

Таблица 1. Номенклатура и нормы расчёта основных помещений вокзала (согласно «Отраслевым нормам технологического проектирования железнодорожных вокзалов» (ОНТП) М.: МПС РФ, 1998 г.)

Наименование помещений	Измеритель	Для вокзалов внеклассных и I класса	Для вокзалов II класса
I. Помещения для пассажиров			
1 Курительные	м ²	50	30
2 Справочное бюро площадью 6 м ²	число окон	2–3	1–2
3 Бюро обслуживания	м ²	40	–
4 Киоски площадью по 6 м ² (книжные, газетные, аптекарские и т.д.)	шт.	4	2
5 Комнаты матери и ребёнка	м ²	100	50
6 Женские комнаты	м ²	2×50	1×50
7 Мужские комнаты	м ²	2×50	1×50
II. Административно-служебные помещения			
8 Помещения ДС:	м ²	20–30	20–25
а) кабинет ДС	м ²	15–20	15–20
б) кабинет заместителя ДС	м ²	20	20
в) кабинет начальника вокзала	м ²	30	20
г) приёмная для посетителей	м ²	20	12
д) помещение ДС для секретной работы	м ²	По расчёту в зависимости от штата	По расчёту в зависимости от штата
е) канцелярия	м ²		
ж) для денежного ящика	м ²		
9 Помещения ДСП:			30
а) комната ДСП	м ²	30	По расчёту в зависимости от штата
б) техническая контора	м ²	По расчёту в зависимости от штата	
в) помещения для кондукторских бригад	м ²	30–40	15
10 Комната дежурного по вокзалу	м ²		–
11 Радиоаппаратная	м ²	20	
12 Красный уголок (для всех работников пассажирской станции)	м ²	30	50 15
13 Партком и местком	м ²	100	–
14 Экспедиция железнодорожной почты		2×15	20
15 Телеграф	м ²	15	–
16 Комнаты для носильщиков	м ²	40	
17 Комнаты медицинского обслуживания:		1×20	15
а) приёмная	м ²		12
б) кабинет врача	м ²	20	–
в) кабинет санитарного врача	м ²	12	10
г) перевязочная	м ²	12	–
д) комнаты дежурного персонала	м ²	10	
18 Бытовые помещения для работников вокзала	м ²	10	–
19 Санпропускник	м ²	По расчёту	–
<i>Примечание</i> Все помещения по пп. 8–14, кроме 8 в, 9, 10 и 11 данного перечня, не имеют прямого отношения к зданию вокзала и могут располагаться в отдельном здании вблизи вокзала.			

Таблица 2. Состав и площади основных помещений пассажирских зданий вокзалов (согласно данным 1930–1950 г.)

Наименование помещений	Ед. измерения	Малые			Средние			Большие		
		Расчетная вместимость, количество пассажиров								
		50	100	200	300	500	700	900	1200	1500
Вестибюль, операционный, распределительный, кассовый зал	м ²	–	–	–	187	322	452	542	722	903
Зал ожидания	м ²	–	–	–	228	380	532	658	864	1080
Объединенный пассажирский зал (вестибюль, кассовый зал, зал ожидания)	м ²	70	158	315	Допускается проектирование объединенного пассажирского зала с суммарной площадью					
Комната пассажиров с детьми (с санузлом, постирочной и сушилкой)	м ²	25	50	64	72	–	–	–	–	–
Комнаты матери и ребенка	м ² кол. мест	–	–	–	–	159 25	188 30	223 35	257 40	288 45

Комнаты длительного отдыха пассажиров	м ² кол. мест	–	–	–	64 10	97 15	128 20	158 25	217 35	310 50
Торговый зал предприятия общественного питания: – раздаточный буфет	м ² кол. мест	16 6	18 12	42 24	16 6	38 20	38 20	42 28	80 50	80 50
– кафе	м ² кол. мест	–	–	–	40 25	40 25	80 50	80 50	80 50	120 75
Вестибюль кафе (включая гардероб, умывальные и уборные)	м ²	–	–	–	–	–	–	–	–	50
Буфетные стойки в залах (с мойкой и кладовой)	м ²	–	–	–	15	20	30	40	50	60
Уборные мужские и женские общего пользования	м ² прибор	16 4	24 6	48 12	64 16	80 20	96 24	1052 8	120 34	135 40
Комната уборщиц (с кладовой)	м ²	–	–	–	8	8	11	16	17	22
Курительная	м ²	–	9	9	9	10	14	18	24	30
Парикмахерская	м ² прибор	–	–	–	8 1	14 2	14 2	20 3	26 4	32 5
Камеры хранения ручной клади (КХС) и стационарные с подсобным помещением, комнатой механика	м ²	25	50	100	150	250	350	435	540	640
Кассы билетные	м ² кол. ячеек	6 1	12 2	18 3	24 4	30 5	36 6	48 8	63 10	72 12
Кассы багажные	м ²	–	–	–	6	6	6	6	6	12
Справочное бюро	м ²	–	–	–	6 1	6 1	6 1	12 2	12 2	18 3
Медпункт	м ²	–	–	–	30	35	40	44	47	48

MALKOV I.G, VLASIUК M.M. Railway station complexes – important elements of town-planning structures

In work the main directions of nation-wide activity in the construction sphere on railway transport are shined, influence of architectural and planning and constructive solutions of stations on quality of service, convenience of use and their adaptability to changing requirements and loading of passenger traffics is shown, concrete examples of the buildings of stations erected in the different cities are given.

УДК 728.8(476)

Ондра Т.В.

ПРЕФАБ-СТРОИТЕЛЬСТВО В БЕЛАРУСИ. ПЕРСПЕКТИВЫ И ПРОБЛЕМЫ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

ПРЕФАБ [англ. *prefabricatedhouses, prefabhouses, prefab*] – дома, выполненные в заводских условиях и готовые к монтажу. Данная технология максимально сокращает число операций, выполняемых на стройплощадке, и как следствие – время возведения коробки дома, а также исключает стадию «выстаивания», позволяя приступить к наружным и внутренним отделочным работам сразу по окончании строительства.

Введение. Любого жителя большого города посещает мечта о загородном доме. Ведь современный горожанин устал от беспрестанной суетливости и шума. Покинуть город хотя бы на выходные и насладиться свежим воздухом, живописными природными пейзажами – к этому стремится каждый, кто устал от повседневности. Реализовать мечту можно, купив загородный дом. Однако готовые коттеджи стоят недешево, их строительство требует много времени и напряжения сил, больших финансовых вложений.

Недорогой, но прочный и долговечный частный загородный дом построить можно.

Возводимое малоэтажное жилье должно отвечать двум ключе-

вым требованиям: быть экономным и проектироваться с учетом высоких требований к энергоэффективности и экологичности.

Развитие малоэтажного строительства в Республике Беларусь – это основной резерв по увеличению объемов ввода жилья. Первичный рынок малоэтажного жилья отличается более быстрым оборотом средств хозяйствующих субъектов рынка, за счет существенного сокращения сроков инвестиционных циклов, по сравнению с многоэтажным строительством.

В условиях массового строительства жилья в Республике Беларусь при возрастании доли домов, строящихся по индивидуальным проектам, обострилась необходимость оценки эксплуатационных качеств готового жилья. Возникла проблема выявления новых подходов к жилой застройке и создания для граждан жилых домов новых поколений с более комфортными условиями проживания в системе «окружающая среда ↔ инфраструктура ↔ жилой дом ↔ техника ↔ человек».

Основными строительными технологиями для малоэтажных домов в Северной Америке, Центральной и Северной Европе являются каркасно-панельные (с 63% от общего объема строительства в Финляндии, до 97% в Канаде и 95% в США), на основе деревянных кон-

Ондра Тамара Викторовна, ст. преподаватель кафедры архитектурного проектирования и рисунка Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БрГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.

Строительство и архитектура