н)х 1150 мм, уложенных по старой кровле из двух слоёв соснового гонта. Поддерживающие кровлю конструкции, обрешетка и стропильная система

выполнены из бруска и бруса. Обрешетка передаёт нагрузку на наслонные стропила, устроенные по схеме симметричных стропил с двумя рядами стоек и ригелями жёсткости, роль которых выполняют спаренные доски. Уклон скатов кровли $i=34^\circ$. Общий вид кровли приведён ниже.



Рисунок 22 - Вид кровли со стороны южного фасада (фото слева). Вид кровли со стороны северного фасада (фото справа)

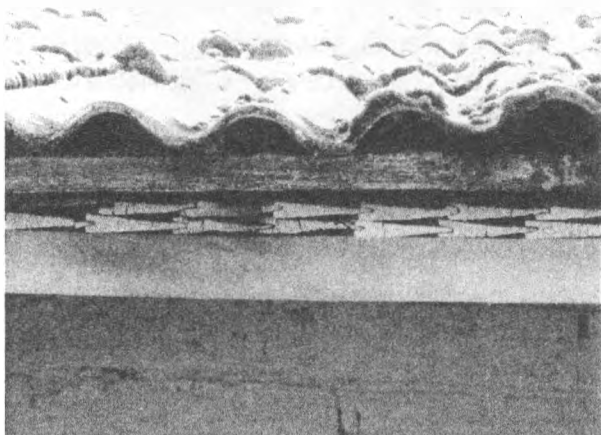


Рисунок 23 - Конструкция кровли (фото слева). Обрешетка и настил из гонта (фото справа)

Конёк выполнен из обрезной доски толщиной 35 мм, шириной 150 мм. Обрешетка выполнена из бруска 50x40(н) мм, через 300 мм. Следов обработки антисептиком обрешетки нет. Во время исследования кровли выявлены многочисленные дефекты: крепление шиферных листов к обрешетке ослабло, что привело к сдвигу волнистых листов и разрушению кровли; вся кровля имеет биологическое поражение (растет мох); покрытие конька на 70% длины отсутствует, оставшаяся часть конькового элемента поражена гнилью; отсутствует 50%

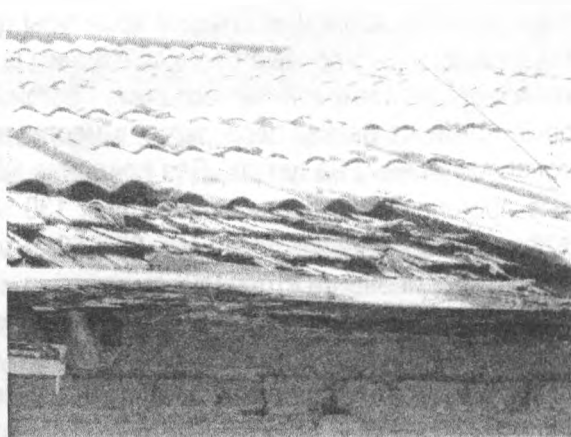


Рисунок 24 - Поражение гнилью гонта (фото слева). Разрушение кровли (фото справа)



Рисунок 25 - Разрушение кровли над фронтоном восточного фасада

ветровых досок, оставшиеся поражены гнилью; верхний ряд гонта поражён гнилью, в местах разрушения шифера поражены два слоя гонта. В стропильной системе применены наслонные стропила. Стропильная система выполнена из брёвен и брусьев, с шагом стропильных ног 1080 – 1840 мм. Стропильные ноги сечением 110x115 мм, верхним концом опираются друг на друга с соединением «в пол дерева» и скреплены гвоздями, нижним концом стропила опираются на мауэрлат из бруса сечением 165x165 мм.

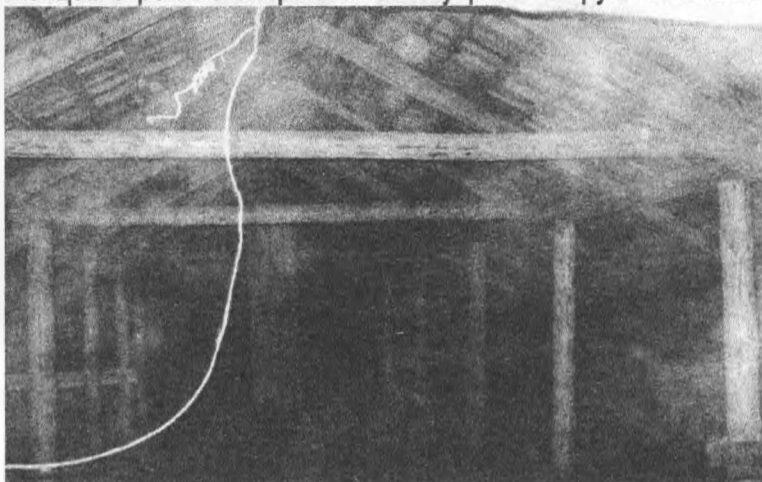
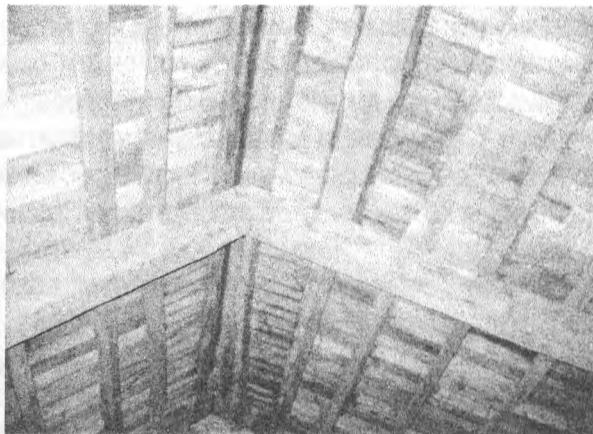
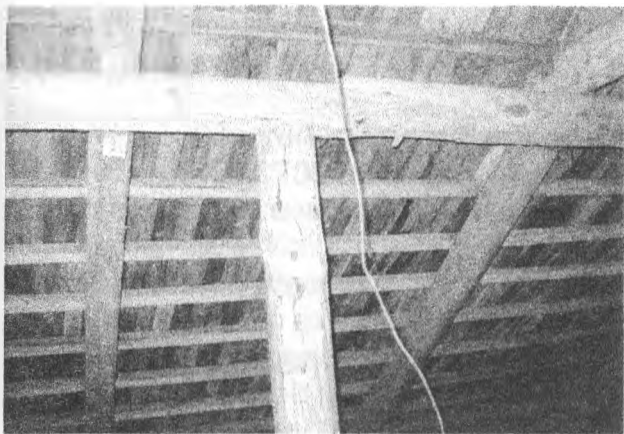
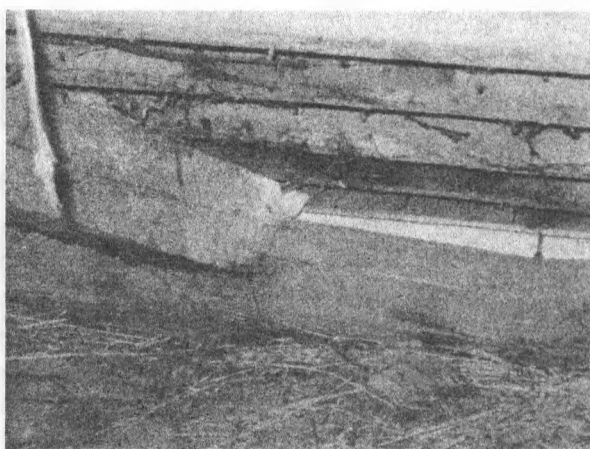


Рисунок 26 - Стропильная система здания конюшни

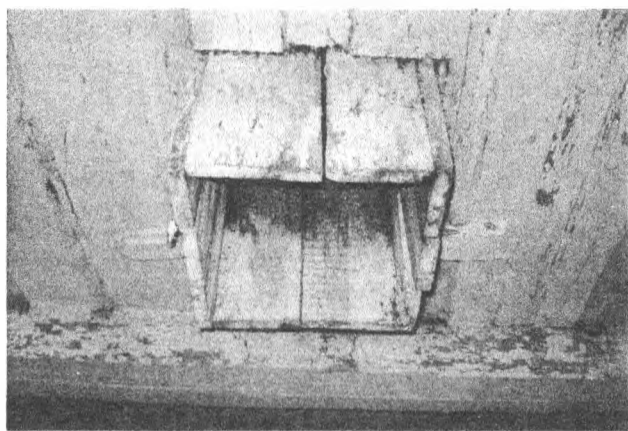
Мауэрлат закреплён металлическими скобами из гладкой арматуры диаметром 14 мм, длиной 500 мм к балкам перекрытия. В средней части стропильные ноги опираются на прогоны, выполненные из бревен диаметром 160 мм, стёсанных в нижней части. В месте опоры стропильные ноги соединены с прогонами металлическими скобами из гладкой арматуры диаметром 14 мм, длиной 250 мм. Во всех пролётах применены консольно-балочные прогоны с одним шарниром через два пролёта. Стыки прогонов выполнены косым прирубом и закреплены гвоздями. Прогоны опираются на стойки из брёвен диаметром 160 -180 мм, которые стоят на балках перекрытия в месте их пересечения с прогонами каркаса. Соединение стоек и прогонов выполнено на шипах. Для придания жёсткости всей системе установлены ригеля жёсткости; в уровне прогонов – из бревен диаметром 130 мм, через пару стропильных ног на второй; на отметке +3,725 м – из двух досок сечением, 35x150(h) мм, через две пары стропильных ног на третьей. Ригеля жёсткости соединены со стропильными ногами и стойками под прогоны болтами М14. Сечение стропильных ног удовлетворяет условиям прочности и условиям прогиба, что установлено поверочным расчётом. Прогибы стропил не превышают предельно допустимые. Влажность древесины на момент исследования составила 36%. Исследованы 100% элементов стропильной системы. Исследование производилось путём затёсывания деревянных конструкций. В ходе исследования поражения личинками насекомых, гнилью не выявлено, имеются следы затекания от разрушения кровли. Обработка антисептиками



**Рисунок 27 - Опирание прогона на стойку (фото слева).
Опирание стропильных в коньке (фото справа)**



**Рисунок 28 - Ригеля жёсткости (фото слева).
Опирание стропильных ног на мауэрлат (фото справа)**



**Рисунок 29 - Вентиляционный канал в помещении конюшни (фото слева).
Состояние оголовка вентиляционной шахты над кровлей (фото справа)**

деревянных элементов не проводилась. Через перекрытие, чердачное пространство и кровлю проходят два вентиляционных канала и заканчиваются выше конька кровли на 850 мм. Каналы выполнены в виде короба из доски толщиной 25 мм, сечением 360x345 мм, выше кровли с двух сторон стенки каналов выполнены в виде жалюзийных решёток. От длительной эксплуатации и поражения гнилью покрытие каналов и жалюзийные решётки разрушились. Водоудаление с кровли наружное, неорганизованное, двухстороннее со стороны южного и северного фасадов. Вода с кровли сбрасывается на грунт возле стен конюшни и проникает под фундаменты, отчего происходит их увлажнение.

Список цитированных источников

1. Рекомендации по определению прочности бетона эталонным молотком Кашкарова по ГОСТ 22 690.2-77/НИИОУС при МИСИ им. В.В. Куйбышева. — М.: Стройиздат, 1985. — 24 с.
2. Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля: ГОСТ 22690-88.
3. Здания жилые и общественные. Параметры, микроклимата в помещениях: ГОСТ 30494-96.
4. Инструкция по технической эксплуатации зданий и сооружений. Приложение к Письму от 15.02.99 г. № 05-10/1001.
5. Инструкция по технической эксплуатации, содержанию и ремонту производственных зданий и сооружений предприятий Госкомпрома РБ. 37.00029661.01. — Минск, 1993. — 163 с.
6. Кашкаров, К.П. Контроль прочности бетона и раствора в изделиях и сооружениях. — М.: Стройиздат, 1967. — 96 с.
7. Проектирование и строительство кровель: Пособие П1-03 к СНБ 5.08.01-2000. — Минск, 2003.
8. Рекомендации по определению технического состояния ограждающих конструкций при реконструкции промышленных зданий/ЦНИИпромзданий. — М.: Стройиздат, 1988. — 151 с.
9. Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкциях зданий и сооружений/НИИСК Госстроя СССР, НИИЖБ Госстроя СССР. — М.: Стройиздат, 1979. — 31 с.
10. Здания и сооружения. Основные требования к техническому состоянию и обслуживанию строительных конструкций и инженерных систем, оценке их пригодности к эксплуатации: СНБ 1.04.01-04. — Мн. Минстройархитект., 2004. — 20 с.
11. Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений: СНБ 1.04.02-02. — Минск, 2002.
12. Кровли. Технические требования и правила приемки^ СНБ 5.08.01-2000. — Мн.: Минстройархитект., 2000. — 24 с.
13. Нагрузки и воздействия (Дополнения. Разд. 10. Прогибы и перемещения): СНиП 2.01.07-85 / Госстрой СССР.- М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1989,- 8 с."
14. Нагрузки и воздействия: СНиП 2.01.07-85 / Госстрой СССР. — М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1986. — 35 с.
15. Каменные и армокаменные конструкции: СНиП II-22-81. — Москва, 1995.

УДК 693.22.004.18

Корольчук Д., Устинович Е.

МАЛЫЕ ГОРОДА ПОЛЬШИ – ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ КУЛЬТУРНО-ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ ПРОСТРАНСТВА

1. Малые города в структуре расселения Польши

В 2000 году в Польше в 864 городах проживало 62% населения страны. Большую часть составляли и составляют города, имеющие менее чем 5000 жителей. Такая ситуация в структуре городов сохраняется от 1980 г. до существующего момента и составляет около 30% всех городов. Всего в Польше таких малых городов насчитывается 264. Их доля в городском населении является стабильной и составляет около 2,2%.

Города, насчитывающие до 5000 жителей, относятся к малым и часто называются «городки». Численность жителей, как отличительная черта этой группы от всей совокупности городов, определяется по-разному. В статистике за верхнее ограничение понятия «городок» принимается численность в 20 000 жителей. У некоторых авторов появляется также величина 10 тысяч, 25 тысяч и даже 50 тысяч жителей. Однако численность проживающего населения в местности, ограниченная пятью тысячами (5000) жителей, лучше всего представляет характер и специфику малых городов Польши.

Такие малые города (до 5 тысяч жителей) характеризуются следующими существенными различиями:

- с точки зрения градообразующей функции – во всей совокупности малых городов преобладают городки, имеющие функцию местного обслуживания,
- в некоторых выступают специальные функции,
- в некоторых осуществляются региональные функции,
- в остальных появляются менее или более развитые региональные функции_(отдых, производство, «спальни»);