

Использованные методики. Общенаучные методы: логический, исторический, сравнительный, метод комплексного экономического анализа.

Научная новизна. Выявлены основные причины, сдерживающие участие Республики Беларусь в мировом рынке высоких технологий, определены проблемы коммерциализации объектов интеллектуальной собственности.

Полученные научные результаты и выводы. Установлено, что внедрение в производственный процесс результатов интеллектуальной деятельности позволяет бизнесу эффективно конкурировать на мировых рынках. Создание условий для коммерческой реализации объектов интеллектуальной собственности является важной составляющей в развитии экономики.

Практическое применение полученных результатов. Полученные результаты представляют теоретический и практический интерес для специалистов в сфере интеллектуальной собственности, сфере ведения бизнеса. Исследование может быть использовано в учебном процессе.

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ АКЦИЙ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СТРАНЫ

А.В. ИЛЬИЧ (студентка 2курса)

Проблематика. Данная работа направлена на определение критерия, определяющего ценность приобретаемой акции, что в дальнейшем позволит расширить и развить рынок ценных бумаг в стране.

Цель работы. Определить индикатор-предвестник, который будет служить основой для расчета реальной стоимости приобретаемой акции населением.

Объект исследования. Акционерные общества Республики Беларусь открытого и закрытого типа.

Использованные методики. Анализ привлекательности акций на фондовом рынке страны с позиции эмитента, брокерских компаний и населения.

Научная новизна. В основу определения рыночной стоимости акций заложены показатели накопительного характера предприятия-эмитента, действующего на протяжении длительного периода времени. При определении индикатора-предвестника заложена реальная величина полученных результатов на протяжении длительного периода функционирования, скорректированных на уровень инфляции. Предложенный интегрированный показатель-предвестник служит базисной основой для определения реальной стоимости предлагаемой ценной бумаги эмитентом.

Полученные научные результаты и выводы. При внедрении методики расчета интегрированного индикатора-предвестника население страны сможет получить в открытом доступе информацию о предстоящем положении на предприятии-эмитенте, повысится финансовая грамотность населения относительно фондового рынка, что в свою очередь окажет положительное влияние на развитие рынка ценных бумаг в стране, как одном из успешных сегментов рыночной экономики любого государства.

Практическое применение полученных результатов. Разработанная методика определения привлекательности акций для населения страны может быть использована предприятиями-эмитентами с целью установления справедливой стоимости акций в обозримом будущем с целью привлечения дополнительного капитала для своего развития с одной стороны, и с целью получения дополнительного дохода для населения – с другой стороны.

ЛИЗИНГ КАК АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛЬЯ

О Ю КИРИЛЮК (студентка 2курса)

Проблематика. Приобретение собственного жилья – первоочередная потребность для каждой семьи: без удовлетворения этой потребности, нельзя говорить ни о каких социальных приоритетах общества. А поскольку, Республика Беларусь – это социально-ориентированное государство, оно обязуется обеспечить жильем нуждающихся граждан. Выявление новых источников финансирования жилья, в качестве которых выступает лизинг, способно решить социальные проблемы многих белорусов.

Цель работы. Определить условия приобретения государственного жилья в лизинг.

Объект исследования. Стоимость жилья для нуждающейся категории граждан.

Использованные методики. Анализ приобретения государственного жилья посредством кредита, аренды и альтернативного источника – лизинга.

Научная новизна. С целью обеспечения доступного жилья для граждан Республики Беларусь предлагается в качестве альтернативного источника финансирования кредиту и аренде внедрить лизинг, что обеспечит доступность в получении жилья для граждан страны за меньшую стоимость по сравнению с банковским кредитом, для государства использование лизинга позволит увеличить доходы по сравнению с предоставлением жилья в аренду или под льготную ставку на момент исследования в 5%.

Полученные научные результаты и выводы. При внедрении лизинга как альтернативного источника в финансировании жилья исчезнет необходимость в приобретении жилья за дорогие банковские проценты для нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не попадающих под категорию «льготников» под 5%, улучшится благосостояние граждан Республики Беларусь в области жилищного вопроса, увеличатся доходы государства в силу того, что стоимость лизинга выше льготного кредита. И как итог улучшится позиция Республики Беларусь в Международном рейтинге по улучшению жилищных условий граждан государства.

Практическое применение полученных результатов. Разработанные предложения в области двухвариантного определения стоимости лизинга как одного из альтернативных источников финансирования государственного жилья позволят повысить социальную защищенность граждан страны.