



Рис. 5. Примеры различных проектов префаб-домов

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Байер, В.Е. Архитектурное материаловедение // Учебник для вузов. – М.: Архитектура-С, 2012, 2-е издание, раздел 2, гл.3 Древесные материалы.

2. Типовой проект Б.181-00-123.09 Одноэтажный одноквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа. Альбом 2. ОАО «Могилевгражданпроект».
3. Лесные ресурсы Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.invest.belarus.by>. – Дата доступа: 12.12.2012.
4. Зайцев, И. Германский опыт строительства быстровозводимого малоэтажного жилья [Электронный ресурс] / Технология строительства. – 2008. – № 1. – Режим доступа: <http://www.ard-center.ru>. – Дата доступа 01.12.2012.
5. Сбереечь тепло [Электронный ресурс]. – Режим доступа: new 56.ru/109296. – Дата доступа: 18.12.2012
6. Никифоров, О. Пассивный и активный дом // Независимая газета. – 2006, 14 ноября.
7. Строительство малоэтажного дома по каркасной технологии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ontario.web-box.ru>. – Дата доступа: 17.11.2012.
8. Экологичные и экономичные дома – за 3 недели. [Электронный ресурс] / ООО «ПФК Ф Филиал «Домостроение» РУП «Завод газетной бумаги». – Режим доступа: <http://www.domostroenie.by>. – Дата доступа 20.11.2012.
9. <http://ecohome.by/articles/karkasnoe-domostroenie-polozhitelnye-i-otricatelnye-momenty>. – Дата доступа 28/11/2012.
10. http://www.stroyekonomika.by/media/user_upload/frame-panel_house_bahmat_cse_2-2011.pdf. – Дата доступа: 02.12.2012.
11. <http://bsc.by/story/osnovnye-napravleniya-po-razvitiyu-maloetazhnogo-karkasno-panelnogo-derevyannogo-zhilya-v>. – Дата доступа: 02.12.2012.
12. <http://deal.by/Karkasnoe-domostroenie.html>. – Дата доступа: 30.11.2012.
13. info@prefabnz.com. – Дата доступа: 04.12.2012.
14. Малоэтажное домостроение [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.maloetagnoe.ru> – Дата доступа: 12.12.2012.

Материал поступил в редакцию 03.01.13

ONDRA T.V. Prefab-stroitelstvo in Belarus. Prospects and problems at the present stage

The article deals with problems of energy-efficient individual construction and its introduction in the modern practice in Belarus. This topic is one of the most important in the construction industry in our country and one of the priorities of the internal public policy at present. The using of wood - the available local material in Belarus, and the using of prefabrication projects, will significantly reduces the cost of houses, which is a good indicator and the way to improve the life of citizens in our country.

УДК 711.3:728.67

Фоменкова С.Ф.

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА АГРОГОРОДКОВ

Введение. Агротгородок – это новое направление в формировании населённого места, основанного на базе старого посёлка; это благоустроенный сельский поселок, где созданные производственная и социальная инфраструктуры обеспечивают комфорт проживания населению.

Понятие «агротгородок» появилось в Беларуси в связи с принятием «Государственной программы возрождения и развития села на 2005–2010 годы».

Фоменкова Светлана Федоровна, доцент кафедры архитектурного проектирования и рисунка Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БрГУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.

Строительство и архитектура



Рис. 1. Распределение агрогородков на территории РБ

Создание агрогородков основывалось на определённых факторах, где главными являлись наличие исторически развитого административного центра и устоявшегося доходного промышленного производства. Такие села отличались более высокой численностью населения, а также концентрацией в них объектов социальной и производственной инфраструктуры.

В соответствии с Государственной программой более 1480 посёлков стали агрогородками. Они равномерно распределены по областям страны: в Брестской – 221, Витебской – 256, Гомельской – 238, Гродненской – 239, Минской – 325, Могилевской – 202 населенных пункта нового типа.

Первые попытки научно обосновать благоустройство сельских поселений предпринимались еще в 1920-х гг. Одними из первых, кто обратился к теме благоустройства села, были Е.А. Брагин, И.И. Верезубов, Л.Н. Воронин, В.Ф. Иванов, рассматривающие вопросы водоснабжения сел, благоустройства улиц и площадей, сельской усадьбы, кладбищ и т.д. В послевоенные годы издавались труды И.Т. Бутько, И.П. Дядиченко, А.П. Ежевского, В.В. Скубченко и др., посвященные благоустройству поселений, в которых рассматривались такие виды благоустройства, как водоснабжение, канализация, покрытия улиц и дорог, тротуаров и озеленение.

В 1967 г. в Минске издаётся «Справочник по благоустройству и озеленению населенных мест» под редакцией И.Н. Рудэнко, А.Е. Кудрявицкого, И.Д. Белогорцева. Это было первое пособие в БССР, которое охватывало все основные на то время вопросы благоустройства населенных мест. Впервые ведомое благоустройство было разделено на элементы: зеленое строительство, санитарное благоустройство, инженерное оборудование, элементы внешнего оформления.

В 1970-х гг. кафедрой сельскохозяйственной архитектуры Львовского сельскохозяйственного института проводились исследования по теме благоустройства сельских поселений. С.М. Соколов, разделив благоустройство на инженерное, коммунальное и внешнее, затронул проблему внешнего благоустройства сел, разработал методику его проектирования, типологию по функциональному назначению и ввел понятие «проект комплексного внешнего благоустройства». По результатам этих исследований был издан альбом по благоустройству сел.

Со второй половины 1960-х до первой половины 1980-х гг. издавалось много литературы, посвященной архитектуре села. Вопросы благоустройства сел освещались в работах Н.Н. Кассиной, Г.А. Кузнецова, Г.П. Майкова, С.М. Соколова, В.Э. Соколовского, А.В. Сычевой и др.

В 1980-е гг. издавались каталоги и альбомы малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включавшие проектные предложения и рекомендации многих проектных организаций Бела-

руси: БелНИИгипросельстрой, Белгоспроект, Белгипродор, Белжилпроект, Минскпроект, Минскинжпроект.

В конце 1980-х – начале 1990-х гг. в России, Беларуси и Украине издается ряд публикаций по благоустройству усадеб, в которых приведены примеры и рекомендации по благоустройству приусадебных участков (В.П. Шматова, О.К. Стукалова, А.П. Калиниченко, В.В. Литавара и др.).

В суверенной Беларуси вопросы отдельных видов благоустройства сельских поселений затронуты в работах различных авторов, изданы альбомы и каталоги типовых решений по благоустройству городских и сельских поселений. В 2004 г. на кафедре «Градостроительство» БНТУ проводились научные исследования и разработаны методические рекомендации по проектированию и созданию малых ландшафтно-архитектурных форм в городах и других поселениях Беларуси.

В рамках Государственной программы возрождения и развития села на 2005–2010 гг. проектированием благоустройства сельских поселений занимались государственные проектные организации и частные проектные мастерские на конкурсной основе.

В настоящее время в Беларуси действует порядка 20 технических нормативных правовых актов, в определённой степени касающихся проектирования благоустройства сельских поселений. В них раскрываются вопросы, в основном относящиеся к инженерному и коммунальному благоустройству. Вопрос архитектурного благоустройства рассматривается довольно поверхностно, т.к. нормы проектирования приводятся равнозначные для всех поселений в целом, а не разграничиваются в зависимости от типа поселений.

Благоустройство территории агрогородка – это организация парковой зоны, площадок отдыха, автостоянок и парковок, устройство покрытия улиц и тротуаров и др. Непременными элементами благоустройства являются малые архитектурные формы и озеленение территории.

Озеленение территории агрогородка является составной частью благоустройства. Это формирование и восстановление специальных санитарно-защитных полос между селитебной и производственной зонами, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Эта часть благоустройства, которая наименее применяется в формировании «зеленого» пространства агрогородка.

Работы по благоустройству направлены на улучшение художественно-эстетических качеств, повышение уровня санитарно-гигиенического состояния и оздоровления сельской среды. Они являются завершающим этапом в организации архитектурно-пространственной среды.

На уровень благоустройства агрогородков влияют следующие причины: нехватка финансовых средств, недостаток квалифицированных специалистов по благоустройству в районных центрах и сельсоветах и отсутствие единой нормативно-правовой документации по архитектурному благоустройству сельских поселений, современных методик его проектирования с учетом сложившихся в нашей стране социальных, экономических, этнографических и природных условий. Ещё один важный фактор – степень доступности нормативной документации, которая разрабатывается главными институтами страны и отдельными научными сотрудниками.

Сегодня проектировщик разрабатывает внешнее благоустройство, опираясь в большей степени на собственные идеалы и представления о создании необходимого комфорта для сельского жителя.

Целесообразно более широкое использование малых архитектурных форм в соответствии с их функциями и видами, что позволит создать комфортное и функциональное благоустройство территории агрогородка и агроэкоусадьбы.

Сельские поселения, которые имеют историко-культурные ценности, стали центрами агроэкотуризма.

Агроэкотуризм – это временное пребывание туристов в сельской местности в целях отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом республики, национальными культурными тради-

циями без занятия трудовой, предпринимательской или иной деятельностью, оплачиваемой и приносящей прибыль из источника в месте пребывания. Агротуризм позволяет активизировать не только природные факторы, но и культурно-историческую среду агрогородков.

Беларусь обладает рядом предпосылок для развития агротуризма. Приоритетность и особый статус этого вида туризма подтвержден подписанным 2 июня 2006 г. Указом Президента Республики Беларусь № 372 «О мерах по развитию агротуризма в Республике Беларусь».

Одним из направлений деятельности агротуризма считается восстановление поселений, былых усадеб, в первую очередь тех, которые имеют богатую вековую историю. Они обладают ценным историко-культурным наследием, природными ресурсами, позволяющими развивать их как центры туризма местного уровня. Подобных усадеб, фольварков, имений на территории Беларуси 100 лет назад было более 8000. Поэтому сохранение нашей самобытности, национальных, культурных традиций белорусского села (преданий, обычаев, особенностей уклада жизни, искусства местных умельцев-ремесленников, традиций народного зодчества) имеют значимое место в исторической судьбе нашей страны.

Развитие агротуризма началось с образования в 2002 г. общественного объединения «Агротуризм». В состав объединения входят жители сельской местности Беларуси, которые развивают агротуризм на базе своих усадеб. По данным объединения «Агротуризм», на начало 2010 г. в Беларуси работало около 400 сельских усадеб.

В последнее время агротуризм в Беларуси получил значительную государственную поддержку и был причислен к национальным приоритетам. Основополагающими документами в этой области явились Национальная программа развития туризма в Республике Беларусь на 2006 – 2010 гг. и уже упоминавшийся ранее Указ Президента Республики Беларусь №372 «О мерах по развитию агротуризма в Республике Беларусь». Национальная программа развития туризма в целях поддержки развития агротуризма предусматривает такие направления работы, как создание туристических деревень с традиционной архитектурой на основе имеющихся поселений; организация сельских туров с привлечением местного населения; создание агротуристических комплексов на базе сельского промышленного комплекса и организация активного отдыха в естественной окружающей среде. Указ Президента Республики Беларусь № 372 предоставляет ряд льгот сельским жителям при организации агротуристического бизнеса в своих усадьбах.

Сельский туризм – это вид туризма, развитие которого поддерживается в большинстве европейских стран. В основе концепции сельского туризма лежат следующие принципы:

- бережное отношение к природным ресурсам;
- участие местного населения в оказании туристических услуг;
- доходы, полученные от туризма, остаются в области (регионе).

В отечественной истории примером сельского туризма являлись курортно-санаторные комплексы в сельской местности. Известный врач, натуралист, экспериментатор Наркевич-Иодко в конце XIX века в своем имении принимал туристов, которым предоставлялась возможность пройти оздоровление.

В довоенный период сельский туризм был развит в Западной Беларуси, которая в то время входила в состав Польши. С целью информирования туристов издавался ежегодный гид-справочник «Лето в усадьбах Восточных земель». Туристам сдавались поместья мелкой шляхты.

Сегодня перед владельцами агроусадьб ставятся следующие задачи в области благоустройства:

- отделить рекреационную зону от хозяйственной (с этой целью используют различные типы ограждений — плетень, изгородь из природных материалов, штакетник)



1 – ограждение; 2 – ограждение с воротами; 3 – скамья

Рис. 2, 3, 4. Традиционные малые архитектурные формы Беларуси

- обустроить рекреационную зону, т.е. создать площадки для детей и спортивных игр, беседки, песочницы, качели и цветники). Хозяева агроусадеб творчески подходят к их оформлению: используют старые колеса, колodцы, телеги, прялки, сечкарни, маслобойки, старые подстилки, домотканые дорожки.



1 – въездные ворота; 2 – площадка для барбекю

Рис. 5. Традиционные малые архитектурные формы Беларуси

Заключение. За последнее десятилетие в стране удалось значительно улучшить внешнее благоустройство и санитарное состояние сельской среды. Ухоженные деревенские усадьбы, благоустроенные улицы, районы индивидуальной застройки, зоны отдыха, малые архитектурные формы, современная организация озеленения сформировали современный облик белорусских агрогородков.

Проектирование, строительство и благоустройство агрогородков станет более эффективным, если изначально будут определены следующие задачи:

- планировочное решение поселений должно быть максимально компактным, что послужит гарантией уменьшения затрат на коммуникации и обеспечит высокий уровень их содержания;
- структура зданий должна учитывать возможность внедрения новых технологий по энергосбережению, утилизации хозяйственных и бытовых отходов;
- строительство должно выполняться из недорогих эффективных материалов;
- художественный образ поселения должен быть уникальным, т.к. красивая, гармоничная среда благотворно влияет на человека.
- населенный пункт должен иметь соответствующие транспортные коммуникации.

Решение этих задач позволит:

- устранить дефицит определенных нормативных показателей, методик и принципов архитектурного благоустройства сельских поселений применительно к современным условиям нашей страны;
- провести совершенно новые научные исследования по теме комплексного архитектурного благоустройства сельских поселений, что станет основой дальнейшей работы в этом направлении;
- разработать номенклатуру и типологию элементов архитектурного благоустройства и малых архитектурных форм, определить их оптимальные характеристики и параметры исходя из наибольшей практичности их эксплуатации и содержания; разработать принципы размещения элементов архитектурного благоустройства и малых форм в увязке с ландшафтом и с учетом современных условий;
- разработать методы комплексного архитектурного благоустройства сельских поселений от отдельных планировочных элементов до всей территории поселения в целом.

Повышается уровень эстетического восприятия созданных объектов благоустройства. Человек стал более требовательным к качеству выполняемых элементов благоустройства, к оригинальности решений. Поэтому перед проектировщиками пространства стоит задача - создать своеобразную градостроительную инфраструктуру, благодаря которой каждый белорусский агрогородок, каждая деревня приобретет неповторимость, самобытность и привлекательность.

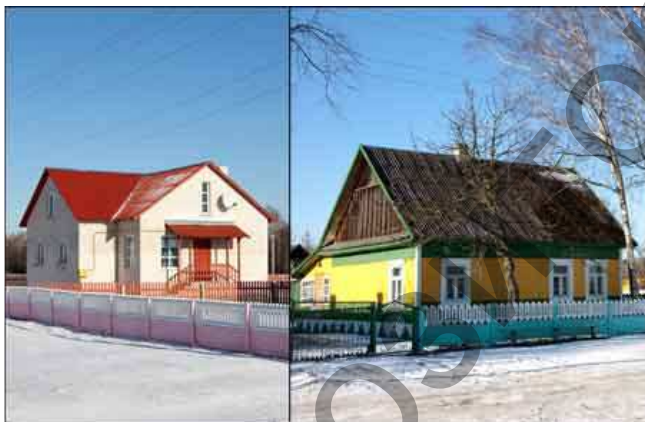


Рис. 6. Жилой дом агрогородка и традиционной деревни

Природный потенциал агрогородков должен быть раскрыт не только в экологической, но и в ландшафтной составляющей. Инстинктивные или традиционные формы освоения ландшафтов в сельской архитектуре Беларуси могут быть созданы через включение природных особенностей (лес, река, рельеф и др.) в планировочные структуры и в то же время в максимальное раскрытие пейзажных видов и акцентов.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Государственная программа возрождения и развития села на 2005–2010 годы. – Мн.: Беларусь, 2005. – 96 с.
2. Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2007–2010 годы. Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь: утв. Указом Президента Республики Беларусь 12 января 2007 г. № 19. – Мн.: Минсктиппроект, 2007. – 120 с.
3. Гурулев, О.К. Традиции и современность в архитектуре села / О.К. Гурулев. – М.: Стройиздат, 1982. – 144 с.
4. Справочник по благоустройству и озеленению населенных мест / Под общ. ред. И.Н. Рудэнко, А.Е. Кудрявицкого, И.Д. Белогорцева. – Мн.: Институт строительства и архитектуры Госстроя БССР, 1967. – 264 с.
5. Соколов, С.М. О методике проектирования комплексного внешнего благоустройства / С.М. Соколов // Научные труды / Львовск. сельскохоз. ин-т. – Львов, 1974. – Т. 52. Новое в планировке, строительстве и архитектуре села. – С. 96–100.
6. Соколов, С.М. Совершенствование проектно-нормативной базы внешнего благоустройства / С.М. Соколов // Научные труды / Львовск. сельскохоз. ин-т. – Дубляны, 1976. – Т. 69. Архитектура, планировка и благоустройство сельских населенных мест. – С. 85–96.
7. Благоустройство сел / И.П. Дабагян [и др.]. – К.: Будівельник, 1978. – 168 с.
8. Благоустройство и озеленение сельских населенных пунктов / В.Э. Соколовский [и др.]; ред. кол.: Г.И. Воронюк [и др.]. – Мн.: Польша, 1980. – 91 с.
9. Благоустройство села: каталог проектов малых архитектурных форм и элементов благоустройства сельских населенных пунктов Белорусской ССР / Сост. Г.А. Беганская [и др.]; ред. кол.: Г.И. Воронюк [и др.]. – Мн.: Польша, 1986. – 116 с.
10. Каталог типовых решений по благоустройству жилых территорий сельских населенных пунктов, архитектурных элементов жилых домов и усадеб. – Мн.: Минсктиппроект, 1998. – 122 с.
11. Альбом типовых решений эстетического оформления и благоустройства территорий различных типов населенных пунктов. – Мн.: Минсктиппроект, 2003. – 150 с.

Материал поступил в редакцию 14.12.12

FOMENKOVA S.F. Problems and prospects of improvement of agrotowns

In article the questions connected with formation of new type of rural occupied places — agrotowns are considered. The factors promoting their emergence and development, and also problems in the field of their improvement are investigated. The contribution of domestic and foreign scientists according to the questions connected with improvement of rural settlements is analysed. The reasons of insufficient level of improvement of agrotowns and a task which will make their design, construction and improvement by more effective are defined.

УДК 730 |20| (476.7)

Ковальчук В.Е.

СОВРЕМЕННАЯ МОНУМЕНТАЛЬНАЯ СКУЛЬПТУРА БРЕСТЧИНЫ

Введение. Целью настоящей работы является изучение брестской монументальной скульптуры последнего десятилетия. Произ-

ведения монументального искусства, вступая в синтез с архитектурой и пейзажем, становятся важной пластической или смысловой

Ковальчук Валерий Евгеньевич, доцент кафедры архитектурного проектирования и рисунка Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БрГУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.