

Пригодич И. А., к.э.н., доцент

УО «Полесский государственный университет», кафедра финансов,
г. Пинск, Республика Беларусь
Prigodich.Ira@yandex.ru

Конончук И. А., к.э.н., доцент

УО «Полесский государственный университет», кафедра финансов,
г. Пинск, Республика Беларусь
i_kononchuk@mail.ru

Киевич А. В., д.э.н., профессор

УО «Полесский государственный университет», кафедра финансов,
г. Пинск, Республика Беларусь
a.v.kievich@yandex.ru

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РБ: ПАРКА ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ И КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»

Республика Беларусь является страной, которая занимает активную позицию в сфере привлечения инвестиций и развития межстрановых связей. В настоящее время в Республике Беларусь применяются различные формы реализации инвестиций, среди которых и абсолютно новые, которые только выходят на рынок капиталов [1]. Активное вовлечение различных форм инвестиций позволяет диверсифицировать риски и акцентировать внимание на результативности инноваций и перспективах их развития. Именно инновации в настоящее время содействуют динамичному развитию экономики страны. Для достижения высоких показателей в данной сфере в Республике Беларусь, а также привлечения иностранных инвесторов в страну и активизации отечественных инвесторов были созданы особые экономические зоны:

Парк высоких технологий и Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень».

Согласно Декрету Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 г. № 12, в стране создан Парк высоких технологий (ПВТ) со сроком действия специального правового режима 15 лет. Насчитывается 563 резидента. Основными направлениями деятельности Парка высоких технологий являются:

- разработка и внедрение информационно-коммуникационных технологий и программного обеспечения в промышленных и иных организациях;
- экспорт информационно-коммуникационных технологий и программного обеспечения и др.

21 декабря 2017 года Президентом Республики Беларусь был издан Декрет № 8 «О развитии цифровой экономики», который продлил до 2049 года срок действия специального правового режима Парка высоких технологий.

Он не имеет официального статуса свободной экономической зоны, так как предусмотренные меры государственной поддержки распространяются не только на его резидентов, но и на юридических лиц, не являющихся резидентами Парка высоких технологий, но зарегистрировавших свой бизнес-проект в сфере новых и высоких технологий в его администрации. Это организации, которые в силу территориальной отдалённости не могут стать резидентами Парка высоких технологий, но осуществляют деятельность по направлениям Парка.

Возможность реализовать в Парке бизнес-проекты в сфере новых и высоких технологий предоставляется также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями.

Резидентам Парка высоких технологий с целью повышения эффективности их деятельности предоставляются различные льготы и преференции:

1. Резиденты Парка высоких технологий освобождаются:

- от налога на прибыль;
- налога на добавленную стоимость по оборотам от реализации товаров на территории Республики Беларусь;
- от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых при ввозе на территорию Республики Беларусь товаров (по перечню, утверждённому Президентом Республики Беларусь);
- от налога на недвижимость в отношении зданий и сооружений, являющихся собственностью резидентов ПВТ и расположенных на его территории [2];

2. Доходы физических лиц, полученные в течение календарного года от резидентов Парка высоких технологий, облагаются подоходным налогом по ставке 9 %;

3. Обязательные страховые взносы не начисляются на доход работника резидента Парка высоких технологий, превышающий размер среднемесячной заработной платы в республике, за предшествующий месяц;

4. Ставка налога на доходы, получаемые иностранными организациями, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по дивидендам, если источником выплаты такого дохода является резидент ПВТ, – 5 %.

Динамика деятельности Парка высоких технологий и её эффективность поражает постоянством роста [3].

Мобильные приложения, разработанные компаниями-резидентами Парка высоких технологий, признаны во всём мире. Ими активно пользуется более 1 миллиарда человек в 193 странах мира.

В Парке высоких технологий разработана компьютерная игра, вошедшая в Топ-5 самых прибыльных многопользовательских игр в мире.

Востребованность товаров, работ и услуг на мировом рынке подтверждается тем, что пять из десяти крупнейших мировых корпораций (согласно рейтингам *Forbes*) являются заказчиками Парка высоких технологий.

Среди резидентов Парка высоких технологий стоит также отметить крупнейшего поставщика услуг в области разработки проектного (*заказного*) программного обеспечения и решений в Центральной и Восточной Европе. Это не только демонстрирует прекрасный имидж Парка, но и позволяет расширить диапазон своих партнеров.

Кроме того, шесть компаний-резидентов Парка высоких технологий входят в рейтинг 100 лучших аутсорсинговых компаний мира – *The Global Outsourcing 100®* – по версии Международной ассоциации профессионалов аутсорсинга.

Реальные достижения Парка можно проследить по тому, как каждый год в нём появляется новый успешный проект: игра «Мир танков», компании *Aralon*, *Aimatter*, приложения *Viber*, *Juno*, *MSQRD*, которые стали популярными во всем мире.

Развитие масштабов деятельности Парка высоких технологий можно исследовать по временной шкале:

1) 22 сентября 2005 г. подписан Декрет Президента Республики Беларусь № 12 «О Парке высоких технологий»;

2) июнь 2006 г. – в Парк приняты первые резиденты, ими стали 4 компании: ИП «ЭПАМ Системз»; ЧУП «Сакрамент ИТ»; ИТ СООО «Системные технологии»; СПЗАО «Научсофт»;

3) февраль 2019 г. – в Парке насчитывается 44 резидента;

4) июнь 2019 г. – в Парке уже зарегистрировано 563 резидента.

Примечательно, что более 30 % сотрудников Парка – женщины, а более 50 % всех сотрудников Парка – молодые люди и девушки до 28 лет. Такой подход к кадровой политике позволяет сделать вывод о вовлечённости молодежи страны в инновационную политику Республики Беларусь.

Компании из 67 стран мира сотрудничают с Парком высоких технологий и являются его заказчиками. В настоящее время 91% производимого в Парке программного обеспечения идёт на экспорт. 43,2% поставляется в США, 49,1% – в страны Западной Европы, 5,3% – в Россию и СНГ [3].

Высокая динамичность деятельности Парка стала основанием для продления ему срока действия специального правового режима до 2049 года и позволила обозначить ключевые направления развития инноваций в Республике Беларусь. Президент Республики Беларусь подписал Указ № 253, в соответствии с которым была создана особая экономическая зона – «Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень» со специальным правовым режимом 50 лет. В настоящее время насчитывается 44 резидента [4]. Цель деятельности Парка – это привлечение крупных инвестиций и реализация программы импортозамещения, организация и развитие высокотехнологичных и конкурентоспособных производств.

Высшим органом управления Парка является Межправительственный координационный совет Китайско-Белорусского индустриального парка.

В качестве резидентов Парка могут быть зарегистрированы юридические лица, которые одновременно отвечают следующим условиям:

1) созданы в Республике Беларусь и находятся на территории парка либо создаются (*реорганизуются*) непосредственно в парке, включая коммерческие организации с иностранными инвестициями;

2) реализуют на территории парка инвестиционные проекты.

Требования, предъявляемые к инвестиционным проектам:

1) проект должен предусматривать осуществление юридическим лицом хозяйственной деятельности на территории парка в соответствии с основными направлениями деятельности парка: создание и развитие производств в сферах электроники, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения и новых материалов;

2) заявленный объём инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет сумму, эквивалентную не менее 5 млн долл. США.

Приоритетными направлениями в деятельности Парка являются следующие отрасли:

- машиностроение;
- электроника и телекоммуникации;
- тонкая химия;
- биотехнологии;
- новые материалы;
- логистика;
- фармацевтика;
- электронная коммерция;
- хранение и обработка больших объёмом данных;
- социально-культурная деятельность;
- осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ.

Для повышения результативности его деятельности резидентам Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» предоставляются следующие льготы и преференции:

1. Освобождение от уплаты в течение 10 календарных лет:

- налога на прибыль;
- налога на недвижимость;
- земельного налога;
- ввозных таможенных пошлин и НДС за товары, ввозимые на территорию страны для реализации инвестиционных проектов Парка;

2. В последующие 10 календарных лет резиденты Парка уплачивают налог на прибыль, земельный налог, налог на недвижимость по ставкам, уменьшенным на 50 %;

3. Обязательные страховые взносы не начисляются на доход работника резидента ПВТ, превышающий размер среднемесячной заработной платы в республике, за предшествующий месяц;

4. При расчёте налоговых обязательств резиденты применяют пониженные налоговые ставки по:

- налогу на прибыль и налогу на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по дивидендам – 0 % в течение 5 календарных лет; по роялти – 5 % до 1 января 2027 г.;
- подоходному налогу с физических лиц с доходов, полученных от резидентов Парка до 1 января 2027 г., – ставка в размере 9 %.

Результаты деятельности Парка позволяют судить о его большой роли в развитии инновационной политики Республики Беларусь и о содействии развитию международных связей в рамках возрастающих процессов интеграции и глобализации [5].

К началу 2019 года уже 10 резидентов в парке приступили к финансово-хозяйственной деятельности – это выпуск продукции и оказание услуг, пробный запуск производства и изготовление опытных образцов продукции, а также разработка платформ для обработки больших объёмов данных.

По сравнению с 2017 годом количество резидентов выросло практически вдвое, а с 2017 года – в 5 раз. За 2018 год было зарегистрировано 19 компаний [4].

5 июня 2018 года Парк заключил меморандум о взаимопонимании с Европейским банком реконструкции и развития, а 15 ноября – с Международной финансовой корпорацией Всемирного банка, а 6 февраля 2019 года Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень» и Евразийский банк развития подписали меморандум о сотрудничестве.

Таким образом, можно говорить о постоянно возрастающей роли инноваций в экономике Республики Беларусь и об акцентировании внимания страны на развитии инновационной политики.

А создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в приоритетные отрасли содействует не только развитию экономики страны, но и выходу Республики Беларусь на международные финансовые рынки. Активная позиция Республики Беларусь в сфере инвестиции в инновации позволяет задействовать в полной мере свой ресурсный, трудовой и финансовый потенциал, что, несомненно, приведёт к расширенному воспроизводству и популяризации страны на мировой арене. Особые экономические зоны, ко всему прочему, характеризуются высокой степенью открытости экономики внешнему миру, благоприятным инвестиционным климатом для иностранных и национальных инвесторов, льготными условиями хозяйствования, предоставляемыми страной реципиентом. Благодаря получаемым преференциям, они имеют высокую инвестиционную привлекательность для иностранных компаний и фирм, обеспечивая им возможность получения сверхприбыли.

Список использованных источников:

1. Киевич, А. В. Краудинвестинг как альтернативная модель финансирования инвестиционного проекта / А.В. Киевич, Д.А. Койпаш // Экономика и банки. – 2016. – № 1. – С. 58–65.
2. Киевич, А. В. Роль государства в стимулировании инноваций в Республике Беларусь / А.В. Киевич, И.А. Конончук, И.А. Пригодич // Экономические науки. – 2018. - № 168. – С. 52-58.
3. Цифры и факты [Электронный ресурс] / Парк высоких технологий. – Режим доступа : <http://www.park.by/topic-facts/>. – Дата доступа : 28.06.2019.
4. Резиденты [Электронный ресурс] / Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень». – Режим доступа : <https://industrialpark.by/investoram/rezidenty.html>. – Дата доступа : 29.06.2019.
5. Киевич, А. В. Реформирование налоговых систем стран Европейского союза в кризисный период / А.В. Киевич, И.А. Конончук, И.А. Пригодич // Економічний форум. – 2018. – № 4. – С. 35-41.

Липатова О. В., канд. экон. наук, доцент

УО «Белорусский государственный университет транспорта»,
г. Гомель, Республика Беларусь
lipatova2003@mail.ru

Шатров С. Л., канд. экон. наук, доцент

УО «Белорусский государственный университет транспорта»,
г. Гомель, Республика Беларусь
SLCatrov@yandex.ru

МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАСПОРЯЖЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Основным признаком «эффективного распоряжения недвижимостью» является его высокая доходность, обеспеченная результативностью хозяйственной деятельности. Оценка эффективности используемого недвижимого имущества наиболее актуальна для хозяйствующих субъектов, имеющих большое количество площадей различного назначения. При этом рациональное их использование позволяет не только снизить затраты на содержание, но и увеличить доходы в случае сдачи в аренду, а также повысить эффективность производственной-хозяйственной деятельности. Для решения этой задачи необходимо регулярно оценивать эффективность использования площадей, обеспечить постоянный контроль за их использованием, а также своевременно обосновывать направления распоряжения неэффективно используемыми в хозяйственной деятельности капитальными строениями.

Разработка методики оценки эффективности использования недвижимого имущества требует деления его на группы в зависимости от назначения и реального использования в хозяйственной деятельности субъекта. Так, для целей аналитического исследования целесообразным является деление всех производственных площадей на площади производственного, коммерческого и социального назначения.

Под производственными площадями понимается часть площадей хозяйствующих субъектов, на которых осуществляются все технологические процессы, связанные с изготовлением продукции (работ, услуг). Площадями, имеющими коммерческий характер использо-