

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**КАФЕДРА ГУМАНИТАРНЫХ НАУК**

# **ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРАВО**

**Курс лекций**

**ЧАСТЬ 1**

**2-е издание измененное и дополненное**

*Печатается по решению Редакционно-издательского совета  
Брестского государственного технического университета*

Брест 2019

УДК 346(476)(075.8)  
ББК 67.404.91(4Бей)я73  
И 76

*Рецензенты:*

*доцент, кандидат юридических наук Т.А. Горупа*  
*доцент, кандидат юридических наук И.М. Барановская*

**Ипатова О.В.**

И 76 **Хозяйственное право: курс лекций / О.В. Ипатова. – 2-е изд., измененное и дополненное. – Брест: издательство БрГТУ, 2019. – 124 с.**

**ISBN 978-985-493-448-8 (Ч.1)**

В части 1 курса лекций по хозяйственному праву рассматриваются основные институты гражданского права, а также административного и уголовного права: правовые основы хозяйственной деятельности; виды и формы хозяйственной деятельности; организационно-правовые формы субъектов хозяйствования; имущественная основа хозяйствования; интеллектуальная собственность в предпринимательской сфере; хозяйственные обязательства; сделки субъектов хозяйствования; хозяйственные договоры; ответственность за правонарушения в сфере хозяйственной деятельности, правовой режим имущества субъектов хозяйствования.

УДК 346(476)(075.8)  
ББК 67.404(4Бей)я73

ISBN 978-985-493-448-8 (Ч.1)

© Ипатова О.В., 2019  
© Издательство БрГТУ, 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	5
<b>Тема 1. Понятие хозяйственного права</b> .....	7
1.1. Понятие, предмет, метод хозяйственного права .....	7
1.2. Принципы хозяйственного права .....	12
1.3. Источники хозяйственного права .....	13
<b>Тема 2. Понятие хозяйственной (предпринимательской) деятельности</b> .....	19
2.1. Понятие и виды хозяйственной деятельности .....	19
2.2. Признаки предпринимательской деятельности .....	23
2.3. Формы хозяйственной деятельности. Организационно-правовые формы юридического лица .....	24
<b>Тема 3. Право собственности и другие вещные права</b> .....	35
3.1. Понятие вещного права. Виды вещных прав .....	35
3.2. Собственность и право собственности .....	36
3.3. Основания возникновения и прекращения права собственности .....	37
3.4. Защита прав собственников и других законных владельцев .....	39
3.5. Право общей собственности .....	40
3.6. Сервитуты .....	40
<b>Тема 4. Интеллектуальная собственность</b> .....	46
4.1. Понятие и виды интеллектуальной собственности .....	46
4.2. Объекты и субъекты авторского права .....	48
4.3. Объекты и субъекты смежных прав .....	50
4.4. Объекты и субъекты промышленной собственности .....	51
4.5. Коммерциализация объектов интеллектуальной собственности .....	57
4.6. Ответственность за нарушение законодательства об интеллектуальной собственности .....	58
<b>Тема 5. Обязательства в хозяйственном праве</b> .....	65
5.1. Понятие и виды обязательств .....	65
5.2. Исполнение обязательств .....	69
5.3. Перемена лиц в обязательстве .....	72
5.4. Способы обеспечения исполнения обязательства .....	73
5.5. Прекращение обязательств .....	76
<b>Тема 6. Санкции и ответственность</b> .....	83
6.1. Юридическая ответственность: понятие, виды .....	83
6.2. Виды и функции санкций .....	86
6.3. Санкции в хозяйственных отношениях. Меры оперативного воздействия .....	87
<b>Тема 7. Сделки в хозяйственном праве</b> .....	93
7.1. Понятие, виды, формы сделок .....	93
7.2. Форма сделки .....	98
7.3. Недействительные сделки: понятие, виды, последствия .....	98

<b>Тема 8. Хозяйственный договор</b> .....	107
8.1. Понятия и функции хозяйственного договора.....	107
8.2. Классификация хозяйственных договоров.....	108
8.3. Принципы и порядок заключения хозяйственных договоров.....	109
8.4. Форма и содержание хозяйственного договора.....	111
8.5. Порядок расторжения и изменения хозяйственного договора.....	114
<b>Тема 9. Правовой режим имущества субъектов хозяйствования</b> .....	119
9.1. Понятие, структура источники формирования имущества субъектов хозяйствования .....	119
9.2. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: сравнительная характеристика.....	120
9.3. Правовой режим отдельных видов имущества.....	122

## ВВЕДЕНИЕ

Задачей дисциплины является формирование правовой культуры студентов, которая является одной из основ правопорядка. Представляется важным донести до слушателей значимость основ предпринимательской деятельности – свобода, личная ответственность, имущественная и управленческая самостоятельность, активность. Ведь рыночная экономика строится на институте собственности и предпринимательстве.

На сегодняшний день хозяйственное законодательство Республики Беларусь представляет собой огромный массив законов, декретов, указов и подзаконных актов, в которых должны ориентироваться не только юристы, но и специалисты сферы хозяйствования и предприниматели. Однако кодификация правового массива в сфере хозяйствования в Республике Беларусь еще не произведена. Создание Хозяйственного кодекса путем консолидации актов законодательства позволило бы упорядочить, систематизировать многочисленные нормативно-правовые акты, устранив противоречия и дублирования их правовых норм, а в идеальном варианте произвести кодификацию, по сути – коренную переработку содержания имеющихся в данной сфере правового регулирования нормативных актов и создания на их основе единого юридически и логически цельного нормативного акта.

Это положительно сказалось бы и в правоприменительной деятельности государственных органов, и в первую очередь экономических судов.

Учебное пособие «Хозяйственное право Республики Беларусь. Курс лекций» состоит из двух частей. Первая часть содержит темы, связанные с основами в большей части гражданского законодательства, а также административного и уголовного. Во второй части курса лекций раскрываются особенности правового регулирования отдельных форм ведения, видов предпринимательской деятельности, экономической несостоятельности субъектов хозяйствования, вопросы судопроизводства, разгосударствления и приватизации государственной собственности.

В целом структура пособия охватывает основные темы хозяйственного права: правовые основы хозяйственной деятельности; субъекты хозяйствования; имущественная основа хозяйствования; направления и формы участия государства и местного самоуправления в сфере хозяйствования; интеллектуальная собственность в современных рыночных условиях; ограничение монополистической деятельности и защита от недобросовестной конкуренции; хозяйственные обязательства; санкции и ответственность в хозяйственных правоотношениях; правовое регулирование отдельных видов хозяйственных отношений (лизинга, доверительного управления, подряда).

Данный курс лекций рассчитан на студентов юридических и неюридических специальностей высших учебных заведений, колледжей.

Курс лекций предоставляет студентам необходимые базисные знания для подготовки к экзамену и зачету, преподносимые в виде не только систематизированного текстового материала, но и в виде логически четких схем, сравнительных таблиц. Книга не может заменить самостоятельного изучения постоянно изменяющегося законодательства, судебной и деловой практики, научных публикаций, что позволит сформировать навыки поиска, чтения и понимания юридических текстов, применения правовых норм в конкретных ситуациях. Пособие дает ключ к пониманию вышеперечисленного.

Работа написана с учетом многолетнего опыта преподавания дисциплины «Хозяйственное право» в Брестском государственном техническом университете.

# Тема 1. Понятие хозяйственного права

## 1.1. Понятие, предмет, метод хозяйственного права.

## 1.2. Принципы хозяйственного права.

## 1.3. Источники хозяйственного права.

### 1.1. Понятие, предмет, метод хозяйственного права

Хозяйственное право понимается:

- 1) как учебная дисциплина;
- 2) как наука;
- 3) как совокупность нормативно-правовых актов, регулирующих сферу хозяйственных отношений.

Первое и второе понимание хозяйственного права не вызывает сомнения, как не вызывает сомнения сам факт существования таких общественных отношений, как хозяйственные – с участием особых субъектов права – субъектов хозяйствования.

Третий подход к пониманию хозяйственного права вызывает бесконечные теоретические дискуссии по поводу: хозяйственное право – это отрасль права или отрасль законодательства?

В юридической теории и практике термины «отрасль права» и «отрасль законодательства» используются как нетождественные – они соотносятся в наше время тотального правового регулирования жизни именно через акты законодательства, по мнению многих ученых, как содержание и форма.

Отрасль права представляет собой систему правовых норм (правил поведения, правил-гарантий, правил-дефиниций и др.), регулирующих определенный род общественных отношений (имеется «свой» предмет) с помощью «своего» метода.

Отрасль законодательства представляет собой систему таких источников права, как нормативно-правовые акты. Система предполагает наличие:

- 1) структуры;
- 2) единства, непротиворечивости нормативно-правовых актов, что приводит к кодификации правовых норм (примеры – Таможенный кодекс, Налоговый кодекс, Кодекс о земле и др.);
- 3) свою **сферу** государственного регулирования общественных отношений, охватывающую **комплексные, разнородные общественные отношения**. Дробязко С.Г. именно этот третий признак делает основоопределяющим, причиной существования отраслей законодательства, как однородность общественных отношений определяет необходимость возникновения самостоятельной отрасли права.

Итак, предмет регулирования отраслей законодательства может быть (а по мнению некоторых ученых – изначально) не столь однороден, как предмет отрасли права. Нормативные правовые акты могут быть рассчитаны на регулирование не рода, а сферы общественных отношений (здравоохранения, культуры,

науки и т.п.). И в этом случае можно говорить о комплексном предмете – комплексных общественных отношениях. Такие нормативные акты объединяют в себе нормы различных отраслей права, что с практической точки зрения не может быть признано в должной мере рациональным.

Таким образом, по мнению большинства ученых, в *системе законодательства* есть две группы отраслей:

- 1) основная группа – в нее входят отрасли законодательства, которые формируются *на основе отраслей права*.
- 2) другая группа – так называемые *комплексные отрасли* законодательства, образуемые посредством сочетания правовых норм, относящихся к разным отраслям права. Это хозяйственное, экологическое, аграрное и тому подобное законодательство. Однако и эти отрасли законодательства обладают известной степенью единства, поскольку регулируют определенную сферу общественных отношений и обеспечивают решение важных управленческих задач.

Из вышесказанного можно сделать следующие обобщения – отрасли законодательства по кругу регулируемых отношений:

- 1) *могут совпадать с отраслями права* (гражданское, административное, уголовное, гражданско-процессуальное, уголовно-процессуальное и др.);
- 2) могут не совпадать:

*а. отрасль законодательства есть, но нет соответствующей отрасли права.* Отрасль законодательства представляет массив нормативных актов, содержащих нормы, не образующих отрасль права. В этом случае системообразующим принципом отрасли законодательства является соответствующая *сфера государственного управления* (таможенное законодательство, налоговое, лесное, горное, водное и т.д.);

*б. отрасль права есть, а отрасль законодательства отсутствует* (финансовое право, право социального обеспечения и т.д.) Отрасль права в этом случае не кодифицирована, действующий нормативный материал бессистемно рассредоточен в различных нормативных правовых актах.

Первый вариант наиболее желателен, поскольку сближение двух систем способствует эффективности действия всего правового механизма.

На наш взгляд, в Республике Беларусь хозяйственное право не является ни отраслью права (в силу отсутствия самостоятельного («своего») предмета и метода регулирования), ни отраслью законодательства (даже при наличии комплексного предмета регулирования – комплексных и разнородных в своей сути хозяйственных отношений, нет системы (кодификации или даже инкорпорации и консолидации) нормативно-правовых актов, регулирующих эту сферу общественных отношений, а лишь огромное множество повторяющихся, исключаящих друг друга нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности субъектов хозяйствования).

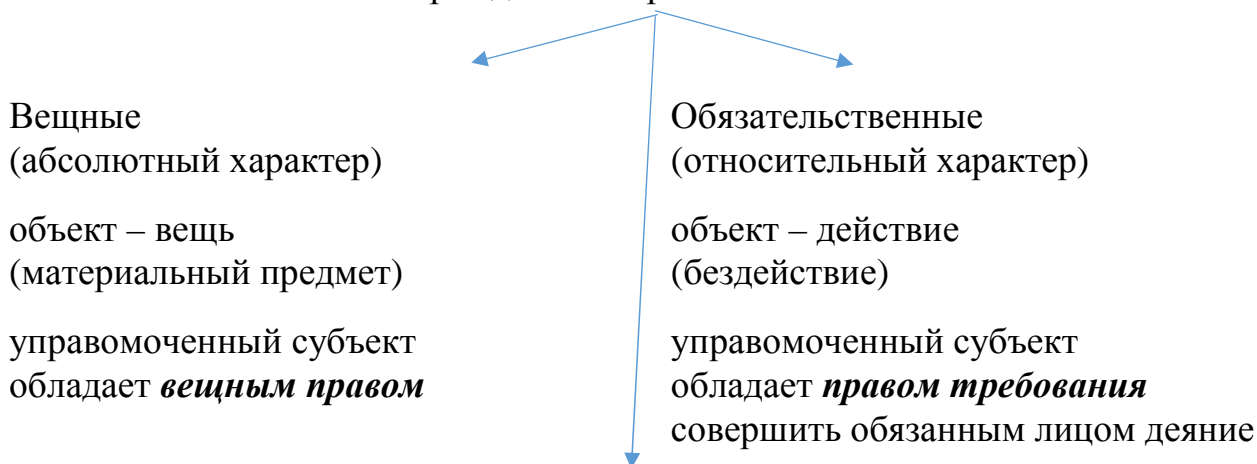


Хозяйственное право как наука и дисциплина изучает в комплексе практически все отрасли права и законодательства, т.е. совокупность правовых норм, регулирующих хозяйственные отношения.

**Хозяйственные отношения** – отношения по поводу создания, распределения, обмена и потребления благ

<p>ИП/ЮЛ ↔ ФЛ/ИП/ЮЛ</p> <p><i>Гражданские правоотношения «горизонтальные» – отношения равенства и свободы воли</i></p>	<p><i>Налоговые органы</i></p> <p>↕</p> <p><i>ФЛ/ИП/ЮЛ</i></p> <p><b>Налоговые обязательства</b></p>	<p>Госорганы</p> <p>↕</p> <p><i>ФЛ/ЮЛ/ИП</i></p> <p><i>Административные правоотношения, «вертикальные» – отношение власти и подчинения, субординация</i></p>
<p>Регулируются гражданским, семейным и другими <b>частно-правовыми отраслями права</b></p> <p>Метод регулирования – <b>диспозитивный</b> (предполагает выбор линии поведения)</p>		<p>Регулируются административным, земельным, уголовным и другими <b>публично-правовыми отраслями права</b></p> <p>Метод регулирования – <b>императивный</b></p>

Гражданские правоотношения



По поводу объектов интеллектуальной собственности  
(абсолютный и относительный характер)

объект – права на информацию, которые называются  
**интеллектуальной собственностью**

Итак, среди гражданских правоотношений выделяют:

**1. Вещные:**

– отношения субъекта и неопределенного круга лиц по поводу владения, пользования, распоряжения вещью – никто, кроме собственника или другого законного (титulyного) владельца, без его согласия не имеет права владеть, пользоваться и распоряжаться вещью.

Отражают статику общественных отношений.

Вещные права носят *абсолютный характер*, т.к. абсолютно никто не имеет права владеть, пользоваться, распоряжаться вещью без согласия законного владельца.

**2. Обязательственные /обязательства** – отношения между одним конкретным субъектом и другим по поводу перемещения вещей, работ, услуг.

Отражают динамику общественных отношений

Содержание отношений – права и обязанности участников отношений:

Отношения = права + обязанности.

Правоотношения – отношения, регулируемые правом.

Обязательства (вид правоотношений) = права + обязанности.

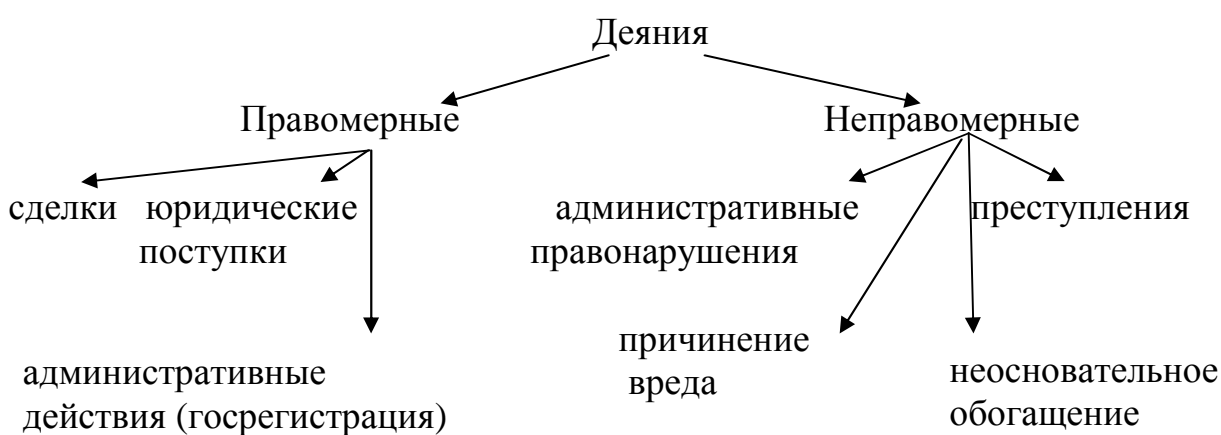
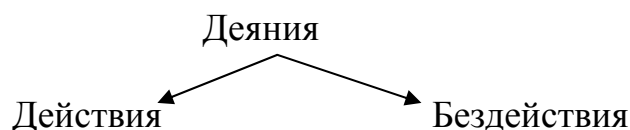


Обязательственные права и *обязанности* (*права требования* (*совершить определенное действие* или воздержаться от него) носят *относительный характер*, т.е. права и обязанности возникают относительно конкретных субъектов.

*Основания возникновения обязательства:*

- 1) из договора,
- 2) из причинения вреда,
- 3) из неосновательного обогащения,
- 4) др.

**Юридические факты** – факты, которые в силу закона влекут возникновение, изменение, прекращение гарантированных государством прав и обязанностей юридических и физических лиц, т.е. *являются основанием возникновения правоотношений*.



**Отличие сделки от юридического поступка**

Сделка	Юридический поступок
<i>всегда имеет цель</i> , предшествующую и определяющую действие (продать дом)	<i>независимо от наличия цели</i> у лица появляются права и обязанности (сочинить стихотворение, найти клад)

**Неправомерные деяния называются на языке:**

уголовного права	административного права	трудового права	гражданского права
преступления	административные правонарушения/ административные проступки	дисциплинарные проступки	- причинение вреда - неосновательное обогащение

*Работа* – действие, ценность которого заключается в конечном *материальном* результате (построить дом, сшить платье).

Работа (по трудовому праву) – постоянно осуществляемая функция работника.

Работа (по гражданскому праву) – носит единовременный характер.

*Услуга* – действие, ценность которого заключается в самом действии. Хотя и существует различие в правовом регулировании отношений по поводу оказания

услуг и выполнения работ, порой сложно разграничить услуги от работ, например: ремонтные работы или услуги?

3. *Отношения по поводу объектов интеллектуальной собственности (ОИС):*

– отношения субъекта и неопределенного круга лиц по поводу реализации имущественных и неимущественных прав на ОПС (нематериальный объект – информация).

Права на ОИС носят *абсолютный, исключительный характер*, но в случае, когда отношения по поводу ОИС приобретают форму обязательств, права и обязанности участников отношений приобретают *относительный характер*.

## 1.2. Принципы хозяйственного права

1. *Принцип верховенства закона* предполагает верховенство закона не только для граждан, но и для госорганов и их должностных лиц. Этот принцип лежит в основе демократического устройства государства.

2. *Принцип свободы предпринимательской деятельности.*

В статье 13 Конституции Республики Беларусь отражен принцип свободы и равных условий предпринимательской деятельности.

Частным проявлением данного принципа является *принцип свободы договора*: свободы заключения и определения условий договора.

3. *Принцип государственного регулирования предпринимательской деятельности.* В интересах общества хозяйственная деятельность может быть ограничена, например, лицензированием.

В правовом демократическом государстве правовое регулирование строится на принципе *дозволительный* – дозволено все, что прямо не запрещено законом (*разрешительный принцип* правового регулирования – запрещено все, кроме прямо разрешенного).

4. *Принцип получения прибыли* как цели предпринимательской деятельности подчеркивает, что государство и общество заинтересованы в том, чтобы предприниматели и коммерческие организации извлекали прибыль, выплачивали заработную плату, вносили платежи в бюджет. Поэтому законодательство предусматривает возможность, когда вместо прибыли предприниматель несет убытки, ставить вопрос об изменении или досрочном прекращении договорных отношений, в том числе по решению суда (ст. 421 ГК). Обеспечение доходности в предпринимательской деятельности имеет приоритет перед стабильностью хозяйственного договора. Судебная практика экономических судов Республики Беларусь подтверждает этот принцип.

5. *Принцип юридического равенства всех форм собственности и равной их защиты* исключает привилегированное положение государственной либо частной собственности. Исходя из данного принципа не могут создаваться преимущества, специальные правила, предоставляться льготы, дотации, субсидии либо налагаться ограничения по признаку принадлежности к форме собственности.

6. *Принцип свободы конкуренции и ограничения монополистической деятельности* означает, что преимущества на рынке может получать тот пред-

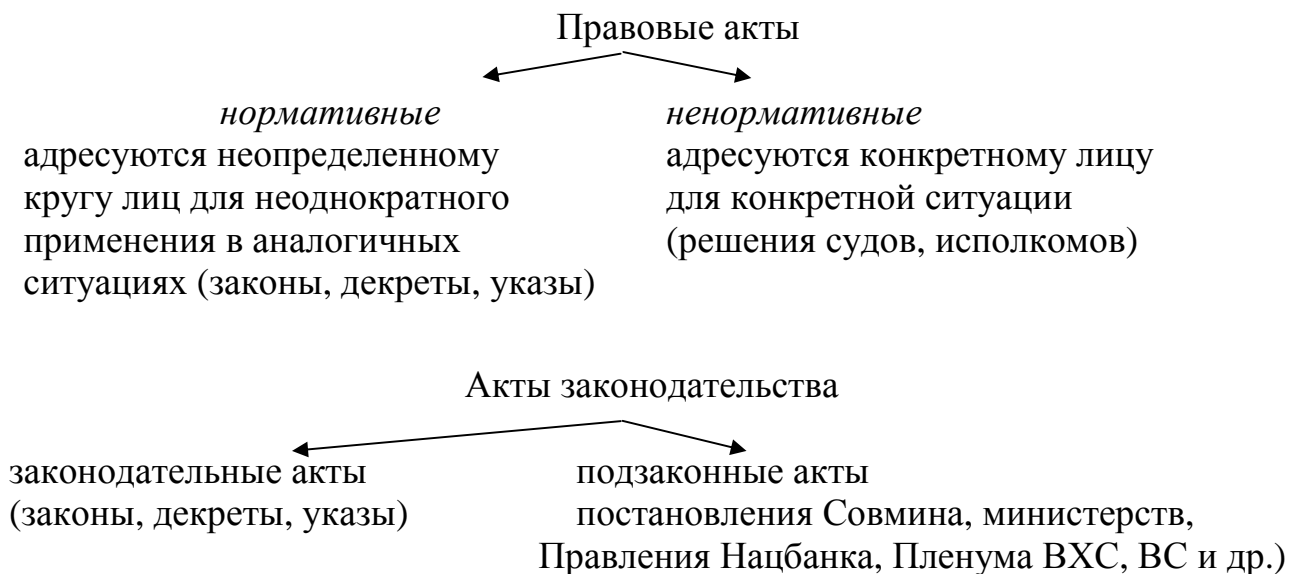
приниматель, кто достиг наилучших результатов в своей деятельности, производит новые более качественные товары (работы, услуги) с наименьшими издержками. Но при достижении доминирующего положения на рынке вступает ряд предусмотренных законом ограничений, предупреждающих злоупотребление этим положением, и другие виды монополистической деятельности.

### 1.3. Источники права

#### *Источники права:*

#### **1. Нормативно-правовые акты (законы, декреты, указы, постановления)**

Законодательство – совокупность нормативно-правовых актов.



**Нормы права** – обязательные правила поведения, устанавливаемые или санкционированные государством, обеспечиваемые (гарантированные) принудительной силой государства.

Но существуют и нормы- дефиниции, нормы-гарантии и др.

#### **Классификации норм права:**

- I. 1. **Материальные** – определяют права и обязанности субъектов права;
2. **Процессуальные** – определяют порядок защиты прав.

II. 1. **Императивные** – «нормы с точкой», категоричные, обязательные к исполнению;

2. **Диспозитивные** – «нормы с запятой», т.к. заканчиваются так: «если иное не определено сторонами или законодательством». Такая формулировка предполагает свободу выбора модели поведения – либо той модели, которую предлагает законодатель как проверенную временем и устоявшей практикой данных отношений, либо той, которая более подходит для данных участников отношений

#### **Иерархия нормативно-правовых актов:**

1. Конституция Республики Беларусь.

2. *Ратифицированные Республикой Беларусь международно-правовые акты.*

3. *Кодексы Республики Беларусь.*

Среди кодексов, таких как Гражданский, Банковский, Жилищный, Кодекс о браке и семье, большую юридическую силу имеет Гражданский кодекс, так как его нормы положены в основу этих кодексов.

4. *Законы и декреты, указы*

### Декреты, Указы

временные	делегированные
издаются по инициативе Президента и «работают» до издания закона, регулирующего те же вопросы	издаются Президентом по инициативе Парламента
имеют <i>большую</i> юридическую силу по отношению к закону	имеют <i>меньшую</i> юридическую силу по отношению к закону

5. *Постановления Совета Министров Республики Беларусь; акты Конституционного Суда Республики Беларусь, постановления Верховного Суда и Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, акты Генерального прокурора Республики Беларусь; нормативные правовые акты министерств, иных республиканских органов государственного управления и Национального банка;*

6. *Нормативные правовые акты органов местного управления (исполкомов) и самоуправления (Советов депутатов);*

7. *Локальные нормативные правовые акты субъектов хозяйствования.* Действие локального нормативного правового акта ограничено рамками одной или нескольких организаций (уставы, договоры, правила, инструкции).

**2. Правовые обычаи** – имеют правовую силу писаной нормы права, применяются, когда последние отсутствуют.

Большинство общественных отношений сегодня урегулированы нормативно-правовыми актами, но есть ниши, которые до сих пор регулируются обычаями – неписаными, «молчаливыми» правилами поведения, обнаруживаемыми лишь в поведении участников отношений. Например, в сфере международной торговли существует множество правовых (значит, обязательных) обычаев, таких, как ИНКОТЕРМС, не прописанных ни в законодательстве государств, ни в международных договорах.

**3. Юридический прецедент** – судебное или административное решение, которому придается обязательная сила для разрешения в последующем аналогичных дел.

**4. Нормативны договор.** Виды нормативного договора:

1) *международный договор* (стороны – государства);

2) *коллективный договор* (стороны – наниматель и коллектив работников).

*ДЛЯ ЗАМЕТОК*









## Тема 2. Понятие хозяйственной (предпринимательской) деятельности

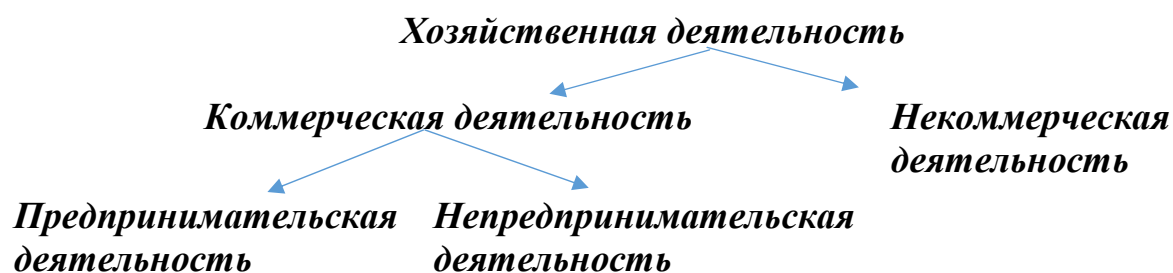
*2.1. Понятие и виды хозяйственной деятельности.*

*2.2. Признаки предпринимательской деятельности.*

*2.3. Формы хозяйственной деятельности. Организационно-правовые формы юридического лица.*

### 2.1. Понятие и виды хозяйственной деятельности

**Хозяйственная деятельность** – это деятельность, связанная с производством и реализацией товаров, работ, услуг, если эти товары, работы, услуги используются не для собственного потребления, а предназначены для реализации другим лицам. При этом под хозяйственной деятельностью понимается не только процесс воспроизводства материальных и духовных благ, но и организация и руководство хозяйственной деятельностью, и, как следствие, в число субъектов хозяйственной деятельности включаются органы государственного управления.



#### **Виды хозяйственной деятельности:**

1. **Коммерческая деятельность.** Основным признаком является цель – получение прибыли.

#### *Виды коммерческой деятельности:*

а) **предпринимательская деятельность** (основной признак: цель – систематическое получение прибыли).

**Предпринимательская деятельность** (ст. 1 ГК) – это самостоятельная деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая ими в гражданском обороте от своего имени, на свой риск и под свою имущественную ответственность и направленная на систематическое получение прибыли (что подразумевает – от пользования имуществом, продажи вещей, произведенных, переработанных или приобретенных указанными лицами для продажи, а также от выполнения работ или оказания услуг, если эти работы или услуги предназначены для реализации другим лицам и не используются для собственного потребления);

#### **б) непредпринимательская деятельность:**

1) **Ремесленная деятельность** – это деятельность физических лиц по изготовлению и реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг с применением ручного труда и инструмента, в том числе электрического, осуществля-

емая самостоятельно, без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам и направленная на удовлетворение бытовых потребностей граждан;

2) деятельность по оказанию услуг в сфере *агротуризма*;

3) деятельность граждан Республики Беларусь, осуществляющих ведение *личных подсобных хозяйств*, по производству, переработке и реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции;

4) адвокатская деятельность;

5) нотариальная деятельность *нотариусов*;

6) деятельность *третейских судей*;

7) деятельность *медиаторов*;

8) деятельность, осуществляемая в рамках *временных научных коллективов*;

9) деятельность физических лиц по использованию собственных ценных бумаг и банковских счетов в качестве средства платежа или в целях сохранения денежных средств и получения дохода;

10) осуществляемые физическими лицами самостоятельно без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам следующие виды деятельности:

10.1) реализация *иностранными гражданами и лицами без гражданства*, временно пребывающими и временно проживающими в Республике Беларусь, на торговых местах на рынках и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах *не более пяти дней в календарном месяце* произведений живописи, графики, скульптуры, изделий народных художественных ремесел, продукции растениеводства и пчеловодства (далее – разовая реализация) (это *разовая реализация*);

10.2) реализация физическими лицами, за исключением лиц, указанных в 10.1), на торговых местах на рынках и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах *изготовленных* этими физическими лицами *хлебобулочных и кондитерских изделий, готовой кулинарной продукции*, а также созданных ими *произведений* живописи, графики, скульптуры, изделий народных художественных ремесел; продукции *цветоводства, декоративных растений, их семян и рассады, животных* (за исключением котят и щенков); *лекарственных растений, ягод, грибов, орехов, другой дикорастущей продукции*; торговля овощами и фруктами (в том числе в переработанном виде путем соления, квашения, мочения, сушения), иной продукцией растениеводства (за исключением продукции цветоводства, декоративных растений, их семян и рассады), молочными и кисломолочными продуктами (в том числе в переработанном виде), продукцией пчеловодства, иной продукцией животноводства (кроме пушнины), полученной от домашних животных (крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, кролики, сельскохозяйственная птица) как в живом виде, так и продуктами убоя в сыром или переработанном виде, – для плательщиков – физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, и индивидуальных предпринимателей. Требуется справка местного исполкома и/или ветеринарно-санитарный паспорт пасеки.

- 10.3) оказание услуг по выращиванию сельскохозяйственной продукции;
- 10.4) оказание услуг по дроблению зерна;
- 10.5) выпас скота;
- 10.6) репетиторство (консультативные услуги по отдельным учебным предметам (предметам), учебным дисциплинам (дисциплинам), образовательным областям, темам, в том числе помощь в подготовке к централизованному тестированию);
- 10.7) чистка и уборка жилых помещений;
- 10.8) уход за взрослыми и детьми;
- 10.9) уход за взрослыми и детьми, стирка и глажение постельного белья и других вещей в домашних хозяйствах граждан, выгул домашних животных и уход за ними, закупка продуктов, мытье посуды и приготовление пищи в домашних хозяйствах граждан, внесение платы из средств обслуживаемого лица за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги, кошение травы на газонах, уборка озелененной территории от листьев, скошенной травы и мусора;
- 10.10) майнинг, приобретение, отчуждение цифровых знаков (токенов);
- 10.11) музыкально-развлекательное обслуживание свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий;
- 10.12) деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально;
- 10.13) предоставление услуг тамадой;
- 10.14) фотосъемка, изготовление фотографий; видеосъемка событий;
- 10.15) деятельность, связанная с поздравлением с днем рождения, Новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения;
- 10.16) реализация котят и щенков при условии содержания домашнего животного (кошки, собаки);
- 10.17) услуги по содержанию, уходу и дрессировке домашних животных, кроме сельскохозяйственных животных;
- 10.18) деятельность по копированию, подготовке документов и прочая специализированная офисная деятельность;
- 10.19) деятельность по письменному и устному переводу;
- 10.20) предоставление услуг, оказываемых при помощи автоматов для измерения веса, роста;
- 10.21) ремонт швейных, трикотажных изделий и головных уборов, кроме ремонта ковров и ковровых изделий;
- 10.22) предоставление жилых помещений, садовых домиков, дач (кроме предоставления жилых помещений, садовых домиков, дач для краткосрочного проживания в соответствии с абзацем тридцать третьим настоящей части);
- 10.23) предоставление физическими лицами, за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих и временно

проживающих в Республике Беларусь, принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, садовых домиков, дач иным физическим лицам для краткосрочного проживания;

10.24) осуществляемые физическими лицами, за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь, по заказам граждан, приобретающих или использующих товары (работы, услуги) исключительно для личных, бытовых, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

10.25) выполнение работ, оказание услуг по дизайну интерьеров, графическому дизайну, оформлению (украшению) автомобилей, внутреннего пространства капитальных строений (зданий, сооружений), помещений, иных мест, а также моделирование предметов оформления интерьера, текстильных изделий, мебели, одежды и обуви, предметов личного пользования и бытовых изделий;

10.26) ремонт часов, обуви;

10.27) ремонт и восстановление, включая перетяжку, домашней мебели из материалов заказчика;

10.28) сборка мебели;

10.29) настройка музыкальных инструментов;

10.30) распиловка и колка дров, погрузка и разгрузка грузов;

10.31) производство одежды (в том числе головных уборов) и обуви из материалов заказчика;

10.32) штукатурные, малярные, стекольные работы, работы по устройству покрытий пола и облицовке стен, оклеивание стен обоями, кладка (ремонт) печей и каминов;

10.33) оказание услуг по разработке веб-сайтов, установке (настройке) компьютеров и программного обеспечения, восстановлению компьютеров после сбоя, ремонт, техническое обслуживание компьютеров и периферийного оборудования, обучение работе на персональном компьютере;

10.34) парикмахерские и косметические услуги, а также услуги по маникюру и педикюру.

В Налоговом кодексе Республики Беларусь установлены ставки **единого налога**, уплачиваемого индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, занимающими определенными (перечисленными в кодексе) видами деятельности.

Для нотариусов, адвокатов, медиаторов, третейских судей установлен отдельный порядок налогообложения.

По краткосрочным банковским вкладам отменен с 01.04.2016 г. мораторий на налогообложение доходов в виде процентов по депозитам.

Мораторий на налогообложение распространяется на доходы от услуг в сфере агроэкотуризма деятельности.

Выручка от реализации продукции растениеводства (кроме цветоводства), животноводства (кроме пушнины), пчеловодства, произведенной при ведении личного подсобного хозяйства, не облагается налогом (ст. 163 НК).

**2. Некоммерческая деятельность.** Основной признак – цель: достижение социально-значимого результата, получение прибыли не является основной целью.

Некоммерческие организации могут заниматься коммерческой деятельностью, если это не противоречит предмету деятельности и способствует достижению уставных целей.

## **2.2. Признаки предпринимательской деятельности**

### **1. Самостоятельность:**

а) *организационная* – выбор организационно-правовой формы хозяйственной деятельности и принятие решений в процессе ее осуществления;

б) *имущественная* – наличие обособленного имущества, принадлежащего на каком-либо праве (праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления).

### **2. Своя имущественная ответственность.**

Ответственность – это убытки в результате:

- нарушения субъектом хозяйствования законодательства;
- нарушения субъектом хозяйствования договора.

### **3. Риск** – возможность убытков в результате:

#### **а) форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы).**

Пункт 3 статьи 372 Гражданского кодекса: «Если иное не предусмотрено законодательством или договором, лицо, не исполнившее обязательство либо исполнившее его ненадлежащим образом при осуществлении *предпринимательской* деятельности, *несет ответственность, если не докажет*, что надлежащее исполнение обязательства невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств». А это не только стихийные бедствия, забастовки, но и принятие законов.

Таким образом, субъект хозяйствования несет повышенную имущественную ответственность. Исключение – форс-мажор (чрезвычайные (не часто имеющие место) и непредотвратимые (в объективном смысле) обстоятельства, если это исключение не отменено договором или законодателем);

#### **б) в результате виновных действий контрагента.**

**4. Систематичность получения прибыли** (два и более раз в год). Причем получение прибыли – не результат, а цель действий субъекта хозяйствования.

**5. Государственная регистрация** – формальный признак, т.к. не определяет, является ли деятельность предпринимательской, а является ли деятельность легальной.

### **2.3. Формы хозяйственной деятельности. Организационно-правовые формы юридического лица**

**Формы хозяйственной деятельности:**

1. **Создание юридического лица** (учредители коммерческого юридического лица рискуют лишь вкладами в уставный фонд);

2. **Индивидуальная предпринимательская деятельность** (индивидуальный предприниматель рискует всем своим имуществом, принадлежащим ему на праве собственности).

**Организационно-правовая форма юридического лица** – это совокупность имущественных и организационных признаков, определяющих:

- 1) состав и количество учредителей (участников);
- 2) минимальный размер и порядок формирования уставного фонда;
- 3) порядок управления;
- 4) порядок распределения прибыли;
- 5) ответственность участников юридического лица.

**Юридическое лицо** (ст. 44 ГК) – это организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении обособленное имущество, несет самостоятельную имущественную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету.

**Признаки юридического лица:**

1. **Организационное единство** (понимаемое как организация управления, что подразумевает наличие органов управления).

2. **Свое имя**, указывающее на правосубъектность.

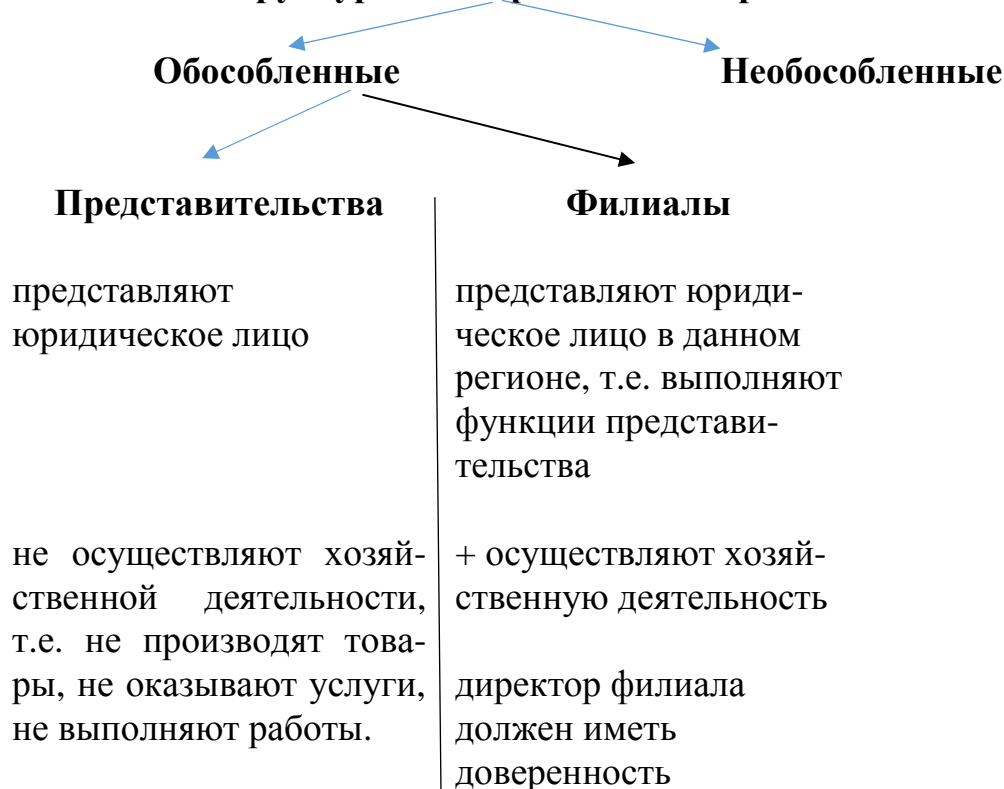
Правосубъектность = правоспособность+ дееспособность+ деликтоспособность (способность нести юридическую ответственность).

3. **Свое имущество**.

4. **Своя имущественная ответственность** (в рамках своего имущества).



## Структурные подразделения юридического лица:



\*представлять интересы – это совершать юридические действия от имени представляемого

Организационно-правовая форма юридического лица не определяет вид деятельности, а определяет порядок регистрации, органы управления и др. Аптека, банк, фабрика, университет, магазин, парикмахерская – это не организационно-правовые формы юридических лиц, а названия хозяйственных структур, указывающих лишь на вид деятельности

К **коммерческим организационно-правовым формам** юридических лиц относятся:

1. Хозяйственные товарищества: \*
  - полные;
  - коммандитные.
2. Хозяйственные товарищества:
  - общества с ограниченной ответственностью (ООО);
  - общества с дополнительной ответственностью (ОДО); \*\*
  - акционерные общества:
    - открытые акционерные общества (ОАО);
    - закрытые акционерные общества (ЗАО).
3. Производственные кооперативы (артели);
4. Унитарные предприятия;
5. Крестьянское (фермерское) хозяйство;

б. Государственное объединение (концерн, производственное, научно-производственное или иное объединение).\*\*\*

\* Гражданский кодекс Республики Беларусь 1998 г., вступивший в силу с 1 июля 1999 г., ввел такую организационно-правовую форму юридического лица, как хозяйственное товарищество. Но юридические лица не создавались в этой форме по причине отсутствия каких-либо налоговых преференций для этой формы при полной субсидиарной ответственности участников – полных товарищей.

\*\* С отменой в 2009 г. требований законодателя к минимальному размеру уставного фонда юридических лиц, в том числе и к ОДО, эта форма перестала быть интересной для создания юридических лиц из-за субсидиарной ответственности, которую участники ОДО несут по обязательствам ОДО своим имуществом в пределах, определяемых учредительными документами общества, но не менее 50 базовых величин. Ранее минимальный размер уставного фонда ОДО был меньше минимального размера ООО.

\*\*\* Государственные объединения являются некоммерческими организациями, за исключением случаев принятия в соответствии с законодательством решений о признании их коммерческими организациями.

**Таблица – Сравнительная характеристика организационно-правовых форм коммерческих организаций.**

<b>Форма юридического лица</b>	<b>ООО</b>	<b>ОДО</b>	<b>ЧУП</b>	<b>ЗАО</b>	<b>ОАО</b>	<b>ПК (кооператив)</b>
<b>Количество участников</b>	не более 50-ти (возможно и одним лицом)	не более 50-ти (возможно и одним лицом)	только одним лицом – ФЛ или негос. ЮЛ	не более 50-ти	неограниченное число участников, возможно и одним лицом	не менее 3-х физических лиц
<b>Учредительные документы</b>	устав	устав	устав	устав	устав	устав
<b>Размер уставного фонда юридического лица</b>	любой	любой	любой	минимум 100 БВ	минимум 400 БВ*	любой
<b>Порядок и срок формирования уставного фонда</b>	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами
<b>Право собственности на имущество</b>	Общество	Общество	Собственник	Общество	Общество	Кооператив

Продолжение таблицы

<p><b>Ответственность участников</b></p>	<p>Не отвечают по обязательствам Общества, но несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов</p>	<p>Солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам Общества своим имуществом в пределах, определяемых учредительными документами общества, но не менее 50 БВ. Несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов</p>	<p>Не отвечает по обязательствам предприятия</p>	<p>Не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций</p>	<p>Не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций</p>	<p>Несут субсидиарную ответственность по обязательствам в равных долях, но не меньше величины полученного годового дохода</p>
<p><b>Место нахождения юридического лица</b></p>	<p>Административное помещение (нежилой фонд) – офис</p>	<p>Административное помещение (нежилой фонд) – офис</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административное помещение (нежилой фонд) – офис</li> <li>• Негосударственный жилой фонд (квартира, дом), если учредитель в нем прописан или является его собственником</li> </ul>	<p>Административное помещение (нежилой фонд) – офис</p>	<p>Административное помещение (нежилой фонд) – офис</p>	<p>Административное помещение (нежилой фонд) – офис</p>

Окончание таблицы

<p><b>Возможности изменения состава участников</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выход</li> <li>• Продажа (дарение, обмен) доли – отчуждение доли</li> <li>• Исключение по решению суда</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выход</li> <li>• Продажа (дарение, обмен) доли – отчуждение доли</li> <li>• Исключение по решению суда</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Продажа предприятия как имущественного комплекса</li> <li>• Реорганизация</li> </ul>	<p>Продажа (дарение, обмен) акций – отчуждение акций</p>	<p>Продажа (дарение, обмен) акций – отчуждение акций</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выход</li> <li>• Передача пая</li> <li>• Исключение по решению Общего собрания</li> </ul>
<p><b>Органы управления юридического лица</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание участников</li> <li>• Наблюдательный совет (Совет директоров)</li> <li>• Дирекция (Правление) или Директор</li> <li>• Управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание участников</li> <li>• Наблюдательный совет (Совет директоров)</li> <li>• Дирекция (Правление) или Директор</li> <li>• Управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Собственник</li> <li>• Директор</li> <li>• Управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание акционеров</li> <li>• Наблюдательный совет (Совет директоров)</li> <li>• Дирекция (Правление) или Директор</li> <li>• Управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание акционеров</li> <li>• Наблюдательный совет (Совет директоров)</li> <li>• Дирекция (Правление) или Директор</li> <li>• Управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание членов</li> <li>• Правление</li> <li>• Председатель</li> </ul>
<p><b>Обязанность по ведению бухгалтерского учета могут осуществлять</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> <li>• Директор</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>

<b>Форма юридического лица</b>	<b>Фермерское (крестьянское) хозяйство</b>
<b>Количество участников</b>	1 физическое лицо, члены одной семьи
<b>Учредительные документы юридического лица</b>	устав
<b>Размер уставного фонда юридического лица</b>	любой
<b>Порядок и срок формирования уставного фонда</b>	12 месяцев с даты государственной регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами
<b>Право собственности на имущество</b>	Фермерское хозяйство
<b>Ответственность участников</b>	Не отвечают по обязательствам хозяйства, но несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.
<b>Место нахождения юридического лица</b>	Может быть и домашний адрес главы фермерского хозяйства
<b>Возможности изменения состава участников</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выход</li> <li>• Продажа (дарение, обмен) доли – отчуждение (уступка) доли</li> <li>• Исключение по решению общего собрания</li> </ul>
<b>Органы управления юридического лица</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание участников</li> <li>• Глава фермерского хозяйства</li> </ul>
<b>Обязанность по ведению бухгалтерского учета могут осуществлять</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>

К *некоммерческим организационно-правовым формам* юридических лиц относятся:

- 1) учреждения;
- 2) фонды;
- 3) потребительские кооперативы;
- 4) ассоциации (союзы);
- 5) общественные и религиозные организации (объединения);
- 6) республиканские государственно-общественные объединения;
- 7) государственное объединение (концерн, производственное, научно-производственное или иное объединение).

*ДЛЯ ЗАМЕТОК*









## Тема 3. Право собственности и другие вещные права

**1.1. Понятие вещного права. Виды вещных прав.**

**1.2. Собственность и право собственности.**

**1.3. Основания возникновения и прекращения права собственности.**

**1.4. Защита прав собственников и других законных владельцев.**

**1.5. Право общей собственности.**

**1.6. Сервитуты.**

### 3.1. Понятие вещного права. Виды вещных прав

Вещное право – это право на вещь (материальный предмет – то, что обладает физическими параметрами).

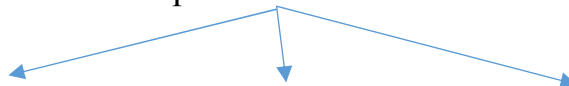
#### *Сравнительная характеристика вещных и обязательственных прав*

Вещные	Обязательственные
1. Основание возникновения	
возникают на основании закона	возникают на основании желания лица
2. Субъектный состав	
управомоченному субъекту противостоит неопределенный круг лиц	управомоченному субъекту противостоит определенный субъект
3. Характер реализации права	
право заключается в самостоятельном действии правообладателя: например, собственник своими действиями осуществляет владение, пользование и распоряжение вещью	- управомоченный субъект (кредитор) реализует свое право через действия обязанного лица (должника); - право управомоченного лица нарушает лишь только обязанный субъект, т.е. другая сторона в обязательстве
4. Право следования	
Есть: к новому собственнику переходят и обременения: бремя содержания имущества, залог вещи, сервитут (если они есть)	нет

#### **Виды вещных прав:**

- 1) право собственности;
- 2) право хозяйственного ведения;
- 3) право оперативного управления;
- 4) пожизненное наследуемое владение земельным участком;
- 5) постоянное пользование земельным участком;
- 6) общая собственность;
- 7) сервитуты;
- 8) право аренды;
- 9) право безвозмездного пользования
- 10) другие.

Право собственности:  
правомочия



Владение (В)	Пользование (П)	Распоряжение (Р)
- называть вещь «своей»; - возможность фактического обладания вещью в любой момент по желанию правообладателя	извлечение полезных свойств вещи.	- определение судьбы вещи: 1) отчуждение (дарение, продажа, мена, рента); 2) уничтожение; 3) передача вещи во владение и/или пользование (прокат, аренда, доверительное управление). - реализуется лишь при наличии правомочия владения

Права хозяйственного владения и оперативного управления могут принадлежать только юридическим лицам, созданным в таких организационно-правовых формах, как унитарное предприятие, казенное предприятие, учреждение, государственное объединение.

Право собственности	Право хозяйственного ведения	Право оперативного управления
В П Р	В П >Р	В П >> Р
	Обладатель права хозяйственного владения, совершая сделки с недвижимостью, должен получить согласие собственника. Остальным имуществом распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством и собственником имущества	Обладатель права оперативного управления (казенное предприятие/гос. объединение/учреждение) должен получить согласие собственника как на сделки с недвижимым, так и с движимым имуществом, за исключением сделок по реализации товаров, работ, услуг. Учреждение самостоятельно распоряжается имуществом, приобретенным на доходы от своей деятельности.

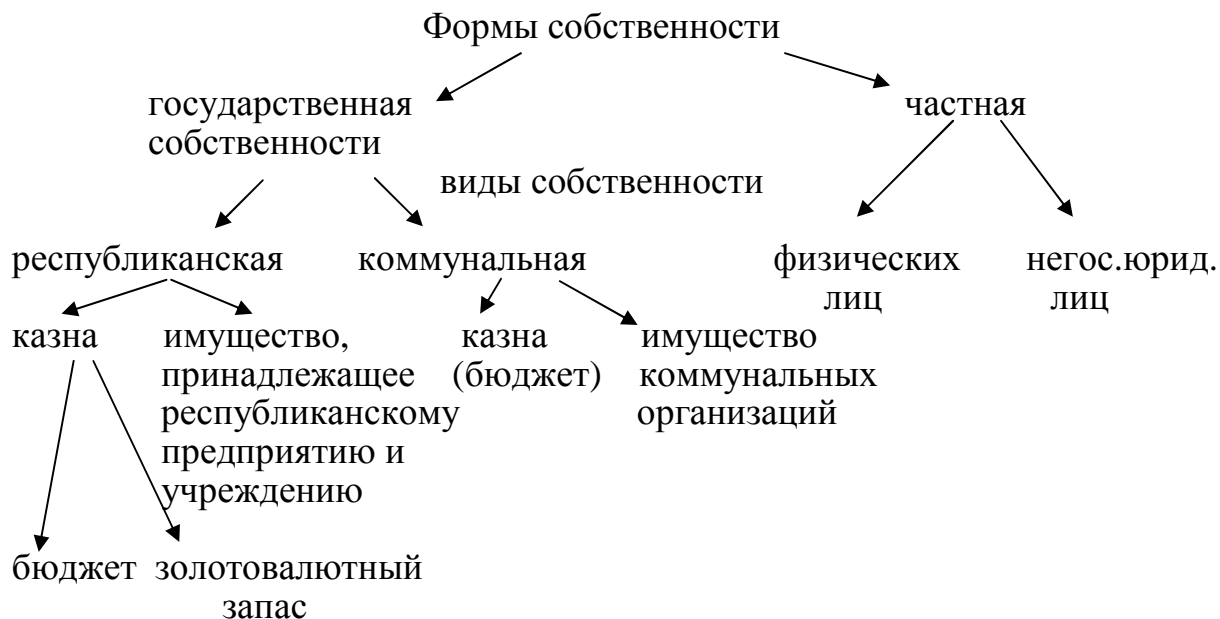
### 3.2. Собственность и право собственности

**Собственность** – это имущество, а именно – **вещи**, которые принадлежат лицу на праве собственности.

**Право собственности** – это право на вещи, реализуемое в трёх правомочиях – владения, пользования, распоряжения.

Право собственности – наиболее полное субъективное вещное право, которое выражается в максимальном объеме всех 3-х правомочий. Собственник

вправе совершать любые действия с вещью, если эти действия не нарушают права других лиц. Право собственности является основой общественных отношений.



**Обязанности, риски и обременения собственника:**

- 1) бремя содержания вещи (уплата налогов, ремонт вещей);
- 2) риск случайной гибели или порчи вещи;
- 3) сервитут (если вещи обременены сервитутом);
- 4) залог (если вещи обременены залогом).

**3.3. Основания возникновения и прекращения права собственности**

<b>Основания прекращения права собственности</b>			
<b>первоначальные</b>		<b>производные</b>	
<b>движимые вещи</b>	<b>недвижимые вещи</b>	1) договор 2) (купли-продажи, мены, дарения, ренты)	3) правопреемство:
1) создание новой вещи; 2) переработка вещи; 3) на полученные доходы; 4) добыча ягод, грибов в общедоступных для сбора местах; 5) приобретение <b>бесхозяйной вещи</b> (владелец которой не известен, не имеется или отказался, о чем свидетельствуют обстоятельства)	1) создание новой вещи (строительство дома); 2) преработка вещи (реконструкция дома); 3) приобретательная давность (15 лет+ 3 года исковой давности)		4) реорганизация 5) наследование

6) брошенные вещи, 7) клад, 8) находка, 9) безнадзорные животные 10) приобретательная давность (5 лет + 3 года исковой давности) – в случаях, когда не имеют место пункты 1-4		
---	--	--

### **Основания прекращения права собственности:**

1. Отчуждение по договору;
2. Добровольный отказ собственника от права собственности;
3. Гибель вещи (т.е. вещь уничтожена не по желанию собственника);
4. Уничтожение (по воле собственника или 3-х лиц);
5. Утраты (хранение вещей, определенных родовыми признаками (зерно, деньги) с обезличением);
6. Принудительное изъятие имущества по решению государственных органов:
  - 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам;
  - 2) отчуждение недвижимого имущества актом законодательства в связи с изъятием земельного участка;
  - 3) приватизация;
  - 4) реквизиция;
  - 5) конфискация;
  - 6) национализация.

**Конфискация** – это мера уголовной или административной ответственности.

Спорным моментом в теории гражданского права является понятие «обращение в доход государства» исполненного по сделкам, запрещенным законодательством (ст. 170 ГК). Является ли это формой конфискации или самостоятельной, только гражданской санкцией? В втором случае при наличии факта административного или уголовного правонарушения в ряде случаев эта мера будет дублировать и совмещать такую меру уголовно-правовой или административно-правовой ответственности, как конфискация.

<b>Реквизиция</b>	<b>Национализация</b>
- на основании акта исполнительного органа; - при чрезвычайных ситуациях; - возвращается стоимость или сам предмет реквизиции	- на основании акта законодательного органа (парламента); - в обычной ситуации; - возмещается не только стоимость, но и упущенная выгода, т.е. все убытки

### 3.4. Защита прав собственника и других законных владельцев

<i>Иски</i>			
<i>вещные (классические)</i>		<i>обязательственные</i>	
<p><i>виндикационный</i> (vindiciae – изъятие)</p> <p>означает истребование имущества из чужого незаконного владения. Предмет – индивидуально определённая вещь. Вещь может быть истребована, если она имеется в натуре, не изменена, не переработана, иначе предъявляется иск из причинения вреда</p>	<p><i>негативный</i> (negotiatio – отмена);</p> <p>это иск, представляющий собой внедоговорное требование владеющего вещью собственника иного титульного владельца к третьим лицам об устранении препятствий, связанных с осуществлением правомочий по <i>пользованию</i> (первоначально – для защиты собственности от претензий на сервитут) и <i>распоряжению</i> вещью (унитарное предприятие предъявляет иск к собственнику, изъявшему имущество (вещь))</p>	<p><i>договорные</i></p>	<p><i>внедоговорные</i></p>
<p><i>Также существуют такие вещные иски, как:</i></p>		<p><i>О возмещении неосновательного обогащения</i></p>	<p><i>О возмещении причинения вреда</i></p>
<p><i>Иск о признании вещного права</i></p>	<p><i>Иск об освобождении вещи из-под ареста</i></p>		

#### **Статья 283. Истребование имущества от добросовестного приобретателя**

1. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

2. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

3. Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

Из содержания норм статьи 283 ГК можно определить следующие **правила предъявления виндикационного иска:**

1. **Добросовестность приобретателя:** если приобретатель **недобросовестный**, то вещь **возвращается** собственнику (т.е. у недобросовестного приобретателя вещь можно истребовать в любых случаях), если добросовестный (не

знал и не мог знать, что приобретает вещь у лица, не имеющего права отчуждать эту вещь), то см. пункт 2.

Но *деньги и ценные бумаги на предъявителя* не могут быть изъяты у добросовестного приобретателя.

2. **Возмездность** приобретения вещи: если вещь была приобретена **безвозмездно**, то она **возвращается** собственнику, но если вещь приобретена **возмездно**, то см. пункт 3;

3. **По воле либо не по воле** вещь выбыла из обладания собственника. Не по воле – украдена, потеряна – вещь возврату подлежит. По воле – собственник передал вещь лицу, злоупотребившему его доверием – вещь не возвращается собственнику. Можно лишь предъявить иск из причинения вреда к лицу, злоупотребившему доверием.

### 3.5. Право общей собственности

<i>Общая собственность</i>	
<i>общая долевая</i>	<i>общая совместная</i>
<p>определены доли в <b>праве</b> собственности.</p> <p>Для совершения сделок требуется выражение согласия каждого из <b>сособственников</b></p>	<p>доли в праве собственности не определены. Возможна в отношении имущества супругов. Чтобы определить, какое имущество принадлежит каждому из супругов, общую совместную собственность превращают в общую долевую, т.е. определяют долю в праве, а потом решают какое имущество будет отнесено к доле собственника.</p> <p>Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершена сделка по распоряжению имуществом.</p> <p>Это правило не распространяется на недвижимое имущество, для распоряжения которым необходимо письменное согласие всех участников совместной собственности.</p> <p>Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку, необходимых полномочий только в случае, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом</p>

### 3.6. Сервитуты

**Сервитут** – право ограниченного пользования чужой недвижимостью.

Договор на предоставление сервитута заключается между *собственником* и лицом, в пользу которого предоставляется сервитут.



Договор об установлении сервитута бывает:

- 1) возмездным;
- 2) безвозмездным.

- 1) добровольным;
- 2) принудительным.

### ***Земельный сервитут***

Вопрос предоставления земельного сервитута регулируется Кодексом Республики Беларусь о земле: собственник земельного участка вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях – и от собственника другого земельного участка, предоставления ***права ограниченного пользования соседним участком (сервитута)***.

Сервитут устанавливается для обеспечения прохода, проезда через соседний, а в необходимых случаях — через другой земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также иных нужд.

Обременение земельного участка сервитутом *не лишает* собственника участка *права владения, пользования и распоряжения* этим участком.

Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законодательством, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование земельным участком, размер которой определяется по соглашению сторон, а при недостижении соглашения – судом.

***ДЛЯ ЗАМЕТОК***







## Тема 4. Интеллектуальная собственность

**4.1. Понятие и виды интеллектуальной собственности.**

**4.2. Объекты и субъекты авторского права.**

**4.3. Объекты и субъекты смежных прав.**

**4.4. Объекты и субъекты промышленной собственности.**

**4.5. Коммерциализация объектов интеллектуальной собственности.**

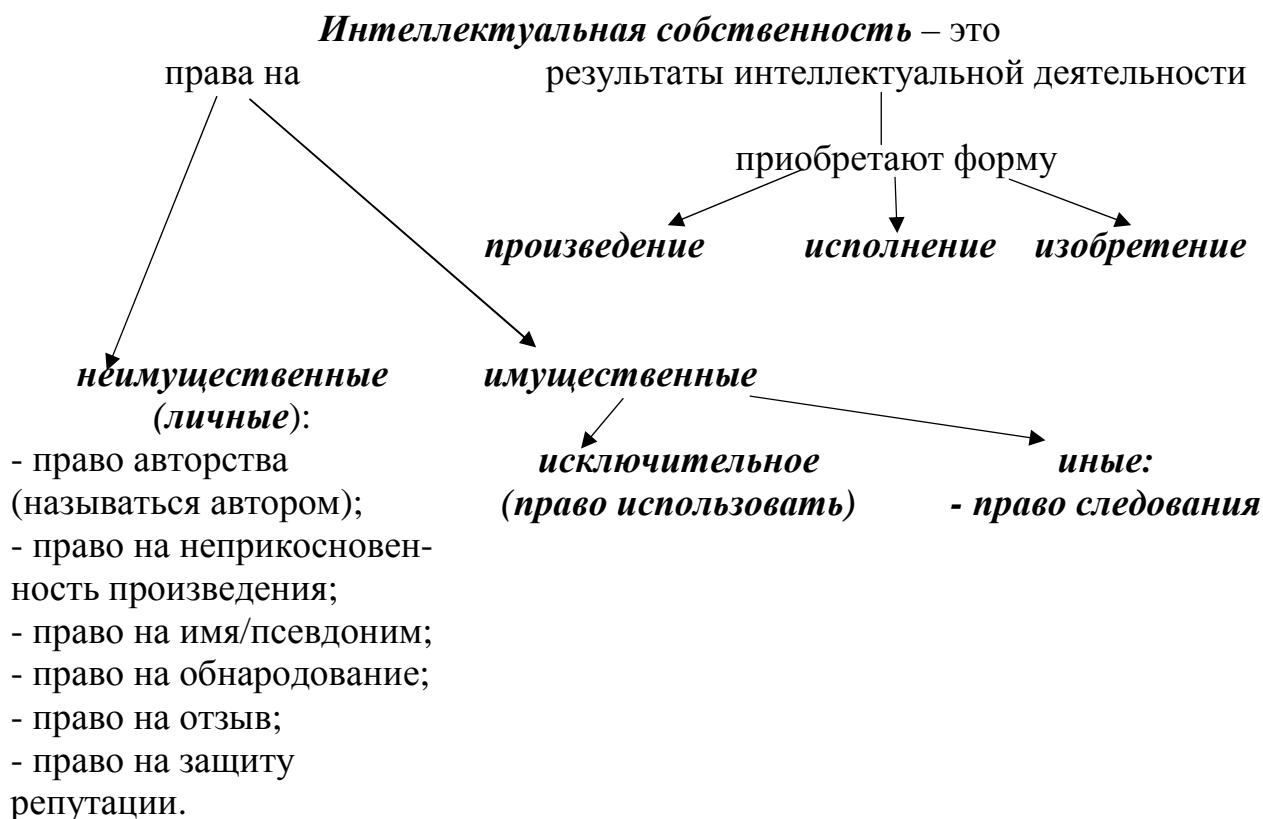
**4.6. Ответственность за нарушение законодательства об интеллектуальной собственности.**

### 4.1. Понятие и виды интеллектуальной собственности

На законодательном уровне – ни в международных договорах, ни в национальных законодательствах ряда стран, в том числе Республики Беларусь, нет определения интеллектуальной собственности, признаков произведения как объекта авторского права, как они даются в теории. Поэтому теоретические разработки и судебная практика в разных странах основываются на разном понимании этих понятий.

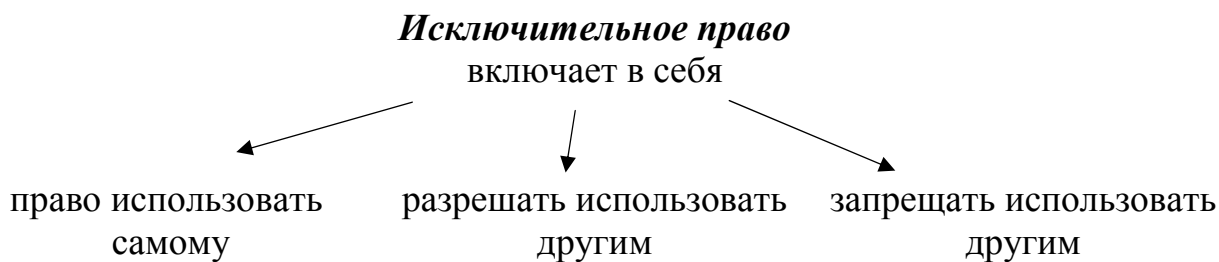
2. **Интеллектуальная собственность** – это права на результаты интеллектуальной деятельности (в Республике Беларусь, в странах Европы и в разработках ВОИС (Всемирной организации интеллектуальной собственности) это понятие обозначено термином IPR – права на интеллектуальную собственность).

3. **Интеллектуальная собственность** – это сами результаты интеллектуальной собственности (ВОИС, ЕС, РФ). В Гражданском кодексе Республики Беларусь



**\*Личные неимущественные права автора неотчуждаемы и непередаваемы.** Любые соглашения, направленные на отказ от личных неимущественных прав автора, ничтожны.

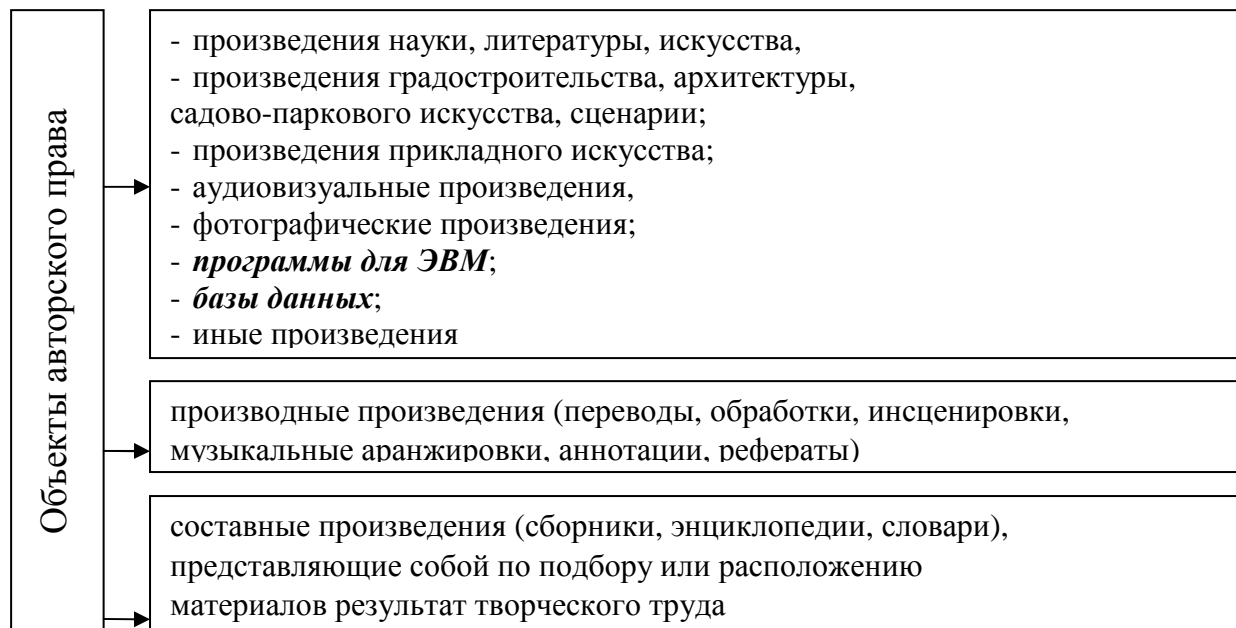
Право собственности			Интеллектуальная собственность		
владение	пользование	распоряжение	владение	пользование	+ распоряжение
1. называть вещь своей; 2. иметь возможность фактического обладания вещью в любой момент по желанию	извлекать полезные свойства	Определять судьбу вещи: - отчуждать; - уничтожать; - передавать во временное владение и/или пользование	1. называть вещь своей – право авторства (неотчуждаемое право); 2. <del>иметь возможность фактического обладания вещью в любой момент по желанию</del> т.к. информация не материальна	= исключительное право	
				пользоваться самому	разрешать пользоваться другим



## Виды интеллектуальной собственности (ИС) по объектам



### 4.2. Объекты и субъекты авторского права

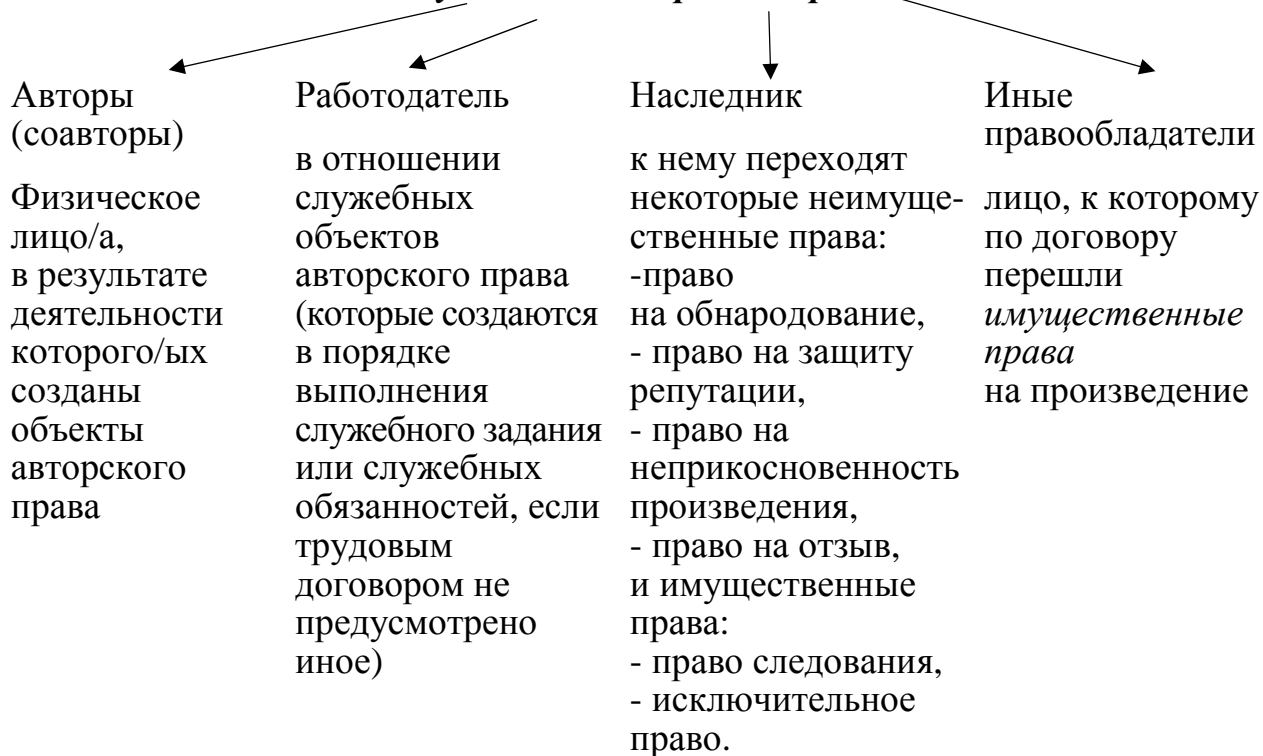


Объектами авторского права **не являются:**

- 1) официальные документы, их официальные переводы;
- 2) государственные символы и знаки;
- 3) произведения народного творчества, авторы которых не известны.



## Субъекты авторского права



**Основанием возникновения авторских прав** является **факт создания** произведения, соблюдения дополнительных формальностей не требуется.

Авторские права	
Личные (неимущественные):	Имущественные:
1	2
<p><b>Право авторства</b> – право признаваться автором произведения.</p> <p><b>Право на имя</b> – право использовать или разрешать использовать произведение под подлинным именем автора, псевдонимом или без обозначения имени, то есть анонимно.</p> <p><b>Право на защиту репутации</b> – право на защиту произведения, включая его название, от всякого искажения или иного посягательства, способного нанести ущерб чести и достоинству автора.</p> <p><b>Право на обнародование</b> – право обнародовать или разрешать обнародовать произведение в любой форме.</p>	<p><b>Исключительное право</b> – право осуществлять или разрешать осуществлять <i>использовать</i> следующими способами произведение:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) воспроизведение произведения;</li> <li>2) распространение оригинала или экземпляров;</li> <li>3) прокат;</li> <li>4) импорт;</li> <li>5) публичный показ;</li> <li>6) перевод на другой язык;</li> <li>7) переделка или переработка произведения;</li> <li>8) др.</li> </ol> <p>При этом следует отличать исключительное право и <b>право использования</b> произведения: первое означает, что автору и иному правообладателю принадлежит <b>право разрешать или запрещать</b> другим лицам использовать произведение, второе – нет.</p> <p><b>Право на вознаграждение</b> не стоит относить к отдельному имущественному праву, это всего лишь условие предоставления исключительного права, объекта договоров – не разрешив использовать произведение, нельзя требовать авторское вознаграждение. Автор (наследники автора) имеет право на получение авторского <i>вознаграждения за каждый способ использования произведения</i>, за исключением случаев, предусмотренных главой 4 Закона об авторском праве и смежных правах и (или) договором. Советом Министров Республики Беларусь.</p>

Продолжение таблицы

1	2
	<p>Размер авторского вознаграждения, выплачиваемого автору (наследникам автора) за использование произведения, <i>не может быть ниже размера, установленного</i></p> <p><b><i>Возмещение убытков или требование компенсации</i></b> за нарушение исключительного права, определяемое Законом об авторском и смежных правах (п. 2 ст. 56), является <i>способом защиты гражданского права и формой гражданской ответственности</i> за нарушение исключительного права.</p> <p>Размер компенсации составляет <b><i>от 10 до 50 тысяч базовых величин.</i></b></p>

Автор или иной правообладатель **для оповещения** о принадлежащем им исключительном праве на произведение вправе по своему усмотрению использовать знак охраны авторского права, который помещается на каждом экземпляре произведения и обязательно состоит из трех элементов:

- латинской буквы «С» в окружности;
- имени (наименования) правообладателя;
- года первого опубликования произведения.

Использование знака охраны авторского права не является основанием для возникновения, изменения или прекращения каких-либо авторских прав на произведение, в отношении которого применяется этот знак.

#### **4.3. Объекты и субъекты смежных прав**

**Объекты смежных** (связанных с авторскими правами) **прав:**

- 1) исполнения;
- 2) фонограммы;
- 3) передачи организаций эфирного (в т.ч. через спутник) и кабельного вещания (в т.ч. по радио).

**Субъекты смежных прав:**

- 1) исполнители (музыканты, певцы, пародисты, актеры, танцоры и др.);
- 2) производители фонограмм (изготовители фонограммы);
- 3) организации эфирного или кабельного вещания.

**Личные неимущественные права исполнителей (права артистов) и других субъектов смежных прав:**

- 1) право авторства;
- 2) право на имя;

3) право на неприкосновенность исполнения – право на защиту исполнения от всякого искажения или любого иного посягательства, способного нанести ущерб чести и достоинству исполнителя.

#### **Имущественные права исполнителей:**

1) **исключительное право на исполнение**, фонограмму, ТВ-программу – это **право использовать** в любой форме, **разрешать или запрещать** использовать, включая право на получение вознаграждения за каждый вид использования исполнения.

Исполнитель и производитель фонограммы, а также иной обладатель права на исполнение или фонограмму для оповещения о своих правах вправе по своему усмотрению использовать знак охраны смежных прав, который помещается на каждом экземпляре фонограммы и обязательно состоит из трех элементов:

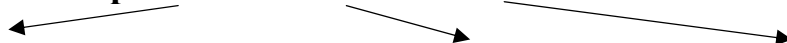
- латинской буквы «**P**» в окружности;
- имени (наименования) правообладателя;
- года первого опубликования фонограммы.

<b>Срок действия авторских и смежных прав</b>		
<b>Объекты авторского права и смежных прав</b>	<b>Срок действия охраны неимущественных прав</b>	<b>Срок действия охраны имущественных прав</b>
Объекты авторского права	бессрочно	в течение жизни автора + 50 лет
Объекты смежных прав	бессрочно	в течение 50 лет с момента первой записи исполнения, с момента осуществления передачи в эфир

#### **4.4. Субъекты и объекты промышленной собственности**

**Промышленная собственность** – права на технические решения в форме изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, географических указаний, товарных знаков и знаков обслуживания, которые могут использоваться в любой отрасли производства – в промышленности, сельском хозяйстве, строительстве, медицине, образовании, торговле, сфере услуг и др.

## Промышленная собственность



Патентные права (на)	Средства индивидуализации	Нераскрытая информация
1. изобретения: 1.1) устройство; 1.2) вещество; 1.3) способ; 1.4) биотехнический материал 1.5) новое применение 1.1.-1.4. 2. Полезные модели. 3. Промышленные образцы. 4. Топологии интегральных микросхем. 5. Новые сорта растений, новые породы животных	1. Товарный знак/знак обслуживания. 2. Фирменное наименование. 3. Наименование места происхождения товара	1. Ноу-хау (секреты производства). 2. Служебная тайна. 3. Коммерческая тайна. 4. Банковская тайна.

**Изобретение** – это техническое решение в любой области деятельности (например, способ чтения, способ физической тренировки).

**Объект изобретения** – это материальный предмет, вещь (книга, стол, станок, аккумулятор и т.п.), для изготовления которого было использовано техническое решение.

\***Техника** – область воздействия человека на природу, в т.ч. и на свою.

### Виды объектов изобретения:

1) **устройство** – конструкция из элементов, блоков, узлов (обувь, одежда, мебель, двигатели, машины и др.);

2) **вещество**:

2.1. низкомолекулярные и высокомолекулярные соединения;

1.2. композиции (смеси, пасты, сплавы);

1.3. продукты ядерного превращения.

3) **способ** – прием или метод выполнения совокупности действий на объектом;

4) **биотехнический материал**:

4.1) живые объекты:	4.2) неживые объекты:
- штаммы микроорганизмов; - культуры клеток растений и животных;	- ферменты; - гормоны; - антигены; - антитела; - др.

5) **новое применение устройства, вещества, способа, биотехнического материала.**

Название и срок (в годах) действия охранных документов на объекты промышленной собственности (ОПС)					
изобретение	полезная модель	промышленный образец	новый сорт растения	топология интегральной микросхемы	товарный знак/знак обслуживания
патент	патент	патент	патент	свидетельство	свидетельство
20 (+5 лет на лекарственное средство, пестицид, агрохимикат)	5 + 3	10 + 5	25	10	10+10+...

## Критерии патентоспособности

Изобретения	Полезной модели	Промышленного образца	Нового сорта растения	Топологии интегральной микросхемы
<p>1. <b>Новизна</b> абсолютная мировая (устанавливается по патентной документации и научным публикациям), что означает, что изобретение не относится к уровню техники.</p> <p>2. <b>Изобретательский уровень</b> – неочевидность решения для специалистов в данной области знаний (явным образом не следует из уровня техники).</p> <p>3. <b>Промышленная применимость</b> – возможность использовать в производстве товаров, работ услуг</p>	<p>1. <b>Отнесение к устройствам</b> – конструкциям или изделиям и их составным частям.</p> <p>2. <b>Новизна</b> – техническое решение, которое не является частью уровня техники (относительная мировая новизна – когда не устанавливаются факты открытого использования в других странах).</p> <p>3. <b>Промышленная применимость</b> – возможность использования ОПС в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других сферах деятельности</p>	<p>1. <b>Отнесение к художественным или художественно-конструкторским решениям</b>, определяющим внешний вид изделия</p> <p>2. <b>Новизна</b> – совокупность существенных признаков, неизвестных в Республике Беларусь или за рубежом (абсолютная мировая новизна).</p> <p>3. <b>Оригинальность</b> – совокупность существенных признаков, определяющих творческий характер особенностей изделия</p>	<p>1. <b>Новизна</b> – сорт считается новым, если на дату подачи заявки на выдачу патента посадочный или плодовой материал этого сорта не продавался либо не передавался иным образом селекционером или его правопреемником или с их разрешения другими лицами для использования на территории Республики Беларусь ранее чем за 1 год до даты подачи заявки, а за рубежом – ранее 4 лет (виноград – 6 лет).</p> <p>2. <b>Отличимость</b> – сорт считается отличимым, если он явно отличается от любого другого сорта, существование которого к моменту подачи заявки является общеизвестным.</p> <p>3. <b>Однородность</b> – сорт считается однородным, если с учётом особенностей его размножения растения этого сорта достаточно однородны по своим признакам.</p> <p>4. <b>Стабильность</b> – сорт считается стабильным, если его основные признаки остаются неизменными после неоднократного размножения</p>	<p>1. <b>Оригинальность</b> – топология, создана в результате творческой деятельности автора и признается оригинальной до тех пор, пока не доказано обратное.</p> <p>2. <b>Новизна</b> – совокупность элементов не является общеизвестной разработчикам и создателям топологии на дату создания</p>

**Уровень техники** – сведения, ставшие общедоступными в мире до даты приоритета ОПС.

Не признается обстоятельством, препятствующим признанию патентоспособности ОПС, такое раскрытие информации, относящейся к изобретению, автором, заявителем или любым лицом, получившим от них прямо или косвенно эту информацию, при котором сведения о сущности изобретения стали общедоступными, если заявка на изобретение подана в патентный орган **не позднее 12-ти (промышленного образца – 6-ти) месяцев с даты раскрытия информации**. При этом обязанность доказывания данного факта лежит на заявителе.

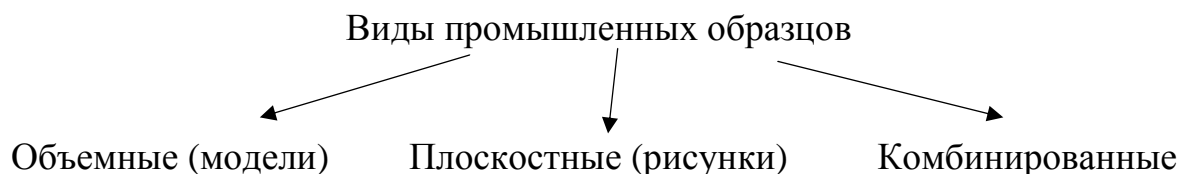
**Приоритет ОПС** – первенство по времени открытия ОПС. Устанавливается, как правило, по дате подачи первой заявки в странах-участницах Парижской конвенции по охране промышленной собственности (конвенционный приоритет).

Объем правовой охраны, предоставляемой патентом на изобретение или полезную модель, определяется формулой изобретения или полезной модели.

**Формула изобретения (полезной модели)** – логическое определение изобретения (полезной модели) **совокупностью всех его (ее) существенных признаков**. Описание и чертежи служат только для толкования формулы изобретения (полезной модели).

**Промышленные образцы** – это художественное или художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид (дизайн – обложка тетради, грамоты, дизайн электрочайника, автомобиля, платья или обертки конфеты).

Объем правовой охраны, предоставляемой патентом **на промышленный образец**, определяется графическими изображениями изделия (**макетом, рисунком, эргономической схемой, конфекционной картой**).



Промышленные образцы принято относить к сфере дизайна (внешний вид автомобиля, бытовой техники, посуды, спортивного оборудования, инструментов, флакона духов, коробки конфет и т.д.).

Товарный знак/знак обслуживания				
Словесные	Буквенные цифровые	Изобразительные	Объёмные	Комбинированные
включая имена собственные («Молочный мир», «Милавица»); словосочетания («Conte», «Заря»)	(«IBM, ABC, МТС»); («777»; «88»; «555»)	– символы, изображения животных, птиц, стилизованные изображения предметов (изображение льва для автомобилей французской фирмы «Пежо»)	имеют три измерения: длину, ширину и высоту (различные емкости, винные бутылки, упаковки пищевые, парфюмерные флаконы, кондитерские изделия)*	– различные сочетания словесных и изобразительных элементов. Композиция таких знаков может представлять собой сочетание рисунка и слова, рисунка и букв, рисунка и цифр, слов и букв и т.п.

\*Наиболее интересные примеры регистраций *трехмерных обозначений* – автомашины, детали машин, скобяные изделия, обувь, пуговицы, пряжки, сумки, ювелирные изделия, витрины.

Следует особо отметить, что дополнительная регистрация трехмерных обозначений в качестве товарных знаков усиливает позиции владельца при отстаивании своих прав в судебном порядке, поскольку наличие только патента на промышленный образец не всегда гарантирует успех в судебном разбирательстве. В нашем законодательстве для промышленного образца не существует понятия «эквивалентный признак», а также понятия «сходство до степени смешения».

Обойти действие патента на промышленный образец в ряде случаев нарушителю не представляет труда, ведь в судебном заседании признаки, приведенные в перечне запатентованного промышленного образца, будут сравнивать с признаками контрафактного изделия. Нарушитель с большой вероятностью может выйти «сухим из воды», поскольку какой-то признак будет немного отличаться от использованного в контрафактном изделии. *Незначительное же изменение признака товарного знака*, например, если вместо обозначенного в перечне белого цвета нарушитель использовал светло-желтый, все *равно позволит признать обозначение сходным до степени смешения*.

Товарный знак может быть зарегистрирован в любом цвете или цветовом сочетании. Черно-белый знак зарегистрировать значительно дешевле.

Владелец товарного знака может проставлять рядом с товарным знаком предупредительную маркировку в виде латинской буквы «R» ®, указывающую на то, что применяемое обозначение является товарным знаком, зарегистрированным в Республике Беларусь.

## Географические указания

(указания, которые используются для обозначения товара)

### Наименование места происхождения товара

– название страны, населенного пункта, местности или другого географического объекта, используемое для обозначения товара, особые свойства которого *исключительно или главным образом определяются* характерными для этого географического объекта *природными условиями* или иными факторами либо сочетанием природных условий и этих факторов («Лидская мука»; минеральная вода «Минская»).

Наименованием места происхождения товара может являться историческое название географического объекта («Брест-Литовская», «Берестье»).

**Необходимо регистрировать в НЦИС:**

- само указание (если оно еще не зарегистрировано)
- и его использование на товаре.

### Указание места происхождения товара

- прямо или косвенно *указывает на место происхождения/ изготовления товара*.  
- может быть представлено в *виде названия* географического объекта («сделано в Беларуси») *или изображения*.

\*НЦИС – Национальный центр интеллектуальной собственности – патентное ведомство Республики Беларусь.

Не признается наименованием места происхождения товара обозначение, хотя и представляющее собой название географического объекта или содержащее название географического объекта, но вошедшее в Республике Беларусь *во всеобщее употребление как обозначение товара определенного вида, не связанное с местом его изготовления* (шампанское, одеколон, коньяк, бренди).

### **Субъекты исключительного права на ОПС:**

1. **Автор** (соавторы) – физическое лицо (лица), в результате творческой деятельности которого (которых) созданы ОПС.

2. **Наниматель**, если деятельность, которая привела к созданию ОПС относится к *служебным обязанностям* работника, либо ОПС созданы в связи с выполнением работником конкретного задания, либо при их создании работником были использованы *опыт или средства нанимателя*.

3. **Патентообладатель ОПС** – любое лицо, которому в силу закона или по договору принадлежат имущественные права на ОПС.

Субъектами прав на объекты промышленной собственности (ОПС) являются физические и юридические лица.

### **Права авторов и владельцев объектов промышленной собственности**

**Личные неимущественные права автора** – право авторства (право признаваться автором) охраняется бессрочно. Право авторства неотчуждаемо и *непередаваемо*.

**Исключительное право владельцев ОПС** – право на использование включает право использовать ОПС по своему усмотрению, если это не нарушает прав других лиц, а также включает право запрещать и разрешать использование ОПС другим лицам.

**Исключительное право** может принадлежать либо автору, нанимателю или лицу, которому передано право *по договору уступки патента*. По лицензионному договору, включая договор франчайзинга, *передается лишь право использовать* ОПС.

### **Способы использования ОПС:**

1) *изготовление,*

2) *применение,*

3) *ввоз,*

4) *предложение к продаже,*

5) *продажа,*

б) иное введение в гражданский оборот или **хранение** для этих целей **продукта**, изделия, изготовленных с применением запатентованных ОПС, а также совершение названных действий в отношении средства, при функционировании или эксплуатации которого в соответствии с его назначением осуществляется способ, охраняемый патентом;



7) *применение способа*, охраняемого патентом на изобретение, или введение в гражданский оборот либо *хранение для этих целей продукта, изготовленного непосредственно способом*, охраняемым патентом на изобретение.

#### 4.5. Коммерциализация объектов интеллектуальной собственности

*Коммерциализация объектов интеллектуальной собственности осуществляется путем:*

- 1) внесение объектов интеллектуальной собственности в качестве уставного фонда;
- 2) заключения лицензионного договора;
- 3) заключения договора франчайзинга;
- 4) перекрестного лицензирования – продажа лицензий друг другу;
- 5) заключение договора уступки прав;
- 6) заключение договор залога.

#### 1. Договор об уступке прав (договор о передаче исключительного права навсегда)

на объекты авторского права  
собственности

на объекты промышленной  
собственности

#### 2. Лицензионный договор



<b>Лицензионный договор</b> (о передаче права использования объекта интеллектуальной собственности в течение определенного времени)	
<b>договор исключительной лицензии</b> лицензиар не имеет права использовать и разрешать другим лицам использование объекта авторского права или смежных прав в части, предоставленной лицензиату, но сохраняет право использовать и разрешать другим лицам использование объекта авторского права или смежных прав в части, которая не предоставлена лицензиату.	<b>договор простой (неисключительной) лицензии</b> лицензиар предоставляет лицензиату право использования объекта авторского права или смежных прав с сохранением за лицензиаром права использования объекта авторского права или смежных прав и права выдачи лицензии другим лицам.

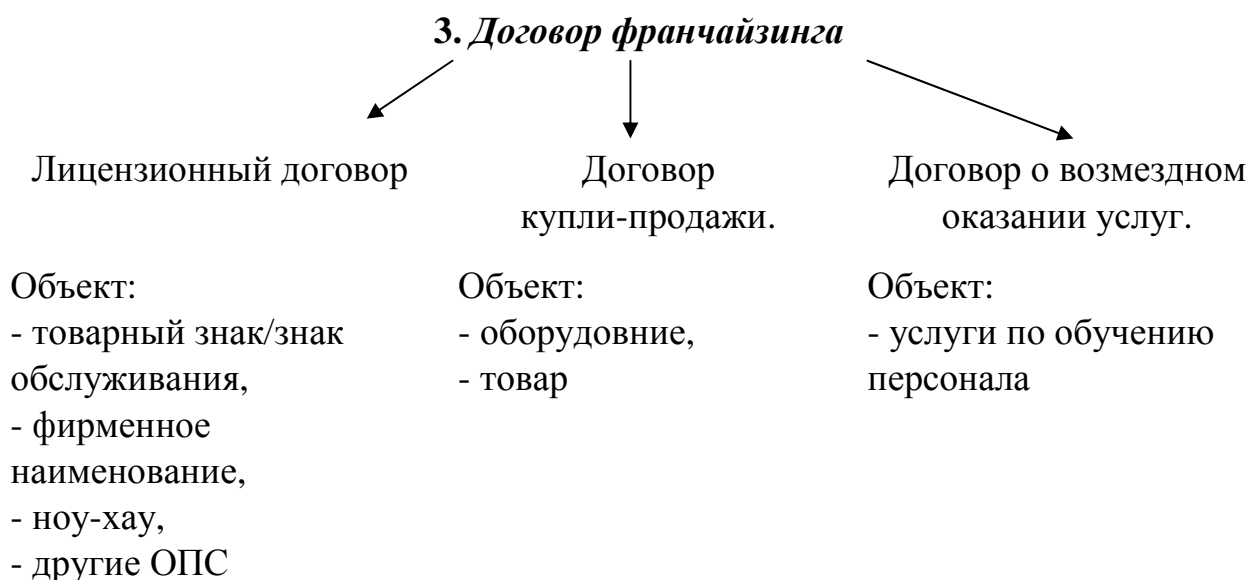
**Авторский договор** – лицензионный договор, заключаемый между автором произведения (или его наследниками) и пользователем произведения, компью-

терной программой, базой данных (издательством, киностудией, театром и т.п.) о передаче имущественных прав на данный ОИС.

**Условия авторского договора:**

- Способы использования объектов.
- Сроки, на которые передаётся право.
- Территория, на которую распространяется действие передаваемого права.
- Порядок определения размера вознаграждения авторам за каждый способ использования объектов и сроки его выплаты.
- Другие условия, которые стороны сочтут необходимыми.

**Договор о создании и использовании объекта авторского права или смежных прав** – автор (исполнитель) может принять на себя по договору обязательство создать в будущем произведение (исполнение) и предоставить заказчику, не являющемуся его нанимателем, право использовать это произведение (исполнение).



**4.6. Ответственность за нарушение законодательства об интеллектуальной собственности**

**Гражданская ответственность**

К способам защиты прав на ОПС можно отнести, в частности:

- 1) требование о признании права;
- 2) требование о прекращении нарушения патента – наиболее распространенный способ защиты прав;
- 3) восстановление положения, бывшего до нарушения права;
- 4) возмещение убытков, взыскание неустойки. Убытки обычно выражаются в форме упущенной выгоды из-за сокращения объема производства и продажи запатентованной продукции, вынужденного понижения цен и т.п. При этом патентообладатель должен обосновать размер недополученных доходов и доказать связь упущенной выгоды с действиями нарушителя;

5) выплата компенсации за нарушение авторских и смежных прав в размере от 10 до 50 базовых величин;

б) публикация решения суда в целях защиты своей деловой репутации.

### **Административная ответственность**

#### ***Статья 9.21 КоАП. Нарушение авторских, смежных и патентных прав***

1. Присвоение авторства либо принуждение к соавторству, а равно разглашение без согласия автора или заявителя сущности изобретения, полезной модели, промышленного образца или иного объекта права промышленной собственности до официальной публикации сведений о них –

влекут наложение штрафа в размере **от десяти до тридцати** базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от двадцати до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – **от тридцати до ста** базовых величин.

2. Хранение с целью распространения контрафактных экземпляров произведений, записанных исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания – влечет наложение штрафа в размере **от двадцати до сорока** базовых величин с конфискацией предмета административного правонарушения независимо от того, в чьей собственности он находится, или без конфискации, на индивидуального предпринимателя – **от тридцати до семидесяти** базовых величин с конфискацией предмета административного правонарушения независимо от того, в чьей собственности он находится, или без конфискации, а на юридическое лицо – **от пятидесяти до двухсот** базовых величин с конфискацией предмета административного правонарушения независимо от того, в чьей собственности он находится, или без конфискации.

3. Незаконное распространение или иное незаконное использование объектов авторского права, смежных прав или объектов права промышленной собственности – влекут наложение штрафа в размере **от тридцати до пятидесяти** базовых величин с конфискацией предмета административного правонарушения независимо от того, в чьей собственности он находится, или без конфискации, на индивидуального предпринимателя – **от пятидесяти до ста** базовых величин с конфискацией предмета административного правонарушения независимо от того, в чьей собственности он находится, или без конфискации, а на юридическое лицо – **от ста до трехсот** базовых величин с конфискацией предмета административного правонарушения независимо от того, в чьей собственности он находится, или без конфискации.

### **Уголовная ответственность**

#### ***Статья 201 УК. Нарушение авторских, смежных, изобретательских и патентных прав***

1. Присвоение авторства либо принуждение к соавторству, а равно разглашение без согласия автора или заявителя сущности изобретения, полезной модели, промышленного образца или иного объекта права промышленной собственности до официальной публикации сведений о них, совершенные в течение года после наложения административного взыскания за такое же нарушение

ние, – наказываются общественными работами, или штрафом, или исправительными работами на срок до двух лет.

2. Незаконное распространение или иное незаконное использование объектов авторского права, смежных прав или объектов права промышленной собственности, совершенные в течение года после наложения административного взыскания за такое же нарушение или сопряженные с получением дохода в крупном размере, – наказываются общественными работами, или штрафом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на срок до двух лет.

3. Действия, предусмотренные частями 1 или 2 настоящей статьи, совершенные повторно, либо группой лиц по предварительному сговору, либо должностным лицом с использованием своих служебных полномочий, либо повлекшие причинение ущерба в крупном размере, – наказываются штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до пяти лет, или лишением свободы на тот же срок.

Примечание. Крупным размером дохода (ущерба) в настоящей статье признается размер дохода (ущерба) на сумму, в **пятьсот** и более раз превышающую размер базовой величины, установленный на день совершения преступления.

### ***Статья 254 УК. Коммерческий шпионаж***

1. Похищение либо собирание незаконным способом сведений, составляющих коммерческую или банковскую тайну, с целью их разглашения либо незаконного использования (коммерческий шпионаж) – наказываются штрафом, или арестом на срок до 6-ти месяцев, или ограничением свободы на срок до 3-х лет, или лишением свободы на тот же срок.

2. Коммерческий шпионаж, повлекший причинение ущерба в особо крупном размере, – наказывается арестом на срок от двух до шести месяцев, или ограничением свободы на срок от двух до 5-ти лет, или лишением свободы на срок от одного года до пяти лет.

### ***Статья 255 УК. Разглашение коммерческой тайны***

1. Умышленное разглашение коммерческой или банковской тайны без согласия ее владельца при отсутствии признаков преступлений, предусмотренных статьями 226-1 и 254 настоящего Кодекса, лицом, которому такая коммерческая или банковская тайна известна в связи с его профессиональной или служебной деятельностью, повлекшее причинение ущерба в крупном размере, – наказывается штрафом, или лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, или арестом на срок до шести месяцев, или ограничением свободы на срок до 3-х лет, или лишением свободы на тот же срок.

2. То же действие, совершенное из корыстной или иной личной заинтересованности, – наказывается ограничением свободы на срок до четырех лет или лишением свободы на срок до 5-ти лет.

*ДЛЯ ЗАМЕТОК*









## Тема 5. Обязательства в хозяйственном праве

### 5.1. Понятие и виды обязательств.

### 5.2. Исполнение обязательств.

### 5.3. Перемена лиц в обязательстве.

### 5.4. Способы обеспечения исполнения обязательств.

### 5.5. Основания прекращения обязательств.

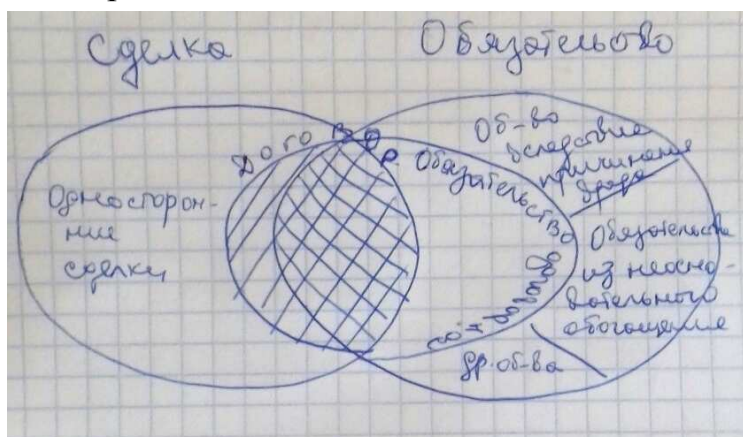
#### 5.1. Понятие и виды обязательств

**Обязательства** – правоотношения, в силу которых одно лицо (должник) обязан совершить в пользу другого лица (кредитор) определённые действия (передать вещь, выполнить работу, оказать услугу) либо воздержаться от определённого действия, а другое лицо (кредитор) имеет право требовать от должника исполнения его обязанностей. Причем, бездействие может только выступать как дополнение к действию.

И хотя есть мнение, что обязательства могут быть как имущественного характера, так и неимущественного, на наш взгляд, это невозможно: обязательства – это правоотношения по передаче благ (товаров, услуг, работ, исключительных прав), то есть того, что *отделяемо от личности, и поэтому может быть оценено, иметь денежный эквивалент*. Другими словами, передаваться может только имущество, но не как личные права (право авторства, право на имя, право на защиту). В силу чего обязательства могут иметь только имущественный характер.

**Обязательство бывает сложным, т.е. состоять из нескольких подобязательств. Число обязательств определяется числом действий (сделок),** которые стороны должны совершить согласно договору, **чтобы исполнить договор**: передать деньги, передать вещь, уплатить неустойку, оформить надлежащую документацию и др.

Эти уже односторонние сделки (договор купли-продажи – это двусторонняя/многосторонняя сделка) сделки являются основанием возникновения обязательств (правоотношений по перемещению имущественных благ, связанных с перемещением этих благ), иначе – юридическим фактом (фактом, порождающим права и обязанности).



\* Договор – это часть обязательства, т.к. обязательство как правило не прекращается в связи с истечением срока действия договора.

\*\* Договор больше, чем «общее» место сделки и обязательства, т.к.:

- недействительные сделки из-за конфискационных мер – не часть «общего» места сделки и обязательства;

- кауза (цель) сделки не есть кауза (основание) обязательства.

#### Субъекты:

- Должник
- Кредитор

\* каждая из сторон может выступать одновременно и должником, и кредитором.

*Предмет обязательств* – действия по передаче вещи, работы, услуги, исключительных прав.

*Содержание обязательства* – права и обязанности сторон.

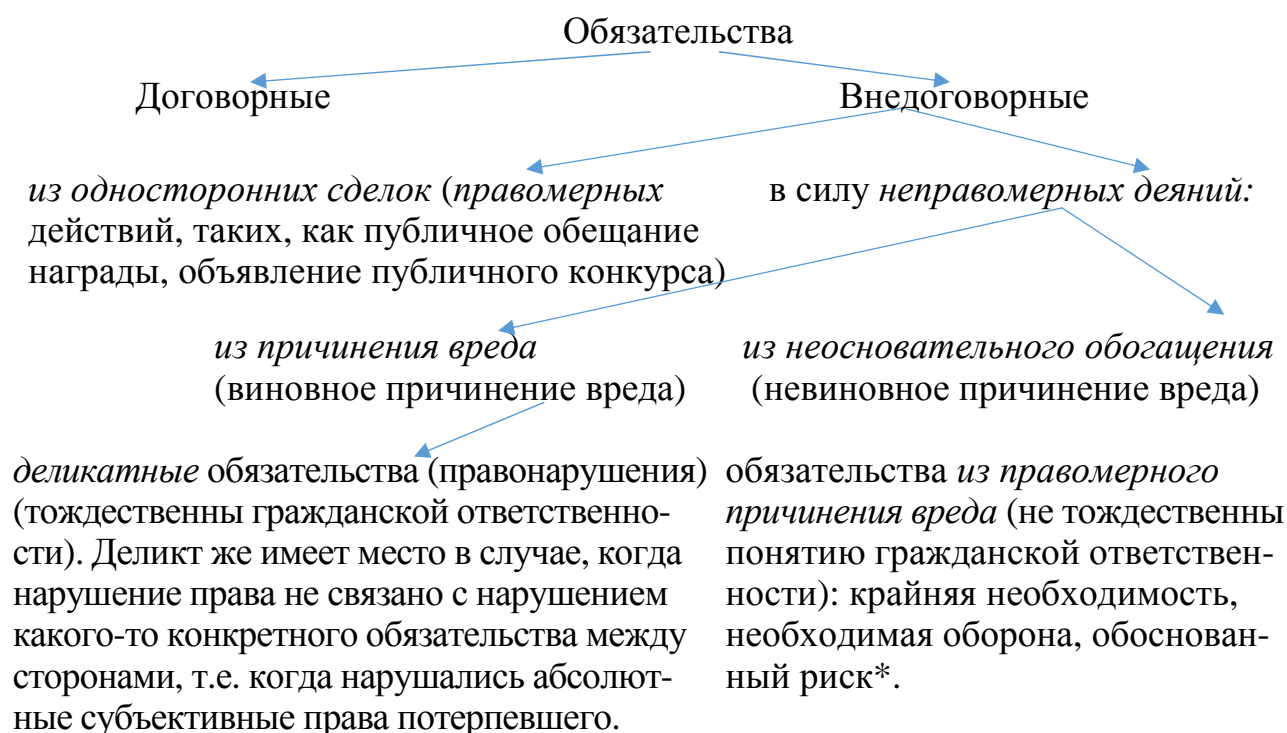
Виды обязательств:

### **I** классификация

1. **Односторонние** (одна сторона имеет только права, а другая только обязанности; например, в договорных обязательствах займа);

2. **Двусторонние** (каждая из сторон имеет и права, и обязанности; договорное обязательство купли-продажи).

### **II** классификация



\*Учитывая обстоятельства, при которых был причинен такой вред, суд может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и причинившего вред. Если причинение вреда в состоянии крайней необходимости было вызвано общественно опасными действиями субъекта, возмещение вреда третьим лицам должно быть возложено на лицо, явившееся источником опасности.

### **III** классификация

1. **Обязательства, тесно связанные с личностью должника и кредитора** (пример обязательства, тесно связанного с личностью кредитора, – договор поручения). Обязательства, связанные с личностью кредитора или должника, называются обязательствами личного характера. В них не допускается замена кредитора или должника;

2. **Обязательства, не связанные с личностями должника и кредитора** (договор купли-продажи).

#### IV классификация

По отношению друг к другу различают:

- 1) *главное обязательство* – существует независимо от иных обязательств;
- 2) *дополнительное обязательство* – сопутствует главному и обеспечивает исполнение последнего.

#### V классификация

1. *Регрессные* (это правоотношения, в силу которых одно лицо обязано возместить другому лицу по его требованию ущерб, понесённый вследствие того, что по другому обязательству требующее лицо исполнило обязанности за другое лицо);

2. *Нерегрессные*.

#### VI классификация

<i>Обязательства с множеством лиц</i>				
<i>долевые</i>		<i>солидарные</i>		<i>субсидиарные</i>
<i>с множественностью должников</i> (каждый должник исполняет обязательства только в своей доле);	<i>с множественностью кредиторов</i> (каждый кредитор имеет право требовать исполнение только в своей доле)	<i>с множественностью кредиторов</i> – каждый кредитор может потребовать от должника исполнения в полном объеме. Если ни один из кредиторов не потребовал исполнения, должник вправе произвести исполнение любому из солидарных кредиторов по своему усмотрению. Должник, исполнивший обязательство полностью одному из солидарных кредиторов, считается исполнившим обязательство. Остальные кредиторы должны обращаться для получения своей части исполнения к кредитору, принявшему исполнение от должника	<i>с множественностью должников (солидарная ответственность):</i> каждый из должников несёт ответственность перед кредитором до тех пор, пока обязательства не будут выполнены полностью всеми должникам. <i>Солидарная ответственность</i> предполагает, что за кредитором остаётся право выбора как объёма требований, так и самих должников. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от первого из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных должников. Должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного (обратного) требования к остальным должникам за вычетом его доли.	<i>с множественностью должников (субсидиарная ответственность).</i> При субсидиарной ответственности кредитор должен вначале должен обратиться со своими требованиями к основному должнику, а при отказе в удовлетворении требований кредитора основным должником или при отсутствии ответа со стороны основного должника кредитор обращается к дополнительному должнику. Дополнительный должник (субсидиар) должен исполнить обязательство за основного должника, а потом может предъявить регрессное требование к основному должнику о возврате исполненного за него.

### Солидарная ответственность

Выбор должника(ов) и объёма требований остаётся за кредитором



### Субсидиарная ответственность



Солидарная ответственность – это разновидность солидарных обязательств: это солидарные обязательства в момент **нарушения права** стороны в обязательстве.

### VII классификация

<i>Обязательства с участием третьих лиц</i>		
<i>Договорные обязательства в пользу третьих лиц</i>	<i>Обязательства, исполняемые третьими лицами</i>	<i>Регрессные обязательства</i>
Пример: договор страхования, где выгодоприобретателем выступает третье лицо	Должник <i>порукает</i> исполнение вместо себя третьему лицу (например, субподряд)	Должник не сам поручает исполнение обязательства третьему лицу, а <i>вынуждает</i> своим неправомерным поведением третье лицо исполнить обязательство вместо себя (например, в договоре поручительства).
* <i>Третьи лица</i> – это не стороны договора, поэтому договор для них не создает обязанности, но может порождать для них права.		

## 5.2. Исполнение обязательств

**Исполнение обязательств** – совершение обязанным лицом (должником) действия (действий), которое вправе требовать от него управомоченное лицо (кредитор).

### **Принципы исполнения обязательств:**

- 1) принцип надлежащего исполнения обязательства;
- 2) принцип реального исполнения обязательства;
- 3) принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства;
- 4) принцип неотвратимости исполнения обязательства;
- 5) принцип полного возмещения убытков.

### **1. Принцип надлежащего исполнения обязательства**

Гражданское законодательство закрепляет общий принцип исполнения договоров – **принцип надлежащего исполнения** (ст. 290 ГК). Что означает: обязательства должны исполняться в соответствии с условиями договора и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями.

Закон требует, чтобы обязательство исполнялось:

- 1) надлежащим должником,
- 2) надлежащему кредитору,
- 3) в отношении надлежащего предмета,
- 4) в надлежащий срок,
- 5) в надлежащем месте,
- б) надлежащим способом.

### **Способ исполнения обязательства**

Под **способом исполнения обязательства** понимается **порядок совершения действий** должником по исполнению обязательства. Способ исполнения обязательств предполагает регулирование трех основных вопросов:

- 1) допустимо ли исполнение данного обязательства по частям или оно должно быть исполнено целиком;
- 2) должен ли должник исполнить обязательство лично или может это поручить третьему лицу;
- 3) какова валюта исполнения обязательства.

Надлежащее исполнение предполагает исполнение обязательства в полном объеме. Поэтому кредитор **вправе не принять предложенное должником исполнение обязательства по частям**, если иное не вытекает из существа договора.

### **Исполнение надлежащим должником надлежащему кредитору**

Как правило, должник обязан исполнить обязательство, а кредитор принять исполнение самостоятельно. Вместе с тем законодательством предусматривается возможность **исполнения обязательства третьим лицом, третьему лицу или в пользу третьего лица**.

## Исполнение обязательств

<b>кредитором</b>	<b>третьим лицом</b>	<b>третьему лицу</b>	<b>в пользу третьего лица</b>
	<p>- возложено должником на третье лицо, если из законодательства, договора обязательства не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично;</p> <p>- ответственность возлагается на должника, если законодательством не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем третье лицо</p>	<p>- по поручению кредитора;</p> <p>- третье лицо <i>не наделено самостоятельным правом требования</i> в отношении должника</p>	<p>- в самом договоре установлено что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу;</p> <p>- третье лицо имеет право <i>требовать</i> от должника исполнения обязательства в свою пользу</p>

## Договор в пользу третьего лица

состоит из

договора между контрагентами: должником и кредитором	односторонней сделки третьего лица:
	- это возможное выражение третьим лицом должнику своего намерения воспользоваться правом по договору
договор приобретает обычную форму двусторонней сделки	- правом третьего лица в случае его прямо выраженного отказа (молчание отказом не признается) вступить в договор позволяет воспользоваться кредитор
	- прямо выраженный отказ вступить в договор, поэтому молчание третьего лица таким отказом не признается

Некоторыми особенностями характеризуются исполнение обязательства, в котором **участвует несколько кредиторов или должников**. При этом важно определить, является ли обязательство долевым или солидарным.

В некоторых случаях должник обязывается исполнить одно из двух или нескольких действий. Такие обязательства называются **альтернативными**.

В том случае, если **должник не может внести долг непосредственно кредитору**, он вправе внести причитающиеся с него деньги или ценные бумаги в **депозит нотариуса**, а в случаях, установленных законом, **в депозит суда** – если обязательство не может быть исполнено им вследствие:

- 1) *отсутствия кредитора* или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено;
- 2) *недееспособности кредитора* и отсутствия у него представителя;

3) очевидного *отсутствия определенности* по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;

4) *уклонения кредитора* от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны. Внесение денежной суммы или ценных бумаг в депозит нотариуса или суда считается исполнением обязательства. Нотариус или суд, в депозит которого внесены деньги или ценные бумаги, извещает об этом кредитора.

### **Место исполнения обязательства**

**Место** исполнения обязательства определяются договором или законом. В том случае, если место исполнения не определено, то применяются правила, установленные, согласно которым исполнение должно быть произведено:

1) по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое *недвижимое имущество* – *в месте* нахождения имущества;

2) по обязательству передать товар или иное имущество, *предусматривающему его перевозку*, – *в месте сдачи имущества первому перевозчику* для доставки его кредитору;

3) по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество – *в месте изготовления или хранения имущества*, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

4) *по денежному обязательству* – *в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства*, а если кредитором является юридическое лицо – в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника – в новом месте жительства или нахождения кредитора с отнесением на счет кредитора расходов, связанных с переменной места исполнения;

5) по всем другим обязательствам – *в месте жительства должника*, а если должником является юридическое лицо – в месте его нахождения.

### **Срок исполнения обязательства**

Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению *в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода*.

В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено *в разумный срок* после возникновения обязательства.

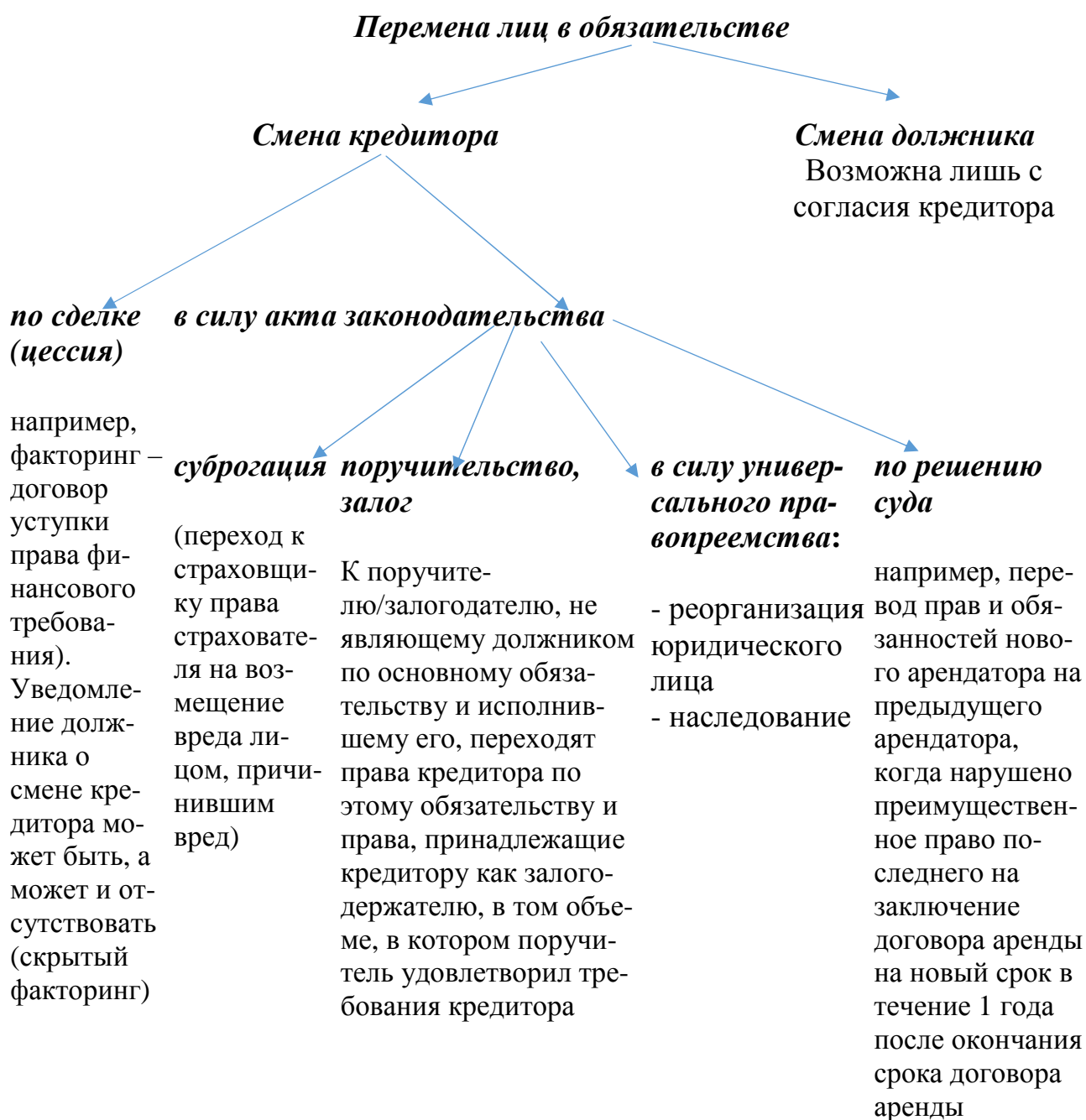
Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить *в 7-й срок со дня поступления письменного требования кредитора* о его

исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из акта законодательства, условий обязательства или существа обязательства.

## 2. Принцип реального исполнения обязательства

Принцип реального исполнения тесно связан с принципом надлежащего исполнения и выражается в необходимости для должника исполнить обязательство в натуре (передать вещь, выполнить работу, оказать услугу и др.), т. е. совершить именно те действия, которые составляют предмет обязательства. Недопустимость замены возмещения в натуре денежным выражением следует и из пункта 1 ст. 367 ГК Республики Беларусь.

### 5.3. Перемена лиц в обязательстве





## 5.4. Способы обеспечения исполнения обязательств

Выделяют основные и дополнительные обязательства. Договоры поручительства или неустойки являются основанием возникновения дополнительного обязательства. Дополнительное обязательство называется так в силу того, что действует до тех пор, пока действует основное обязательство. Дополнительные обязательства обеспечивают исполнение основных обязательств.

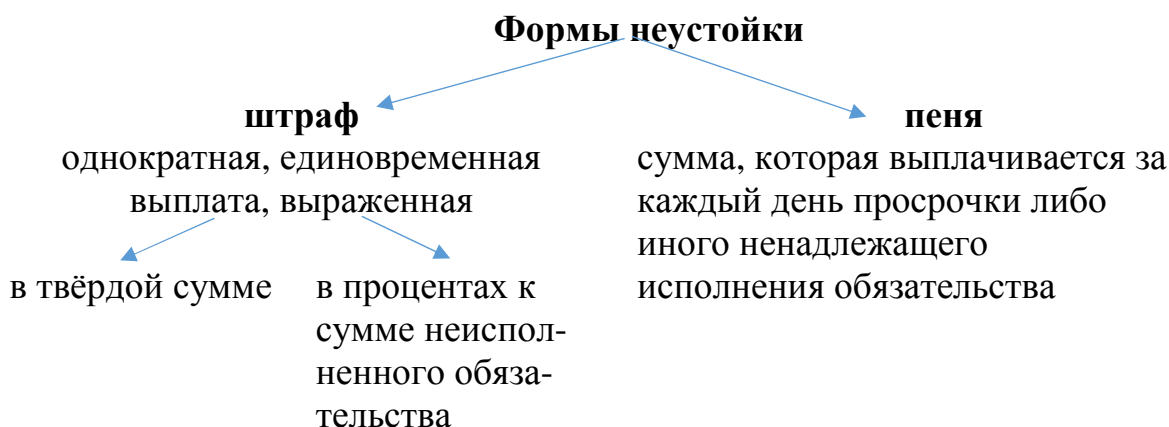
### Способы обеспечения обязательств:

#### 1. Неустойка

Неустойка – это сумма, уплачиваемая за ненадлежащее исполнение обязательства или за неисполнение обязательства.

Ненадлежащее исполнение обязательства влечёт уплату неустойки, а также исполнение обязательства в натуре (поставить нужный товар).

Если обязательство не исполнялось, то кредитор вправе потребовать только неустойку, но не само исполнение.



### Виды неустойки:

I классификация (критерий – основание возникновения):

1. **договорная** неустойка (основой для её выпуска является закон);
2. **законная** неустойка (предусмотрена законом и, поэтому, применяется независимо от упоминания в договоре).

II классификация (критерий – порядок взыскания):

- 1) **зачётная** неустойка (применяется, если стороны не оговорили иное);
- 2) **исключительная** неустойка (только неустойка, но не убытки);
- 3) **штрафная** неустойка (убытки, неустойка);
- 4) **альтернативная** неустойка: либо неустойка, либо убытки – по выбору кредитора.

#### 2. Залог

Залоговые обязательства предполагают, что залогодержатель имеет право в случае неисполнения залогодателем основного обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами.

*Предмет залога* – это не только вещь, но и имущественные права.

*Форма договора в залоге* – письменная.

Но если основное обязательство требует нотариального удостоверения и государственной регистрации, то и договор о залоге подлежит нотариальному удостоверению.

Последующий залог возможен, если соглашаются залогодержатели.

**Виды залога**(существует закон о залоге, по которому определяются следующие виды):

1. *Залог вещей в обороте.* Залогодатель вправе изменять состав и натуральную форму товарных запасов, но не общую стоимость.

2. *Залог, при котором предмет залога остаётся у залогодателя.*

3. *Залог, при котором предмет залога находится у залогодержателя* (заклад, твёрдый залог).

4. *Ипотека* – это залог недвижимости в форме п.2.

5. *Залог вещей в ломбарде.*

### 3. Поручительство. Гарантия. Банковская гарантия

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО	ГАРАНТИЯ	БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ
<b>1. Субъекты</b>		
<p>Д-к    Осн. обяз-во    Кр-р Доп. обяз-во Поруч-ль другие поручт-ва</p>	<p>Д-к (принципал)    Осн. обяз-во    Кр-р (бенефициар) Доп. обяз-во Гарант</p>	
	Гарант предоставляет гарантию. Гарантия выдается во исполнение договора гарантии. Сам договор заключается либо всеми тремя сторонами, либо гарантом и основным должником. Гарантия, как правило, предоставляется вышестоящей бюджетной организацией нижестоящей.	Договор банковской гарантии заключается между должником и гарантом.
<b>2. Характер обязательств</b>		
Дополнительное обязательство	Дополнительное обязательство	Самостоятельное обязательство
<b>3. Ответственность</b>		
Поручитель и должник несут солидарную ответственность, если субсидиарная не определена договором поручительства	Гарант несет субсидиарную ответственность, а банк-гарант несет солидарную ответственность	Солидарная ответственность
<b>4. Срок обязательства</b>		
	Обязательство срочное – срок не менее срока основного обязательства	

1	2	3
<b>5. Размер обязательства</b>		
Размер дополнительного обязательства зависит от размера основного обязательства		Размер дополнительного обязательства не зависит от размера основного обязательства
<b>6. Характер требований кредитора</b>		
Поручительством могут обеспечиваться как действительные (т.е. уже существующие), так и будущие требования	Только действительные требования	Как действительные, так и будущие требования
<b>7. Право регресса</b>		
Есть право регресса	Нет права регресса	Нет права регресса, если иное не предусмотрено договором
<b>8. Возмездность</b>		
Безвозмездные обязательства	Безвозмездные обязательства	Возмездные – 5-20% от стоимости основного обязательства
<b>9. Участие должника при предъявлении требований кредитором</b>		
<p>Поручитель и гарант вправе предъявить возражение кредитору по исполнению обязательства должником и вправе привлечь к участию в споре должника</p> <p>Если должник не был привлечен, то при рассмотрении регрессионного иска поручителя к нему (должнику) поручитель может не получить удовлетворение в силу правомерности поведения должника. В этом случае поручитель может предъявить кредитору иск о возврате неосновательного обогащения</p>		Не вправе возражать и привлекать к участию должника.

#### 4. Задаток

**Задаток** – это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с ней по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

#### *Сравнение функций аванса и задатка*

Аванс	Задаток
✓ платежная	✓ платежная
✓ удостоверительная	✓ удостоверительная
	✓ обеспечительная (обеспечивает исполнение обязательства)

Форма договора о задатке – письменная; при несоблюдении ее переданная сумма считается **авансом**.

## 5. Удержание

**Удержание** представляет собой обеспечительное обязательство, в силу которого кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства *по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков* удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

Удержанием вещи могут обеспечиваться также *требования, хотя и не связанные с оплатой вещи* или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют *как предприниматели*.

Таким образом, не субъекты хозяйствования не могут удерживать вещь, если должник не исполняет обязательство, не связанное с той вещью.

### *Черты, характеризующие удержание:*

1. Право удержания вещи может возникнуть только на основании *существующего обязательства* между должником и кредитором и при условии, что данное обязательство *должником не исполнено*.

2.Срок удержания не ограничивается определенным периодом времени, а может продолжаться *до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено*.

3. Кредитор может удерживать только находящуюся у него вещь, при этом данная вещь может находиться у кредитора *как в момент нарушения обязательства должником, так и попасть во владение кредитора впоследствии*. Однако в любом случае владение вещью должно быть законным.

Законодательством также не установлено ограничений, касающихся вида удерживаемой вещи, это может быть *любая вещь*. При этом для некоторых видов обязательств устанавливается, какие именно вещи может удерживать кредитор, исходя из специфики данного обязательства.

4. Кредитор не теряет право удерживать вещь даже в том случае, когда *после того*, как эта вещь поступила в его владение, *права на нее приобретены третьим лицом*.

5. Кредитор, удерживающий вещь, вправе *удовлетворить свои требования из ее стоимости* в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

Следует обратить внимание, что право удержания возникает постольку, поскольку оно закреплено законодательством. При этом указанные в нем общие правила *применяются* только в том случае, *когда договором не предусмотрено иное*.

### 5.5. Прекращение обязательств

Обязательственные отношения по своей природе не могут быть бессрочными. В их существовании наступает такой момент, когда они прекращают дей-

ствие. Под **прекращением обязательства** понимается прекращение существования составляющих его содержание прав и обязанностей участников.

Такой результат наступает в силу действия правопрекращения юридических фактов, которые и составляют основание прекращения обязательств.

Обязательство прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным законодательством или договором.

Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных законодательством или договором.

### **Основания прекращения обязательств:**

#### **1. Надлежащее исполнение.**

Обязательство прекращается исполнением, полностью соответствующим всем требованиям. Ненадлежащее исполнение обязательства не прекращает.

Исполнение общества удостоверяется документом. Кредитор обязан вернуть должнику долговой документ, выданный в подтверждение обязательства или указать об этом в расписке.

#### **2. Отступное.**

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливается сторонами.

#### **3. Зачет.**

Для прекращения обязательств зачетом необходимо наличие в совокупности следующих **условий**, указанных в ст.381 ГК:

1) предъявляемые к зачету требования должны быть **встречными**, т.е. должник в одном обязательстве должен быть кредитором в другом (встречном) обязательстве.

\*исключение: в случае уступки требования должник вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору (ст.382 ГК).

2) требования должны быть **однородными**. Это означает, что должен совпадать предмет исполнения.

3) по данным обязательствам **должен наступить срок исполнения** (кроме случаев, когда срок исполнения не указан или определен моментом востребования).

Для зачета **достаточно заявления одной** стороны.

Не допускается зачет требований:

1) если по заявлению другой стороны к требованию **подлежит применение срока исковой давности и этот срок истёк** (т.е. если сторона хочет воспользоваться сроком исковой давности при зачете требований);

2) о возмещении **вреда, причинённого жизни и здоровью**;

3) о взыскании **алиментов**;

4) **о пожизненном содержании**;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством или договором.

**4. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.**

**5.** Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существующего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусмотренный другой *предмет или способ* исполнения (*новация*).

**6. Прощение долга.** Обязательство прекращается освобождением кредитором должника о лежащих на нём обязанностях, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

**7. Прекращение обязательств невозможностью исполнения.**

**8. Прекращение обязательств на основании акта государственного органа.**

**9. Прекращение обязательства смертью гражданина** (если исполнение не может быть произведено без личного участия должника).

**10. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица** (кроме случаев, когда законодательством исполнение обязательства ликвидируемого юридического лица возлагается на другое лицо).

<b>Способ прекращения/ Критерий сравнения</b>	<b>Новация</b>	<b>Отступное</b>	<b>Взаимозачет</b>
Вид обязательства	любой	любой	только денежный
Касается какого числа обязательств	одного	одного	двух
Последствия прекращения обязательства	Создается новое правоотношение	Прекращается прежнее правоотношение	Прекращаются два правоотношения с наступившим сроком исполнения
Является ил надлежащим исполнением?	нет	нет	да
Что изменяется?	Предмет (действия – вместо передачи в собственность, передача в аренду)  и способ (возмездная передача, безвозмездная передача вещи)	Меняется объект (другая вещь, иная услуга, работа) встречного обязательства	Взаимозачету подлежат однородные требования (как правило, по уплате денег)
Способ оформления	Новый договор (договор о новации)	Соглашение об отступном	Заявление одной из сторон или соглашение о взаимозачете (в случае, если стороны хотят урегулировать и другие моменты – не связанные с зачетом встречных требований по оплате)

*ДЛЯ ЗАМЕТОК*









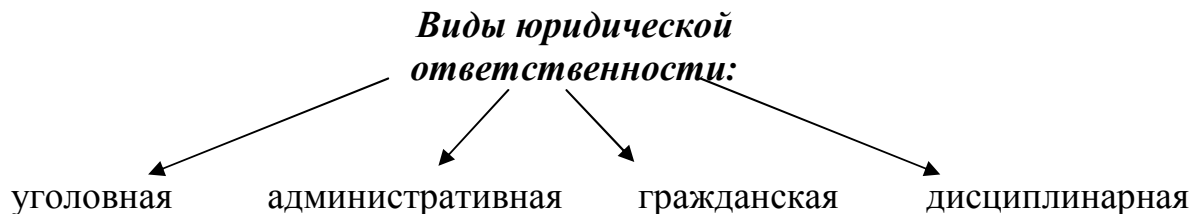
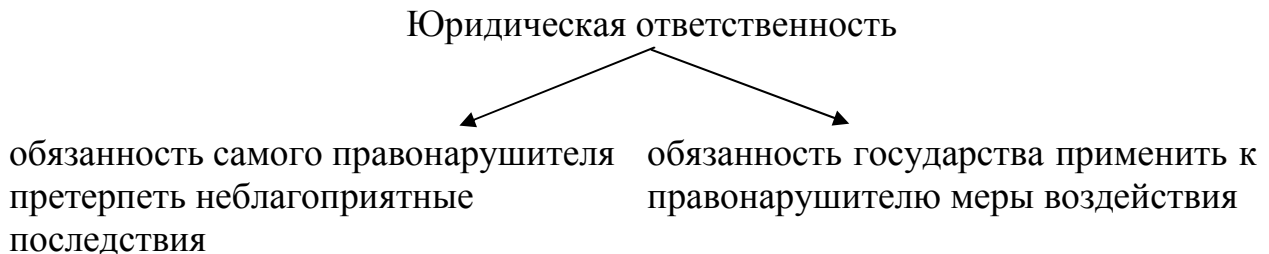
## Тема 6. Санкции и ответственность

6.1. Юридическая ответственность: понятие, виды.

6.2. Виды и функции санкций.

6.3. Санкции в хозяйственных отношениях. Меры оперативного воздействия.

### 6.1.Юридическая ответственность: понятие, виды



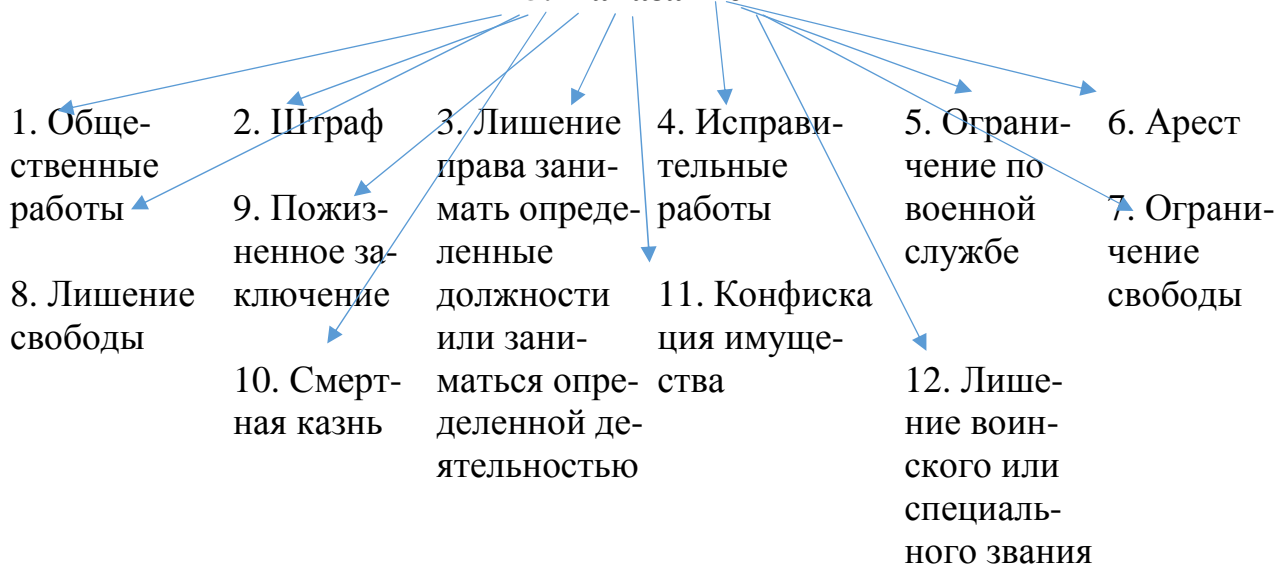
### Сравнительная характеристика видов юридической ответственности

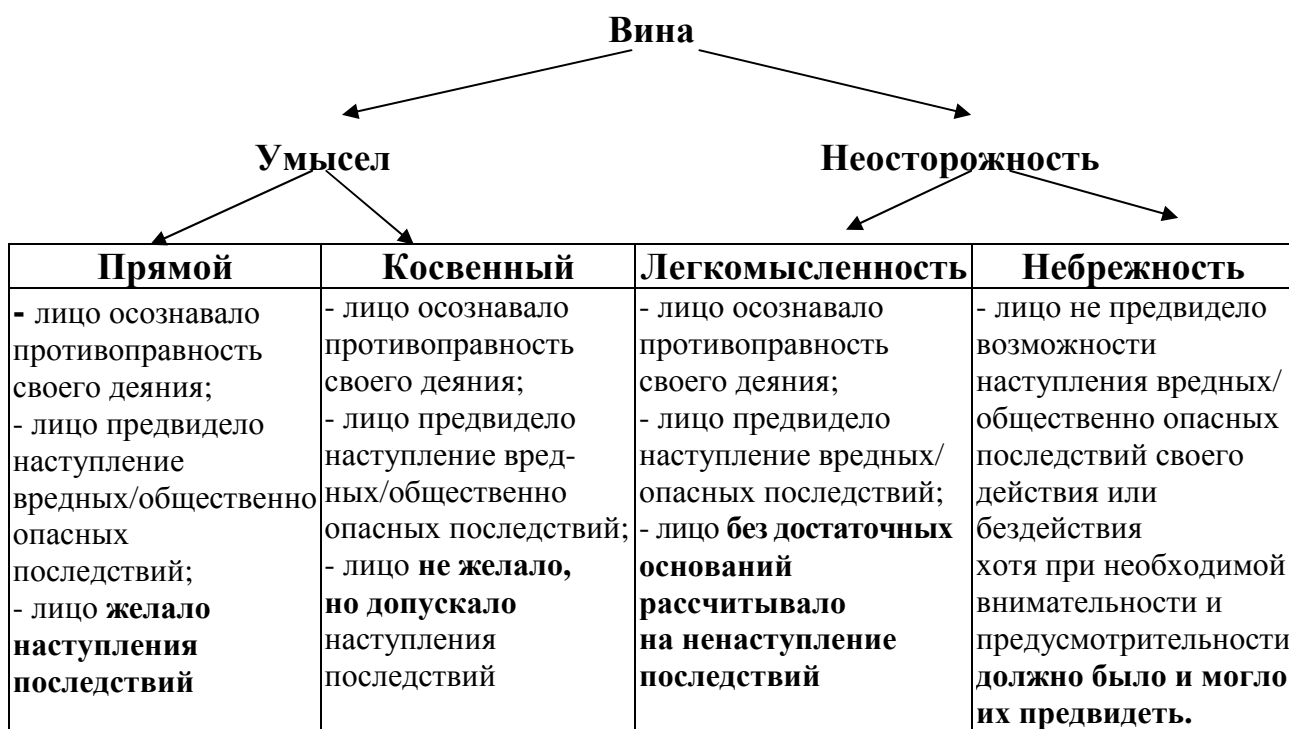
уголовная	административная	гражданская
1. Субъектный состав правоотношения		
Государство ↔ ФЛ	Государство ↔ ФЛ/ЮЛ	ЮЛ/ФЛ ↔ ЮЛ/ФЛ
2. Взыскание производится в пользу		
государства	государства	потерпевшего лица
3. Привлекаются на основе		
факта совершения преступления, за исключением случаев, когда ответственность наступает по требованию потерпевшего лица (ст. 33 УК)	факта совершения правонарушения, за исключением случаев, когда ответственность наступает по требованию потерпевшего лица (ст. 4.5 КоАП)	желания потерпевшего лица
4. Характер взыскания		
как имущественный, так и не имущественный	как имущественный, так и не имущественный	как правило, имущественный
5. Источник правового регулирования		
Единственным источником является УК	Содержатся не только в КоАП, но и в других нормативно-правовых актах (НПА)	Источник – ГК и другие НПА

## Уголовная ответственность



### 5. Наказание





***Меры уголовной ответственности***

***(формы реализации уголовной ответственности):***

- 1) осуждение без назначения наказания;
- 2) осуждение без применения назначенного наказания;
- 3) осуждение с условным неприменением наказания;
- 4) с отсрочкой исполнения наказания;
- 5) осуждение с применением мер воспитательного характера (в отношении несовершеннолетних применяется)
- 6) превентивный надзор за осужденным;
- 7) профилактическое наблюдение за осужденным;
- 8) и др.

***Виды наказания:***

- 1) общественные работы;
- 2) штраф (может выступать как основное, так и дополнительное наказание);
- 3) лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью (может выступать как основное, так и дополнительное наказание);
- 4) исправительные работы (это удержание в доход государства в размере 10-25 % заработка по основному месту работы осужденного);
- 5) ограничение по военной службе;
- 6) арест (от 1-го до 6-ти месяцев);
- 7) ограничение свободы (надзор + трудоустройство в определённых судом местах);
- 8) лишение свободы;
- 9) пожизненное заключение;
- 10) конфискация (дополнительное наказание);
- 11) лишение воинского или специального звания (дополнительное наказание).

**Административная ответственность = административная ответственность**  
(т.к. отсутствует состояния «судимости»)

Виды административных взысканий (ст. 6.2 КоАП):

- 1) предупреждение;
- 2) штраф;
- 3) исправительные работы;
- 4) административный арест;
- 5) лишение специального права;
- 6) лишение права заниматься определенной деятельностью;
- 7) конфискация;
- 8) депортация;
- 9) взыскание стоимости.

В отношении юридических лиц применяются административные взыскания, указанные в пунктах 1, 2, 6, 7, 9 части 1 ст. 6.2 КоАП.

Административные взыскания, указанные в пунктах 3, 4, 6, 7, 9 части 1 ст. 6.2 КоАП, налагаются только судом, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

Административные взыскания в виде административного ареста за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 9.27 КоАП, а также в виде лишения права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами, налагаются органами внутренних дел.

***Меры гражданской ответственности:***

- 1) возмещение убытков;
- 2) уплата неустойки;
- 3) уплата процентов по ст. 366 ГК, связанных с инфляцией. Они могут взыскиваться одновременно с уплатой неустойки и/или возмещением убытков;
- 4) потеря задатка.

<b>Вред</b>	
<b>материальный (убытки)</b>	<b>моральный</b>
<b>(уже) причиненный ущерб</b>	<b>упущенная выгода</b>  душевные страдания вследствие нарушения: - имущественных - неимущественных прав  Подлежит компенсации только ФЛ (ИП как ФЛ, ЮЛ)

**6.2. Функции и виды санкции**

Виды санкций:

- I. 1) гражданские;
- 2) административные;
- 3) уголовные;
- 4) дисциплинарные.

- II. 1) реализуемые в судебном порядке;
- 2) реализуемые во внесудебном порядке.
- III. 1) имущественные;
- 2) неимущественные.
- IV. 1) абсолютно определённые (точно указывается размер неблагоприятных последствий);
- 2) относительно определённые (указываются лишь границы последствий);
- 3) альтернативно определённые (указывается несколько видов неблагоприятных условий).

**Функции санкций:**

1. **Охранительная** (предупреждает нарушение норм законодательства);
2. **Компенсационная** (возмещение ущерба субъекту хозяйствования, причинённого ненадлежащим исполнением общества);
3. **Штрафная (карательная)** (наказание субъекта за правонарушение);
4. **Восстановительная** (приведение субъектов хозяйствования в прежнем состоянии, которое было нарушено неправомерными действиями других субъектов).

**6.3. Санкции в хозяйственных отношениях. Меры оперативного воздействия**



**Характеристика мер оперативного воздействия (МОВ):**

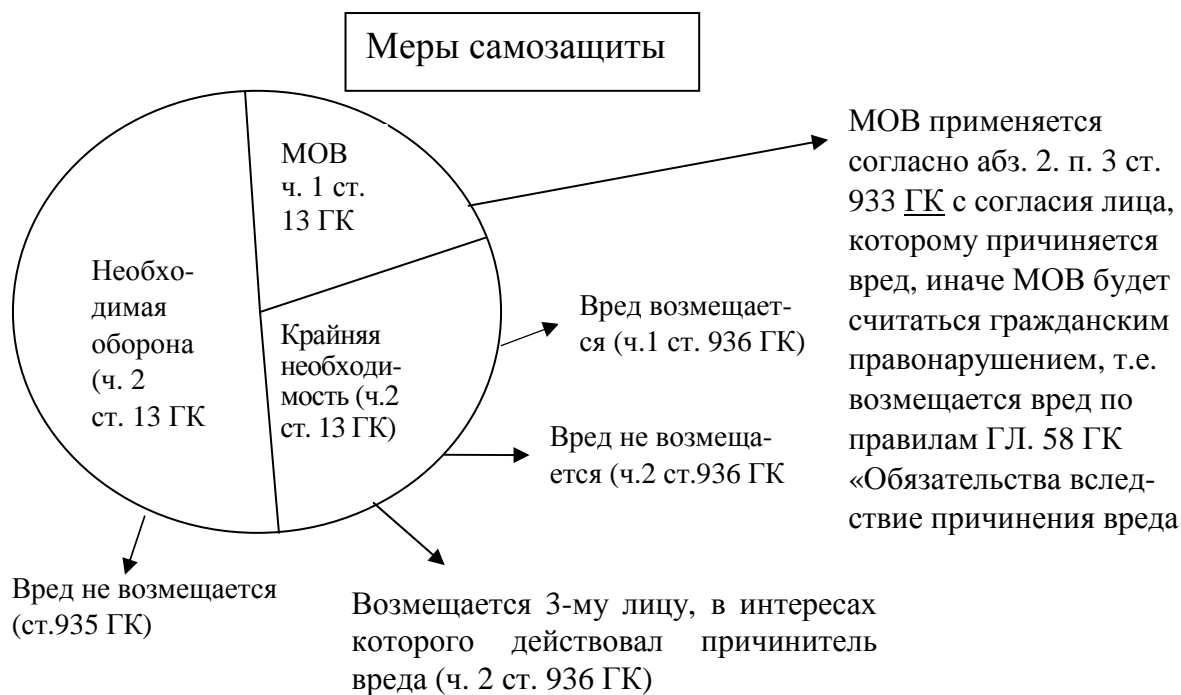
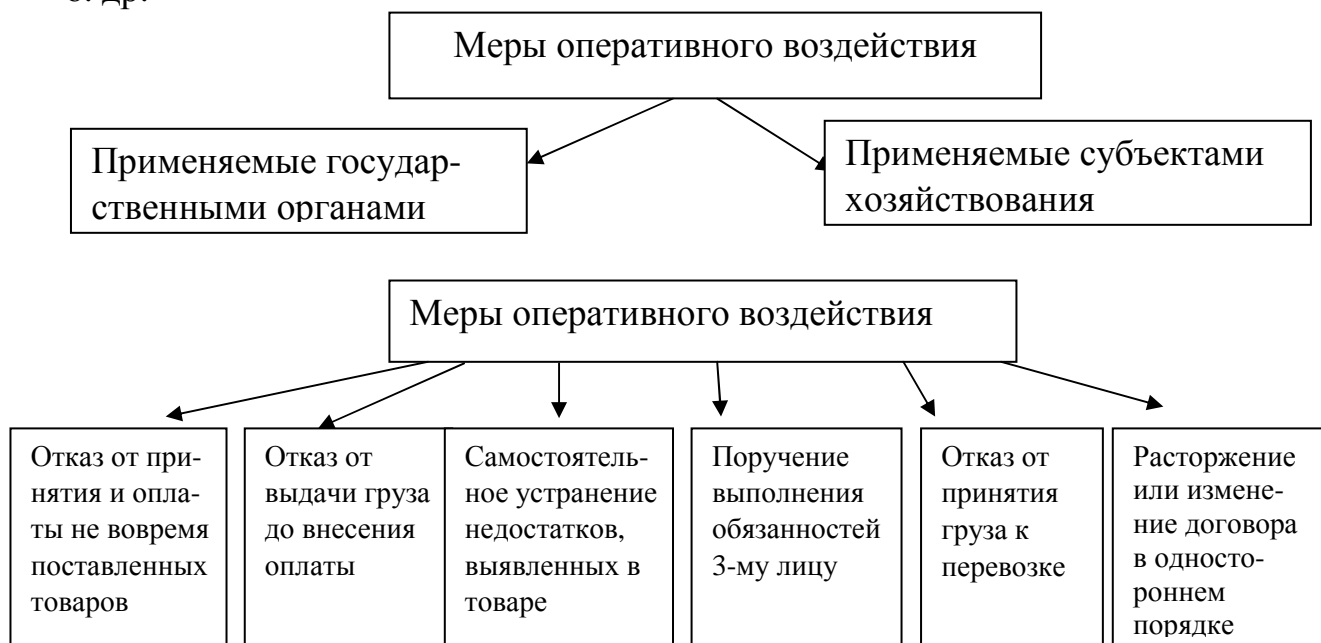
- применяется как субъектами хозяйствования, так и государственными органами;
- носят не имущественный характер, но влияют на имущественное положение контрагента (в этом отличие от мер гражданской ответственности);
- назначение МОВ – предотвратить убытки либо уменьшить их размер;
- обязательно должны быть предусмотрены либо законодательством, либо договором;
- могут применяться одновременно с мерами гражданской ответственности либо до их применения.

**Виды МОВ:**

1. Расторжение договора в случае повторной несвоевременной оплаты;
2. Перевести на менее льготную оплату недобросовестного плательщика;
3. Отказ принять некачественный товар или не вовремя доставленный товар;
4. За свой счёт исправить недостатки с последующей оплатой расходов недобросовестной стороной обязательства;

5. Перезаказать работу / услугу третьему лицу с отнесением затрат на недобросовестного контрагента;

6. др.



В УК, как и в КоАП есть глава – «Обстоятельства, исключающие признание, деяние, правонарушения», среди которых необходимая оборона (ст.34 Гл.6 УК, ст. 5.1 Гл.5 КоАП), крайняя необходимость (ст.36 Гл 6 УК, ст.5.3 Гл 5 КоАП) и др. Т.е. причинение вреда в этих обстоятельствах не будет рассматриваться как правонарушение – ни как гражданское, ни как административное, ни как уголовное.



*ДЛЯ ЗАМЕТОК*







## Тема 7. Сделки в хозяйственном праве

### 7.1. Понятие, виды, формы сделок.

### 7.2. Форма сделки.

### 7.3. Недействительные сделки: понятие, виды, последствия.

#### 7.1. Понятие и виды сделок, формы

Сделка – действие юридических и физических лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

#### Элементы сделки:

- ✓ Мотив (то, что движет лицом – получение прибыли, благодарность, быстрее добираться на работу);
- ✓ Цель (приобрести автомобиль);
- ✓ Основание (желаемые правовые последствия/правовой результат/ юридическая цель, которая *должна* быть достигнута исполнением сделки – приобрести в собственность, в аренду, в безвозмездное пользование)
- ✓ Воля (действительное свободное желание совершить сделку);
- ✓ Волеизъявление (внешнее выражение воли).

Следует отличать мотив и цель сделки от ее основания (causa). Так, приобретение права собственности возмездным способом является основанием для купли-продажи, приобретение в собственность безвозмездным способом – для договора аренды, передача имущества в возмездное пользование – основанием для аренды, и т. п. Само же желание приобрести, иметь, например, автомобиль – это цель. Мотивом может выступать, например, удобство, экономия времени и др.

**Если каузу сделки назвать целью, то фактическая цель – это мотив цели, и тогда мотив сделки – мотив мотива.**

От наличия, законности и достижимости каузы сделки зависит ее действительность, что нельзя сказать о мотиве и цели сделки. Так, ошибочный мотив (квартира не подарена) не может повлиять на действительность сделки по покупке мебельного гарнитура. Право собственности на мебельный гарнитур (в этом заключается цель договора купли-продажи) переходит к покупателю, и он не может отказаться от сделки. Учет мотивов подрывал бы устойчивость гражданского оборота.

Однако, согласно п. 1 ст. 28 Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей» при определенных условиях потребитель может расторгнуть договор купли-продажи непродовольственного товара, допустив ошибку при определении его фасона или расцветки.

Фактическая цель лиц может не совпасть с обозначенной юридической целью сделки, в этом случае мы имеем дело с притворной или мнимой сделкой. Например, пытаясь избежать конфискации имущества, гражданин оформляет договор дарения на имя своего родственника. Гражданин действительного желания передать право собственности не имеет, он заинтересован в создании **видимости перехода** права собственности для следственных и судебных органов.

Или к примеру, заключение договора на оказания каких-либо услуг. Выяснить, выполнялись ли в действительности услуги, либо отражены они лишь на «бумаге». **Мнимые сделки** ничтожны.

Несколько иначе выглядит **притворная сделка**. В этой ситуации имеется две сделки: одна притворная, а другая та, которую стороны действительно имели в виду. Таким образом, притворная сделка как бы прикрывает своей формой истинную сделку. Поскольку **притворная сделка не имеет основания (каузы) – правильной юридической цели, она недействительна**.

Так, при **неравнозначности основному встречного предоставления**, будь то речь идет о купле-продаже, зачете, аренде, суд трактует сделку как **притворную**, прикрывающую договор дарения. То есть суд признает нереализацию, т.е. отсутствие каузы у сделки купли-продажи, аренды и др.

Однако притворные сделки не всегда возникают вследствие неблагоприятных действий, нередко граждане просто не понимают, какую сделку им следовало бы совершить, либо не проводят различия, скажем, между куплей-продажей и арендой. Закон предоставляет возможность исправить подобные ошибки: признавая притворную сделку недействительной, предлагается применить к сделке, которую стороны действительно имели в виду, относящиеся к ней правила закона. Если прикрываемая сделка не противоречит требованиям закона и иных правовых актов, то она действительна и порождает соответствующие права и обязанности, если же имеется правонарушение, то она признается недействительной.



### **Виды сделок:**

**I** классификация. По числу участников:

1) **односторонние**;

2) **двусторонние**;

3) **многосторонние** (три и более). Не следует путать двустороннюю сделку со множественностью лиц с многосторонней сделкой. Если в 2-сторонней сделке со множественностью лиц несколько субъектов на одной стороне и выражают единую волю, продиктованную взаимным интересом, то в многосторонней сделке ее участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю, преследуя индивидуальный интерес.

**II** классификация. По наличию встречного предоставления (удовлетворения):

1) **возмездные** – предполагает наличие встречного предоставления, которое может выражаться в передаче денежных средств или иного имущества, выполнении

работы, оказании услуги. По общему правилу, любая сделка предполагается возмездной, если иное не вытекает из закона, существа и содержания договора;

2) **безвозмездные** – сделка, исполнение которой не требует встречного представления.

**III** классификация. В зависимости от момента возникновения/изменения/ прекращения прав и обязанностей:

1) **консенсуальные** (сделки считаются заключёнными с момента достижения согласия (консенсуса), облечённого в надлежащую форму);

2) **реальные** (считаются заключёнными с момента передачи товара).

**IV** классификация. В зависимости от значения основания сделки для ее действительности:

1) **каузальные**: сделка, исполнение которой настолько связано с её основанием (целью/каузой), что действительность такой сделки ставится в зависимость от его наличия.

*Под causa одни понимают цель сделки, а другие – основание обязательства.* Путаница в взглядах на каузу сделки, а именно договора (**каузальные сделки всегда являются договорами**), связана с **двояким пониманием договора – как сделки и как обязательства**.

И если разделить понятия «кауза сделки» и «кауза обязательства», то становится очевидным, что:

**кауза сделки – это правовая цель,**

**а каузальная сделка – это сделка, в которой видна правовая цель каждой из сторон (в отличие от абстрактной, где видна цель только одной стороны).**

При этом цель должна быть законной и достижимой. *Недействительна сделка купли-продажи имущества, совершенная не собственником, не обладающим полномочием на это, так как цель – переход права собственности – недостижима.* Или, при покупке оружия лицом, не имеющим соответствующего права, сделка должна быть признана недействительной как имеющая незаконное основание (цель/каузу) – *приобретение оружия лицом, не имеющим права на его ношение.*

Юридической же целью (основанием/каузой) договора-сделки аренды является получение вещи в пользование в обмен на арендную плату. Если такой цели нет, нельзя говорить и об аренде. Так, если одна сторона передает другой стороне вещь в пользование, рассчитывая получить за нее арендную плату, а другая сторона принимает эту вещь, считая, что вещь передается в безвозмездное пользование, соответствующая сделка не будет порождать юридических последствий, поскольку отсутствует выраженное в соглашении определенное основание (юридическая цель).

Преобладающее большинство сделок носит каузальный характер, и даже более – существует **презумпция каузальности сделки**, т.е. абстрактных характер сделки определен специально законодательством или волей сторон.

**Основание (кауза) обязательства – взаимобусловленность встречных обязательств** сложного обязательства (обязательства, в котором каждая сторона выступает и кредитором, и должником) или в случае безвозмездных обяза-

тельств – предоставлений – лежит в основе деления на абстрактные и каузальные обязательства.

Каузальным обязательством следует считать такое обязательство, в состав которого входит основание обязательства в качестве дополнительного элемента наряду с субъектами, объектом и содержанием. Соответственно, при отсутствии (отпадении) основания или недействительности основания каузального обязательства оно прекращается. Например, *при заключении договора купли-продажи (здесь договор понимается как обязательство) возможность продавца реализовать требование по оплате находится в жесткой зависимости от выполнения им своей обязанности передать имущество* («одно лицо обязалось уплатить другому определенную сумму денег, а в ответ на требование кредитора заявляет, что платить не за что»).

Если доказано, что в договоре-обязательстве отсутствует основание (цель/кауза), то она должна быть признана недействительной. Например, *заемщик вправе оспаривать договор займа по его безденежности, доказывая, что деньги или вещи в действительности не получены им от займодавца или получены в меньшем количестве, чем указано в договоре. Доказывая неполучение денег, заемщик оспаривает самое основание сделки, утверждает, что оно изначально отсутствовало полностью или в соответствующей части, поэтому сделка не была совершена вообще или в какой-то ее части.*

2) **абстрактные**: действительность сделки не зависит от причины её заключения (ее основания/цели/каузы). Такие сделки отвлекаются, абстрагируются от основания, поэтому и называются абстрактными.

Пример абстрактной сделки – *выдача векселя, банковской гарантии, цессия (уступка права требования)*. Вексель удостоверяет либо ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель), либо ничем не обусловленное предложение указанному в векселе плательщику (переводный вексель) оплатить при наступлении предусмотренного векселем срока денежную сумму, оговоренную в нем. Из векселя не видно, на основании чего возникло право векселедержателя требовать выплаты денежных сумм. То есть в сделке по выдаче векселя **цель стороны, которая выдает вексель не ясна. И порожаемое такой сделкой абстрактное обязательство не содержит основание – взаимобусловленность встречных обязательств.**

Итак, абстрактным обязательством следует считать такое обязательство в составе которого отсутствует основание. **Абстрактность проявляет себя в двух аспектах – как материальная и как процессуальная абстракция.** Материальная абстракция заключается в том, что основание **прямо** не выражено, не названо, а **существует за рамками данного обязательства** (основание-причина, например, выдачи векселя, существует, но за рамками обязательства по выдаче векселя). Почему был выдан вексель не ясно: возможно, по договору купли-продажи не заплатили, а выдали вексель. Но это уже иное обязательства – из купли-продажи.



И второй аспект абстрактности – процессуальный: иное распределение бремени доказывания – на должнике, а не на кредиторе. По общему правилу **обязательства** векселедателя простого векселя никак не зависит от его **основания (встречного предоставления)**, которое, как правило, возникает во вневексельных правоотношениях.

Таким образом, обязательство главного вексельного должника является по общему правилу **материально абстрактным**. Но ссылка на **дефект основания вексельного обязательства** (не самого вексельного обязательства, а **обязательства купли-продажи, по которому вместо оплаты товара был выдан вексель**) возможна, однако бремя доказывания переносится с кредитора на должника (**процессуальная абстракция**).

**V** классификация. По значению доверительности в отношениях:

1) **фидуциарные** – основаны на доверии стороны (договор поручения, договор доверительного управления). Утрата доверия является достаточным основанием для одностороннего расторжения сделки. Так, поверенный и доверитель в договоре поручения вправе в любое время отказаться от договора. Кроме того, по обязательствам из таких сделок обычно не может происходить правопреемство, и смерть любой из сторон прекращает действие сделки;

2) **нефидуциарные**.

**VI** классификация. По влиянию сроков на наступление правовых последствий по сделке:

1) **срочные** – сделки, в которых определен либо момент вступления сделки в действие, либо момент ее прекращения, либо оба указанных момента:

1) **с отлагательным сроком** – срок, который стороны определили момент возникновения прав и обязанностей по сделке (например, завещание является сделкой, совершенной под отлагательным сроком, так как порождает права и обязанности лишь после открытия наследства);

2) **с отменительным сроком** – если сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться, такой срок называется отменительным.

Допускается одновременное упоминание в договоре и отлагательного, и отменительного сроков;

2) **бессрочные** не определяется ни момент ее вступления в действие, ни момент ее прекращения. Такая сделка немедленно вступает в силу.

**VII** классификация. По наличию условия возникновения/прекращения:

1) **условные**:

а) **с отлагательным условием** – если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от наступления условия. Права и обязанности сторон в сделке с отлагательным условием возникают не с момента ее совершения, а с момента наступления условия (например, обязанность страховой компании выплатить страховое возмещение возникает лишь в случае наступления страхового случая);

б) **с отменительным условием** – права и обязанности сторон возникают с момента совершения сделки и прекращаются с наступлением условия;

2) **безусловные**.

## 7.2. Форма сделки

**Форма сделки** – способ выражения воли участника сделки вовне и её **фиксация** (способ волеизъявления).

Форма сделки		
Устная	Письменная	
	простая	нотариальная
<b>1. Проявление</b>		
1) совершается словам присутствующих; 2) к устной форме сделки приравниваются конклюдентные действия; 3) в некоторых случаях – молчание (например, правило автоматической пролонгации в договоре аренды: если при отсутствии возражений со стороны арендодателя арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок; таким образом воля арендодателя на продолжение арендных отношений выражается молчанием)	1) подписанный сторонами документ; 2) обмен документами по электронной и другим видам связи	удостоверительная запись нотариуса, подтверждающая соответствие сделки требованиям законодательства
<b>2. Случаи заключения сделки</b>		
1) между гражданами, не превышающие 10 базовых величин; 2) между физическими и юридическими лицами, когда исполнение сделки происходит при ее совершении (заключении) (покупка физическим лицом продуктов в магазине)	1) любая сделка по желанию стороны; 2) между гражданами, на сумму, превышающую 10 БВ; 3) с участием субъектов хозяйствования	1) любая сделка по желанию стороны; 2) сделки с недвижимостью
<b>3. Последствия несоблюдения формы сделки</b>		
	1) либо ничтожность сделки; 2) либо невозможность использовать свидетельские показания для доказательства факта заключения или наличия определенных условий сделки	ничтожность договора

\***Государственная регистрация** – не форма сделки, а стадия совершения сделки.

## 7.3. Недействительные сделки: понятие, виды, последствия

**Недействительные сделки** – это действия, направленные на изменения, возникновения, прекращения гражданских прав и обязанностей, которые не порождают юридических последствий желаемыми сторонами, а влечёт иные негативные для сторон последствия.

<b>Недействительные сделки</b>	
<b>оспоримые</b>	<b>ничтожные</b>
<b>1. С какого момента являются недействительными:</b>	
считаются действительными до тех пор, пока заинтересованная сторона не подаст в суд иск и не докажет её действительность	считаются недействительными с момента заключения, т.к. нарушены императивные нормы законодательства. Решение суда звучит так: «об становлении факта ничтожности и применении последствий недействительности сделки». Ничтожная сделка недействительна и без решения суда, которое необходимо лишь для того, чтобы применить последствия недействительности
<b>2. Исковая давность</b>	
для таких исков исчисляется с момента, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и прекратило действие насилия или угроза насилия, и составляет:	
1 год	10 лет
<b>3. Какие сделки считаются оспоримыми / ничтожными:</b>	
1) сделки юридического лица, выходящего за пределы его правоспособности; 2) сделки, совершенные представителем или органом юридического лица с превышением полномочий; 3) сделки недееспособных старше 14 лет и ограниченных в дееспособности физических лиц, совершенные без согласия представителей; 4) сделки, совершенные лицами не способными понимать значение своих действий или руководить ими; 5) сделки с пороками воли и волеизъявления	Сделка считается ничтожной, если в законодательстве не указано, что сделка оспорима. В частности: 1) сделки, запрещенные законодательством; 2) мнимые и притворные сделки; 3) сделки, совершенные недееспособными гражданами; 4) сделки, совершенные с несоблюдением нотариальной формы или требования о государственной регистрации

**\*Отличие такого деления на практике сводится к сроку исковой давности, т.к. в суде истцу приходится нести бремя доказывания в обоих случаях:** в случае иска о признании оспоримой сделки недействительности – факта насилия, угрозы, шантажа и др.; в случае иска об установлении факта ничтожности сделки – факта отсутствия правоспособности стороны сделки, отсутствия гос. регистрации, факт притворности или мнимости.

### Отличие ст.175 ГК от ст. 184 ГК

ст.175 ГК «Последствия ограничения полномочий на совершение сделки»	ст. 184 ГК «Заключение сделки неуполномоченным лицом»
Если полномочия лица на совершение сделки ограничены договором либо полномочия органа юридического лица – его учредительными документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законодательстве либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается сделка, и при ее совершении такое лицо или орган вышли за пределы этих ограничений, <b>сделка может быть признана судом недействительной</b> по иску лица, в интересах которого установлены ограничения (КАКОГО ЛИЦА? – представителем ЮЛ является директор, который и заключил сделку).	1. При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка <b>считается заключенной</b> от имени и в интересах совершившего ее лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии прямо не одобрит данную сделку.  2. Последующее одобрение сделки представляемым создает, изменяет и прекращает для него гражданские права и обязанности по данной сделке с момента ее совершения.
Выход за пределы правоспособности, установленной изначально	Выход за пределы правоспособности, установленной в последующем, измененной
сделку можно признать недействительно	В случае отсутствия прямого одобрения представляемого (молчание) сделка не считается заключенной от имени представляемого, а считается заключенной от имени представителя.

### Условия недействительности сделки (пороки сделки)

порок субъектного состава	порок воли	порок формы	порок содержания
т. е. сделки, совершенные субъектами, не обладающими для их совершения необходимой дееспособностью	сделка совершается под влиянием: - заблуждения; - обмана; - угрозы физического и психического насилия; - насилия; - шантажа; - путём злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной; - кабальные сделки (совершенными лицами вследствие тяжелого материального положения на крайне невыгодных условиях). В предпринимательской деятельности не существуют	Так как невозможно представить несоблюдение устной формы сделки, гражданское законодательство связывает недействительность сделки с ее письменной формой. Несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность сделки только в случаях, специально указанных в законе. Несоблюдение же требуемой законом нотариальной формы, влечет ничтожность сделки	1) мнимые сделки (совершенных для вида, без намерения создать правовые последствия); 2) притворные сделки (одна сделка прикрывает другую); 3) <b>сделки, противоречащие закону</b> (последствия – двусторонняя реституция); 4) <b>сделки прямо запрещенные законом</b> (последствия – обращение в доход государства исполненного и причитающегося к исполнению сделки)
<b>Последствия недействительности сделки</b>			

двусторонняя реституция	односторонняя реституция	недопущение реституции
<p>Как правило, каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке, а при невозможности сделать это в натуре возместить стоимость в деньгах (п.2. ст. 168 ГК).</p> <p>Поэтому в отношении некоторых сделок (по оказанию работ, оказанию услуг) не имеет смысла применять последствия недействительности</p>	<p>Потерпевшему в сделке возвращается другой стороной все полученное ею по сделке.</p> <p>При невозможности возвратить полученного в натуре возмещается стоимость в деньгах</p>	<p>При наличии умысла у обеих сторон недействительной сделки – в случае исполнения сделки обеими сторонами – в доход государства взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой взыскивается в доход государства все полученное ею и все причитающееся с нее первой стороне (в возмещение полученного).</p> <p>При наличии умысла лишь у одной из сторон такой сделки все полученное ею по сделке должно быть возвращено другой стороне, а полученное последней либо причитавшееся ей в возмещение исполненного взыскивается в доход Республики Беларусь.</p> <p>Т.е. условия применения таких последствий: лишь в отношении стороны, которая действовала с умыслом</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ сделки с пороками формы;</li> <li>✓ сделка с нарушением требований о государственной регистрации;</li> <li>✓ порок субъективного состава;</li> <li>✓ сделка, совершённая под влиянием заблуждения (при отсутствии умысла у каждой из сторон);</li> <li>✓ сделки, совершение которых запрещено законодательством при отсутствии умысла у каждой из сторон</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ сделки с пороками воли – последствия применяются в отношении стороны, действовавшей под влиянием обмана, насилия, угрозы, тяжелых обстоятельств</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ сделки с пороками воли – последствия применяются в отношении стороны, использовавшей насилие, обмен, угрозу, тяжелое материальное положение другой стороны сделки;</li> <li>✓ сделки, прямо запрещённые законодательством</li> </ul>

Вопрос отнесения недействительных сделок к правонарушениям остается открытым, судя по оставлению в ГК конфискационных мер (ст. 170 ГК). Конфискация – это мера административно и уголовного права, которые относятся к отраслям публичного права, а не частного (гражданского), где нет места государству. В праве европейских государств эта мера отсутствует в гражданском законодательстве. В ГК Республики Беларусь, как и КГ РФ конфискация появилась со времен создания советского государства, устои которого допускали тотальное вмешательство в частную жизнь граждан. На сегодняшний день, в силу указанных причин требуется изменение порядка использования норм гражданского права и норм административного/уголовного права.

**Статья 12.7 КоАП Республики Беларусь «Незаконная предпринимательская деятельность»** – предпринимательская деятельность, осуществляемая без ли-

цензии, влечет административную ответственность в виде штрафа, **конфискации** и лишения права заниматься определенной деятельностью.

Одновременно эти деяния – совершаемые сделки – согласно статье **170 ГК** являются недействительными (ничтожными), к которым применяются последствия в виде **конфискации** (обращения полученное или причитающегося в доход государства). Дважды – по ст. 170 ГК и по ст. 12.7 КоАП применить/исполнить конфискацию невозможно. Так каков порядок применения норм административного/уголовного и гражданского законодательства?

Условия конфискации по ст. 170 ГК: исполнение сделки хотя одной из сторон, наличие умысла у сторон/стороны.

То есть применение ст. 12.7 КоАП возможно, когда сделка была заключена, но не исполнялась сторонами (ещё).

**Умысел – это желание не только достичь очевидного правового результата/каузы, но и цели или даже реализации мотива сделки.** Определение умысла на приведенном примере очевидно. Однако есть случаи, когда умысел выступает не как юридическая, а фактическая цель и более того, мотив. Вот тогда он не очевиден и его нужно доказывать. Если исходит из того, что ни цель, ни мотив не определяют действительность сделки, в отличие от обозначенного правового результата-цели, то применение ст. 170 ГК ставится под сомнение второй раз.

Например, суд в вопросах **о недействительности сделки должника-банкрота переносит акцент с правового результата (каузы) сделки должника на фактическую цель – нанесение вреда интересам кредиторам должника-банкрота.** Это означает, что не только кауза сделки – тот желаемый типовой юридический результат, от которого зависит действительность сделки – положен в основание недействительности сделки, но и фактическая цель, которая изначально не имеет правового значения.

Логика разграничения частного и публичного права и каузальной теории требует *первоначального признания деяния лиц, совершивших недействительные сделки, административным правонарушением или преступлением.* И лишь после установлении умысла, признавать эти сделки недействительными как сделки с пороком содержания (статьи 169 ГК, но не ст. 170 ГК), который соотносится с основанием недействительности каузальных сделок – незаконность цели.

*ДЛЯ ЗАМЕТОК*









## Тема 8: Хозяйственный договор

**8.1. Понятия и функции хозяйственного договора.**

**8.2. Классификация хозяйственных договоров.**

**8.3. Принципы и порядок заключения хозяйственных договоров.**

**8.4. Форма и содержание хозяйственного договора.**

**8.5. Порядок расторжения и изменения хозяйственного договора.**

### 8.1. Понятие и функции хозяйственного договора

**Договор** – универсальная правовая форма организации и регулирования экономических отношений. Позволяет **наиболее полно определить права, обязанности и ответственность**. Договор – основной способ реализации таких принципов экономического оборота, как возмездность и эквивалентность.

**Функции хозяйственного договора:**

1) **выражение общей воли** (общей заинтересованности);

2) **придает отношениям форму обязательств** – является основанием (юридическим фактом) возникновения отдельного вида правоотношений со своим правовым регулированием;

3) **определяет содержание** возникшего правоотношения, т.е. **права и обязанности сторон**, касающиеся в том числе порядка и способа исполнения обязательств, а также способы защиты субъективных прав и законных интересов участников данных отношений в случае неисполнения или ненадежного исполнения обязательств контрагентами.

Договор (ст. 390 ГК) – соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Хозяйственный договор – соглашение между субъектами хозяйствования или с их участием об установлении, изменении или прекращении прав и обязанностей в сфере хозяйственной деятельности. То есть хозяйственный договор отличает специальный субъектный состав (хотя одна из сторон – это субъект хозяйствования) и специальная цель – получение прибыли.

**Подходы к пониманию договора** (договор – это):

1) юридический факт (двусторонняя или многосторонняя **сделка**), т.е. основание возникновения обязательственных вещных правоотношений. В связи с этим к договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках.

2) понимается как вид обязательственного правоотношения (**договорное обязательство**). К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено специальными нормами Гражданского кодекса о договорах.

**В четком понимании договор не есть обязательство.** Договор может порождать несколько обязательств, в которых стороны выступают и кредиторами, и должниками (например, обязательства из договора купли-продажи). Сами обязательства, например из договора купли-продажи, – по передаче вещи, по передаче денег, по уплате неустойки, по устранению недостатков и многие другие – реализуются путем совершения сделок: передача вещи, передача денег, уплата неустойки, устранение недостатков и др.;

3) **документ**, в котором зафиксированы права и обязанности сторон, т.е. понимается только как письменная форма соглашения (неверное понимание).

## 8.2. Классификация хозяйственных договоров

**I** классификация. В зависимости от предмета договора:

1) направленные на передачу имущества (договор купли-продажи, договор аренды, договор мены и др.);

2) направленные на выполнение работ (договор строительного подряда, договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ, и др.);

3) направленные на возмездное оказание услуг (договор перевозки, договор экспедиции, договор хранения, договор комиссии, договор поручения и др.)

Группы делятся на виды. Например, виды договора купли-продажи:

1) договор розничной купли продажи,

2) договор поставки;

3) договор поставки для государственных нужд;

4) договор контрактации (поставки сельскохозяйственной продукции);

5) договор энергоснабжения;

6) договор продажи предприятия (унитарного);

7) договор продажи недвижимости.

**II** классификация. В зависимости от соотношения (распределения) прав и обязанностей (от числа возникающих обязательств):

1) **односторонние** – порождают у одной стороны только права, а у другой только обязанности (порождают только одно обязательство). Например, договор займа являясь реальной сделкой (т.е. считается заключенным с момента реальной передачи вещи), порождает у заимодавца лишь право требовать возврата долга, а у заемщика – обязанность возвратить долг;

2) **двусторонние** – порождают у каждой стороны и права, и обязанности (порождают несколько обязательств). Так, в договоре купли-продажи продавец обязан передать покупателю вещь и одновременно имеет право требовать уплаты определенной денежной суммы, а покупатель обязуется уплатить денежную сумму и вправе требовать передачи вещи. Каждая из сторон договора выступает и кредитором, и должником, т.е. имеют место два обязательства (правоотношения). Таким образом, ряд договоров порождает одновременно несколько обязательств.

**III** классификация. По числу участников:

1) **двусторонние** – требуют участия двух сторон;

2) **многосторонние** – требуют участия более 2-х сторон.

**IV** классификация. По моменту вступления в силу (в зависимости от момента заключения):

1) **консенсуальные** – договор считается заключенным с момента получения акцепта (согласия);

2) **реальные** – договор считается заключенным с момента получения имущества.

V классификация. По указанию срока действия договора:

- 1) *срочные* – указывается начало и/или окончание действия договора;
- 2) *бессрочные* – вступают в силу немедленно.

### 8.3. Принципы и порядок заключения договоров

#### *Принципы заключения договоров:*

1) **законности** – должны соблюдаться условия действительности договора.

2) **свободы договора**. *Исключения:*

а) **публичный договор** – признаки:

- одна сторона - коммерческая организация;
- вид деятельности – продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг;
- деятельность коммерческой организации должна быть публичной, т.е. осуществляться в отношении любого, кто обращается к коммерческой организации;

б) заключение основного договора, предусмотренного *предварительным*. Следует считать его от соглашения (протокола) о намерениях, которое не влечет каких-либо правовых последствий;

с) заключение договора с лицом, выигравшим торги. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона имеет право обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения (ч.2 п.5 ст.418 ГК);

д) *государственный контракт на поставку товаров для госнужд*, заключение, которого обязательно для предприятий, являющихся монополистами по продаже или производству определенных видов товаров (работ, услуг), иначе штраф = 50 – 100 % стоимости товаров (подп. 1.2 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16.01.2002).

**Порядок заключения хозяйственного договора** – установленная законом последовательность стадий, совершаемых посредством определенных действий, направленных на достижение соглашения сторон, *именуемых способами заключения договора* (Гл. 28 ГК):

- 1) общий порядок;
- 2) на торгах;
- 3) путем присоединения.

#### Преддоговорные контакты:

- установление истинных намерений;
- определение финансовых возможностей;
- определение цены.
- разработка проектно-сметной документации.

**1. Общий порядок** – договор считается заключенным, когда между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Две стадии:

- 1) направление оферты.
- 2) получение акцепта.

**Реклама** – это предложение делать оферты. А сама является публичной офертой, если содержит все существенные условия договора и подразумевает предложение заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется.

Реклама распространяется в любой форме, с помощью любых средств информации о юридических и физических лицах, о товарах, предназначенных для неопределенного круга лиц, и призвана формировать или поддерживать интерес к юридическим и физическим лицам, товарам и способствовать реализации товаров (Закон Республики Беларусь «О рекламе»).

В соответствии со ст. 408 ГК совершение лицом, получившим оферту, действий (конклюдентных действий) по выполнению условий, указанных в оферте (отгрузка товаров, выполнение работ, оказание услуг), признается акцептом. Причем для акцепта достаточно:

- частичного выполнения условий;
- чтобы конклюдентные действия были совершены в срок, установленный в оферте.

**2. Путем присоединения** (договор страхования, договор услуг связи, договор перевозки пассажиров общественным транспортом, договор энергоснабжения):

- упрощает процедуру заключения хоз. договора.

**Признаки:**

1. Условия определяются только одной из сторон.
2. Деятельность стороны – оферента связана с массовым потреблением или совершением однотипных сделок.
3. Договор в виде формуляров или стандартных форм.
4. Принимается акцептантом без возражений, в целом. Исключение – частные лица (не предприниматели) могут расторгнуть либо изменить договор присоединения, если договором существенно нарушаются их права.

**3. Путем проведения торгов** – применяются:

- при продаже имущества в процессе приватизации государственной собственности;
- при размещении заказов на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных нужд;
- др. случаях, предусмотренных законом.

**Виды торгов:**

**I классификация. По условиям проведения:**

- конкурс (лучшие условия).
- аукцион (лучшая цена).

**II классификация. По доступу к участию:**

- открытые (все желающие).
- закрытые (только приглашенные).

**Организаторы торгов:**

1. собственник имущества:

2. специализированная организация, действующая на основании договора с собственником имущества.

**Объект торгов** – имущество:

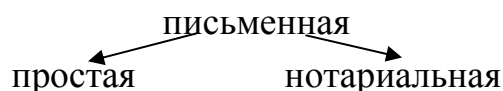
- 1) вещи.
- 2) имущественные права, в т.ч. такое обязательственное право имущественного характера, как право на заключение договора.

**Условия торгов** определяются в извещении о торгах, которое дается за 30 дней до торгов.

**Ответственность** за отказ от заключения договора – потеря задатка со стороны выигравшего участника, а со стороны организатора – двойной размер задатка и убытки.

#### 8.4. Форма и содержание хозяйственного договора

Форма хозяйственного договора



Содержание договора – это его условия.

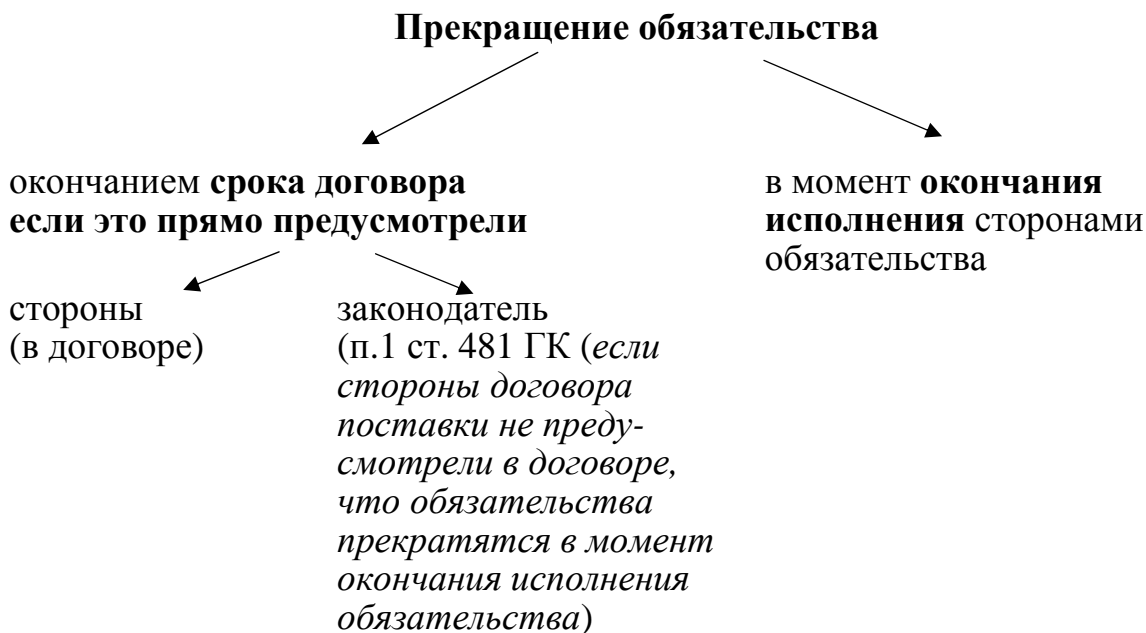
Условия договора		
существенные	обычные	случайные
- это требования либо законодательства (выраженные <b>императивными нормами</b> законодательства), либо стороны	- это правила, которые обычно применяются в данных правоотношениях (выраженные <b>диспозитивными нормами</b> законодательства)	- это требование стороны (что по сути их делает <b>существенными условиями</b> )
указаны в договоре. Неуказание их в договоре – договор считается незаключенным (стороны не договорились по существенным условиям)	не указаны в договоре (иначе бы стали существенными условиями договора). Действуют по умолчанию	не указаны письменно в договоре, что не ставит под угрозу факт заключения и в случае неисполнения этих условий одной из сторон действия договора (это подрывает <b>суть договора как согласования доброй воли сторон</b> )

#### Срок действия договора

Договор – это лишь часть обязательства, т.к. **обязательство прекращается по основаниям, не связанным с прекращением срока действия договора** (отступное, зачет, новация и др.), за исключением случаев, предусмотренных законодательством (например, п. 1 ст. 481 ГК: окончание срока действия договора прекращает и само обязательство по допоставке товара) или сторонами.

Срок действия договора не тождественен термину «срок выполнения работ», «срок исполнения обязательства». *Законодательством или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору* (ч.1 п. 3 ст. 395 ГК).

Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим *до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства* (п. 3 ст. 395 ГК).



Например, договор аренды помещения заключен с 20.12.2015 по 31.12.2016, а срок аренды, который прописывается в пункте 1 договора «Предмет договора», – 01.01.2016 – 31.12.2016. Можно не указывать срок окончания такого договора, он закончит свое действие окончанием срока аренды.

Указание на то, что договор действует до полного исполнения обязательств сторонами, не является согласованием срока договора. Если стороны согласуют срок действия договора таким образом, то они будут нести такие же риски, как в случае несогласования срока действия договора.

Следует учитывать, что условие о прекращении обязательств по окончании срока действия договора *может быть предусмотрено законом*. Так, согласно п.1 ст. 481 ГК РФ обязательство по допоставке товара прекращается с истечением срока действия договора, если договором не установлено иное.

*Если в договоре или в законе предусмотрено, что срок договора прекращает обязательства*, в целях защиты от неисполнения какой-либо из сторон своих обязательств необходимо включить в договор условие о том, что **в части неисполненных обязательств** договор действует до момента их надлежащего исполнения. В этом случае, по смыслу п. 3 ст. 395 ГК РФ, окончание срока договора не повлечет прекращение неисполненных обязательства по нему. Однако стороны могут включить в договор условие о том, что после окончания его действия **все обязательства** сторон по этому договору прекращаются.



Но при согласовании условия о прекращении обязательств по истечении срока действия договора необходимо помнить, что **окончание этого срока не освобождает стороны от ответственности за нарушение обязательств**, совершенное в период действия договора (неисполнение, ненадлежащее исполнение) (п. 4 ст. 395 ГК).

Даже при наличии такого условия с покупателя будут взысканы стоимость поставленного, но не оплаченного к моменту окончания срока договора товара и неустойка за нарушение срока оплаты товара.

И еще одно доказательство, что срок договора не есть срок действия договорного обязательства.

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения (п. 1 ст. 395 ГК). Однако стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, **возникшим до заключения договора** (п.2 ст. 395 ГК). Так, беспроигрышным вариантом для ответчика является заключение такого авторского договора с истцом, предъявившим иск о нарушении его авторских прав – использовании его произведения без согласия.

### **Недействительность и незаключенность сделок (договоров)**

Распространенным случаем, вызывающим определенные сложности при определении предмета спора и основания иска, является вопрос о недействительности и незаключенности сделок.

В связи с этим необходимо отметить, что **недействительность сделки** имеет место, когда соглашение сторон не соответствует по форме, содержанию или условиям совершения сделки требованиям законодательства, т.е. имеет пороки сделки.

**Незаключенность** договора имеет место, когда отсутствуют установленные законодательством условия, необходимые **для заключения договора**:

- 1) не достигнуто соглашение *по всем существенным условиям*, указанным в законодательстве;
- 2) *не получен акцепт* стороной, направившей оферту;
- 3) *не передано имущество*, если в соответствии с законодательством для заключения договора требуется его передача.

При этом, помимо существенных условий сделки, определенных законодательством для конкретного вида договоров, существенными, в силу положений части второй п. 1 ст. 402 ГК, являются все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (требования-желания стороны).

Следовательно, при оспаривании факта заключения договора по причине недостижения согласия по иным существенным условиям сторона должна представить соответствующие письменные доказательства: переписку по вопросам заключения договора, предварительный договор, протоколы разногласий и т. д.

Смысл разделения понятий незаключенности и недействительности сделок в правовых последствиях. При незаключенности сделки действуют правила Главы 59 ГК «Обязательства вследствие неосновательного обогащения», а если был причинен вред (убытки), также и Главы 58 ГК «Обязательства вследствие причинения вреда».

При недействительности сделок последствия определены статьями 167-182 ГК (§ 2 Гл. 9 Раздела 4 ГК), а также главами 58 и 59 ГК.

В статьях 167-182 ГК определены такие последствия, как реституция (односторонняя и двусторонняя – возврат сторон в первоначальное состояние), так и конфискация (стст. 170, 180 ГК).

Реституция происходит по правилам главы Гл. 59 с применением норм и Гл. 58 в случае причинения вреда (убытков) и желания потерпевшей стороны их возместить.

Конфискация же является не гражданско-правовой мерой ответственности, а мерой публично-правовых видов ответственности – ответственности перед обществом/государством (административной, уголовной). Номы ГК о конфискации за противоправные деяния – недействительные сделки – дублируется КоАП и УК. При исключение конфискации из ГК исчезнут отличия в последствиях между незаключенными и недействительными сделками.

## **8.5. Порядок расторжения и изменения хозяйственного договора**

### ***Основания прекращения и изменения хоз. договоров:***

- 1) предусмотрены **законодательством**;
- 2) предусмотрены **договором**;
- 3) наличие **согласия** сторон в случаях, не предусмотренных договором. **Соглашение об изменении или расторжении договора** оформляется в той же форме, что и договор;
- 4) по **требованию** одной из сторон – только по решению суда и только в случаях, предусмотренных законодательством или договором (ст. 420, ст. 421 ГК):

4.1. **существенное нарушение условий договора** – ущерб стороны таков, что в результате его она в значительной степени лишается того, на что вправе была рассчитывать при заключении договора.

4.2. **существенное изменение обстоятельств**, из которых стороны исходили при заключении договора – если они изменились на столько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы заключен или заключен на значительно отличающихся условиях.

Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, **если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.**

4.3. В случае **одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично**, когда такой отказ допускается законодательством или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным (ч. 3ст. 42 ГК).

*ДЛЯ ЗАМЕТОК*







## **Тема 9: Правовой режим имущества субъектов хозяйствования**

*9.1. Понятие, структура источники формирования имущества субъектов хозяйствования.*

*9.2. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: сравнительная характеристика.*

*9.3. Правовой режим отдельных видов имущества.*

### **9.1. Понятие, структура источники формирования имущества субъектов хозяйствования.**

Имущество – это материальные блага, т.е. блага, имеющие денежный эквивалент. Их, в отличие от нематериальных благ (нематериальных прав – право на жизнь, здоровье, честь, достоинство, деловую репутацию, право авторства), можно отчуждать (продать, обменять, передать в порядке универсального правопреемства, например, при реорганизации, и др.).

Существует 3 подхода к пониманию имущества:

1. имущество – вещи (обывательский подход);
2. имущество – это вещи и имущественные права (также неполное понимание);
3. имущество – это вещи, имущественные права имущественные обязанности (ст. 132 ГК, ст. 128 ГК, ст. 1033 ГК).

Вещи – это материальные предметы. К ним законодатель относит также деньги и ценные бумаги, хотя деньги и ценные бумаги не представляют ценности как вещи – ценность представляют предоставляемые ими имущественные права.

К имущественным правам относятся:

1. вещные права;
2. интеллектуальная собственность (исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);
3. обязательственные права имущественного характера (например, право требовать деньги или товар в договорном обязательстве купли-продажи).

Классификация вещей:

- I. 1. движимые;
2. недвижимые (тесно связанные с землей).

- II.1. свободные в обороте;
2. ограниченные в обороте;
3. изъятые из оборота.

свободные в обороте	ограниченные в обороте (иностранная валюта, наркотические вещества, оружие и др.)	изъятые из оборота (ядерная энергия, стратегическое оружие, реки, недра и др.)
1. могут являться предметом любых сделок	1. могут являться предметом лишь некоторых сделок (например, иностранной валютой физ. лицам в Республике Беларусь нельзя рассчитываться за товары, работы, услуги, обменивать вне обменных пунктов)	1. не могут являться предметом никаких сделок
2. могут принадлежать любому лицу	2. могут принадлежать лишь определенным категориям лиц: 1. государству; 2. определенным государственным должностным лицам; 3. лицам на основании лицензии.	2. принадлежат исключительно государству

III. 1. вещи, определённые родовыми признаками;  
2. вещи, индивидуально определённые.

IV. 1. потребляемые вещи – нельзя повторно использовать (нефть, зерно);  
2. непотребляемые вещи (здания, инвентарь).

V. 1. плоды – результат естественного развития вещи (овощи);  
2. продукции – результат производственного воздействия на предметы (мебель);  
3. доходы – финансовый результат хозяйственной деятельности (деньги).

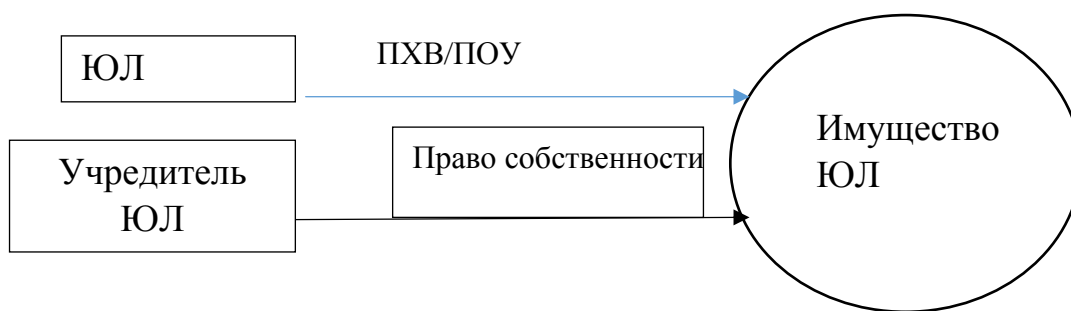
VI. 1. главная вещь (жилой дом);  
2. принадлежность (хозяйственные постройки).

## **9.2. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: сравнительная характеристика**

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления – это права:

1. вещные, т.к. объектом их является вещь;
2. производные, т.к. производны от права собственности и существуют до тех пор, пока существует право собственности на вещь;
3. ограниченные, т.к. ограничены правом собственности.





Право хозяйственного ведения и право оперативного управления могут *принадлежать только юридическим лицам*, созданным в форме унитарных предприятий и гособъединений (право хоз. ведения), казённых предприятий, учреждений и гособъединений (право опер. управления).

Право хозяйственного ведения	Право оперативного управления
1. Субъект права	
- унитарное предприятие (РУП, КУП, ЧУП); - гос. объединения (ГО), включая концерны	- казённое предприятие (КП); - учреждение (У); - гос. объединения (ГО), включая концерны
2. Правомочия собственника	
- определять цель и предмет деятельности ЮЛ; - решать вопросы создания, реорганизации и ликвидации ЮЛ; - назначать директора; - контролировать использование ЮЛ имущества по назначению путём подачи иска о признании сделки, приводящей к использованию имущества не по назначению, недействительной.	- определять цель и предмет деятельности ЮЛ; - решать вопросы создания, реорганизации и ликвидации ЮЛ; - назначать директора контролировать использование ЮЛ имущества по назначению путём подачи иска о признании сделки, приводящей к использованию имущества не по назначению, недействительной; - давать задания ЮЛ.
3. Ограничения собственника – собственник теряет правомочия	
- владеть - пользоваться - распоряжаться <i>в значительной</i> степени имуществом	- владеть - пользоваться - распоряжаться в <i>незначительной</i> степени имуществом
4. Правомочия ЮЛ	
- владеть - пользоваться - распоряжаться имуществом. за исключением недвижимого имущества, на сделки с которым требуется согласие собственника - предъявлять виндикационный и негаторный иски как к третьим лицам, так и собственнику. - создавать с согласия собственника дочерние УП	- владеть - пользоваться - распоряжаться только готовой продукцией (КП), на сделки с недвижимым и движимым имуществом за исключением готовой продукции требуется согласие собственника - предъявлять виндикационный и негаторный иски как к третьим лицам, так и собственнику.

Право хозяйственного ведения	Право оперативного управления
5. Ограничения ЮЛ – деятельность ЮЛ ограничена:	
- законодательством - целями и предметом деятельности ЮЛ	- законодательством - целями и предметом деятельности ЮЛ - заданиями собственника
6. Распределение прибыли	
собственник имеет право на получение части прибыли, определенной в уставе УП/ГО	- собственник КП/ГО имеет право на всю прибыль и самостоятельно её распределяет;  - собственник Учреждения самостоятельно распоряжается доходами, полученными от коммерческой деятельности, а также имуществом, приобретенным за счет этих доходов.
7. Ответственность	
нет взаимной ответственности собственника-учредителя и его УП/ГО, за исключением случаев банкротства УП/ГО по вине собственника	собственник КП/ГО несёт субсидиарную ответственность по обязательствам ЮЛ (поэтому КП/ГО не может быть признано банкротом)

Правовое регулирование ПХВ и ПОУ		
Право хозяйственного ведения		Право оперативного управления
стст. 113-114 ГК(УП) стст. 123-1, 123-3 ГК(ГО)	Раздел I главы 4 ГК (ЮЛ)	ст.115 ГК(КП) ст.120 ГК(Учреждения) стст. 123-1, 123-3 ГК(ГО)
ст. 276 ГК(УП) ст. 280 ГК(ГО)	Раздел II «Право собственности и другие вещные права» главы 19 ГК («Право хозяйственного ведения и право оперативного управления»)	стст. 277-280 ГК

### 9.3. Правовой режим отдельных видов имущества

**Уставный фонд (УФ)** коммерческой организации (статья 47-1 ГК):

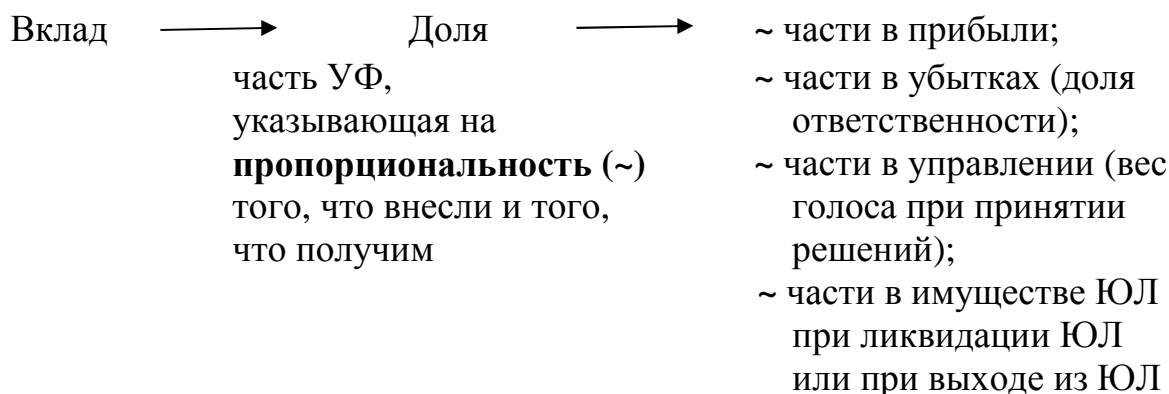
При создании **коммерческой** организации формируется **уставный фонд** этой организации в порядке, установленном законодательством. Размер уставного фонда коммерческой организации должен быть не менее минимального размера, предусмотренного законодательством.

Вкладом в уставный фонд коммерческой организации могут быть вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права.

При внесении неденежного вклада в уставный фонд юридического лица проведение оценки его стоимости является обязательным. Оценка должна проводиться до внесения его в уставный фонд юридического лица. Денежная оценка вклада в уставный фонд коммерческой организации подлежит экспертизе в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

В уставный фонд коммерческой организации не может быть внесено имущество, если право на отчуждение этого имущества ограничено собственником, законодательством или договором. Законодательными актами могут быть установлены и иные ограничения в отношении имущества, вносимого в качестве вклада в уставный фонд коммерческой организации.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов коммерческой организации окажется менее уставного фонда, такая организация обязана объявить и зарегистрировать в установленном порядке уменьшение своего уставного фонда. Если стоимость указанных активов менее определенного законодательством минимального размера уставного фонда, эта коммерческая организация подлежит ликвидации в установленном порядке.



Паевой взнос	→	Пай	→	<del>/</del> = / <i>K</i> часть в прибыли;
		часть УФ, указывающая на <b>НЕпропорциональность</b> ( <del>/</del> ) того, что внесли и того, что получим		<del>/</del> = части в убытках (доля ответственности); <del>/</del> = часть в управлении (вес голоса при принятии решений) – 1 голос; <del>/</del> = часть в имуществе ЮЛ при ликвидации ЮЛ или при выходе из ЮЛ

*\*K – коэффициент трудового участия*

*\* = – равная часть*

Учебное издание

*Ипатова Ольга Валерьевна*

# ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРАВО

Курс лекций

ЧАСТЬ 1

2-е издание измененное и дополненное

*Печатается по решению Редакционно-издательского совета  
Брестского государственного технического университета*

*Текст печатается в авторской редакции,  
орфографии и пунктуации*

Ответственный за выпуск: Ипатова О.В.  
Редактор: Боровикова Е.А.  
Компьютерная вёрстка: Соколюк А.П.

ISBN 978-985-493-448-8



Издательство БрГТУ.  
Свидетельство о государственной регистрации  
издателя, изготовителя, распространителя печатных  
изданий № 1/235 от 24.03.2014 г., № 3/1569  
от 16.10.2017 г. Подписано в печать 07.02.2019 г.  
Гарнитура «Times New Roman». Формат 60×84<sup>1</sup>/<sub>16</sub>.  
Бумага «Performer». Уч. изд. л. 7,75. Усл. печ. л. 7,20.  
Заказ № 148. Тираж 25 экз. Отпечатано на ризографе  
Учреждения образования "Брестский  
государственный технический университет".  
224017, г. Брест, ул. Московская, 267.



**О.В. Ипатова**

# **ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРАВО**

**Курс лекций**

**ЧАСТЬ 1**

2-е издание измененное и дополненное