

ВОССТАНОВЛЕНИЕ И АДАПТАЦИЯ ФОРТИФИКАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ г. БРЕСТА НА ПРИМЕРЕ ФОРТОВ №№ «I», «А» В РАЙОНЕ КОЗЛОВИЧИ

Фортификационные сооружения как памятники военно-инженерного искусства. На сегодняшний день на территории Бреста и окрестностей сохранилось большое количество фортификационных сооружений, относящихся к крепости «Брест-Литовск». Это форты, оборонительные казармы, пороховые погреба, ДОТы и другие сооружения, которые пустуют, разрушаются либо нерационально используются, в то же время данные сооружения являются историко-культурной ценностью и представляют определенный интерес для специалистов, историков, любителей познавательного отдыха и др.

Брестская крепость представляет собой уникальный памятник военного инженерного искусства конца XIX - начала XX вв. В систему обороны крепости входят не только 4 укрепления (Вольнское, Кобринское, Тереспольское, Цитадель), но и две линии фортов и промежуточных оборонительных сооружений.

Форт (от лат. *fortis* - сильный, крепкий) - отдельное, крупное, сомкнутое укрепление открытого или закрытого долговременного

характера; основной элемент оборонительного пояса внешних укреплений крепости. К началу XX в. в некоторых крепостях их было по 2-3 линии (Калининград, Варшава, Антверпен, Краков, Брест и др.). Целью фортов была дальняя и ближняя оборона. Их строительство велось по типовым проектам с последующим совершенствованием.

Проект переустройства Брестской крепости и усиления ее фортами был разработан в 1862 г. военным инженером Э. И. Тотлебе-ном. Крепость планировалось превратить в фортификацию фортового типа. Строительство фортов велось на расстоянии 3-5 км от крепости и 3-4 км один от одного. Общий обвод крепости предполагалось иметь протяженностью 45 км (рис. 1).

К 1914 г. намеченные к строительству форты, промежуточные опорные пункты и оборонительные казармы были закончены. К этому времени на линии крепостной обороны состояло: 22 форта, 5 оборонительных казарм, 21 опорный пункт, 7 пороховых погребов,

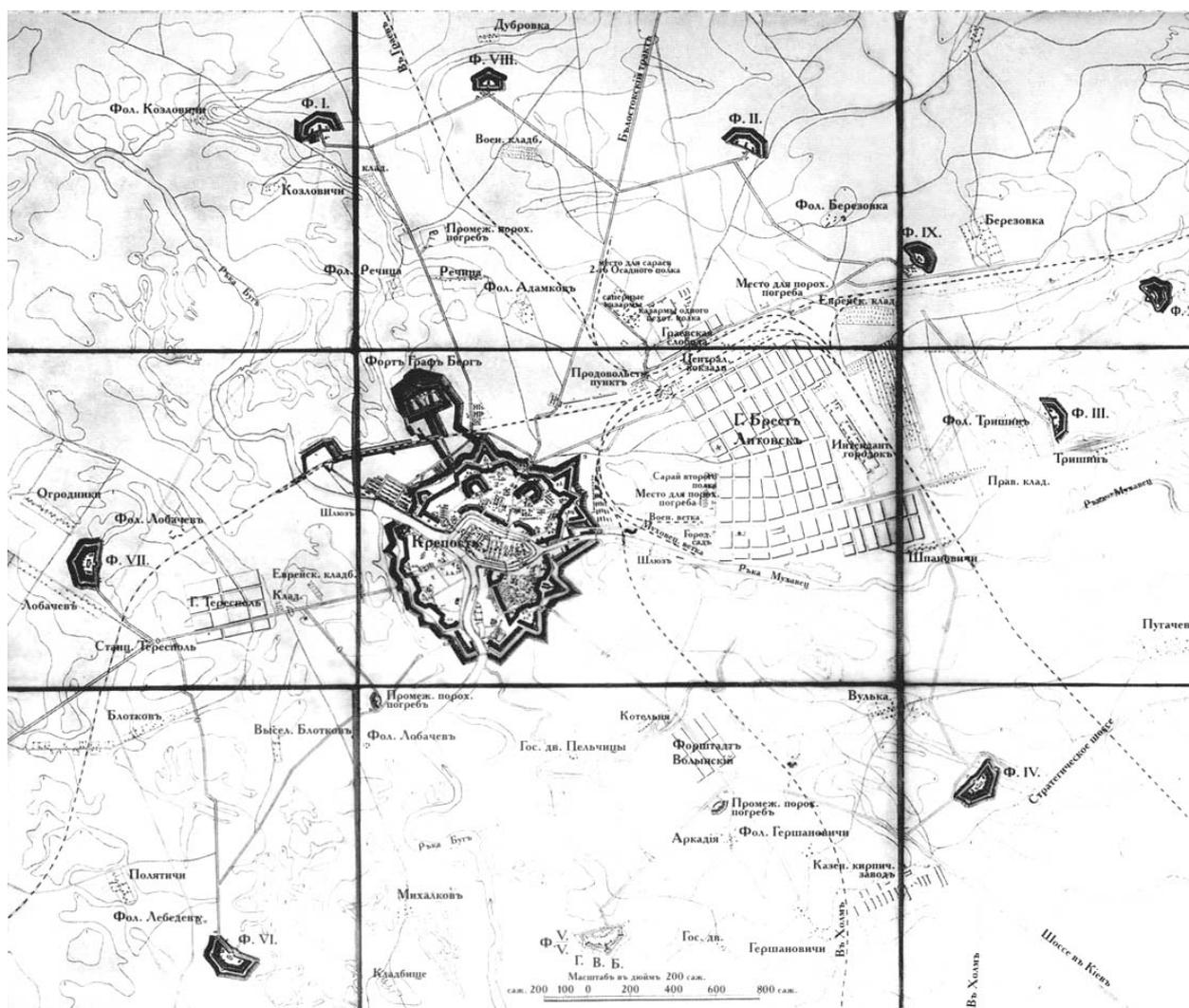


Рис. 1. Расположение фортов первой линии обороны крепости «Брест-Литовск». 1895 г.

Власюк Николай Николаевич, кандидат архитектуры, доцент, зав. кафедрой архитектурного проектирования и рисунка Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БрГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.

Власюк Татьяна Николаевна, архитектор ОАО «Брестжил проект».

38 батарей.

К сожалению во время Первой мировой войны, при отступлении русских войск в 1915г. 10 фортов первой и второй линии обороны от лит. №"В" до лит. №"Ж" включительно были взорваны.

Появление военной авиации вызвало новую необходимость в укреплении фортификаций. К 1939 г. форты с системой ДОТов становятся составляющей частью укрепленных районов (УР) и линий.

На сегодняшний день Брестская крепость является не только мемориальным комплексом республиканского значения, но и памятником военно-инженерного искусства, предложенным для включения в список ЮНЕСКО. На данный момент ни один из фортов не имеет официального статуса историко-культурной ценности.

Предпосылки использования фортификационных сооружений в системе туризма. Туризм в современном мире является одной из наиболее массовых, доходных и интенсивно развивающихся отраслей мирового хозяйства. В мировом масштабе расходы на туризм составляют 12 % валового продукта, 8 % общего экспорта и 30-35 % торговли услугами. По прогнозам специалистов, бурное развитие туризма ожидается и далее. Ожидается, что при сохранении современных темпов роста, эта отрасль станет ведущей в мировом экспорте.

Для развития туризма важно не только наличие памятников истории, культуры, природы, мест, связанных с важными историческими событиями, выдающимися историческими личностями. Необходима подготовка имеющихся достопримечательностей к туристско-экскурсионному показу, обеспечение удобной транспортной доступности объектов туризма, создание развитой туристской инфраструктуры.

Следует отметить, что большой опыт туристского использования фортификационных сооружений накоплен в Европе, в частности в Польше (рис. 2).



Рис. 2. Пример приспособления форта под гостиницу (в районе г. Кракова. Польша, 2007 г.)

Критериями благоприятности туристского использования объектов являются:

- уникальность, необычность, отсутствие аналогов в других местах;
- широкая известность;
- познавательная ценность, связь с важными историческими событиями;
- высокая художественная ценность объекта и его окружения;
- сохранность и подготовленность к показу;
- удобная доступность.

Некоторые фортификационные сооружения начала XX в., находящиеся на территории Беларуси, сегодня постепенно включаются в современную жизнь (музей в ДОТах Заславльского укрепрайона – открыт в 2005 г., музей в форту № V г. Бреста открыт в 2002 г.). Такие объекты, как правило, реставрируются в первоначальном виде и являются различными музеями, туристскими центрами.

Восстановление и включение в современную жизнь фортификационных сооружений будет способствовать росту культурного самосознания населения, воспитанию патриотических чувств, уважения к истории и культуре своего края. Нетронутые застройкой территории, включающие фортовые сооружения, с уникальной экосистемой могут являться заказниками регионального значения. Перспективное использование исторических фортификационных сооружений как

туристских объектов – музеев, культурно-образовательных, культурно-развлекательных комплексов, туристских гостиниц, позволит иметь дополнительные источники дохода для сохранения и популяризации историко-культурного наследия. При этом создаются предпосылки развития региона, новые рабочие места, удовлетворяется потребность граждан в познавательном туризме и активном отдыхе.

Современное состояние и использование фортификационных сооружений. На данный момент известны 35 фортификационных объектов Брестской крепости в разной степени сохранности, находящихся на территории Беларуси (13 фортов, 4 оборонительные казармы, 7 опорных пунктов, 5 пороховых погребов, 5 артиллерийских батарей, 1 передовая позиция). В г. Бресте расположено 20 объектов, в Брестском районе Брестской области находятся 15 объектов [4].

Подавляющее большинство сохранившихся фортификационных сооружений имеют плохое или удовлетворительное техническое состояние (рис. 3).



Рис. 3. Фрагмент форта №1 в р-не Козловичи.г. Брест, 2008 г.

Представляют интерес как историко-культурная ценность 25 фортификационных объектов Брестской крепости. В г. Бресте - 13 объектов: форт № I, форт № IX, форт "Граф Берг", пороховой погреб № 1, форт № VIII ("Б"), опорный пункт №"Б-В", форт лит. №"В", пороховой погреб № 2, батарея 1888 г., батарея № 6, пороховой погреб № 3, форт № III, форт № IV. В Брестском районе представляют интерес как историко-культурные ценности 12 объектов: форт лит. №"А", оборонительная казарма №"Б-В", форт лит. №"З", пороховой погреб №"Ж-З", пороховой погреб № 4, артиллерийская батарея № 2, артиллерийская батарея № 1, оборонительная казарма №"А-Б", оборонительная казарма №"Ж-З", опорный пункт №"Г-Д" № 1,2.

Форт № «А», расположенный в р-не Козловичи, имеет сохранность более 50%. Год постройки форта 1912-1915 гг. На данный момент на его территории сохранились: земляной вал, горжевая казарма, потерна, передний капонир, стрелковые позиции, наблюдательный пункт, промежуточный пороховой погреб.

На сегодня различными предприятиями, организациями используются 13 объектов Брестской крепости.

Не сохранились форты № 11, лит. №"Г", лит. №"Е". Часть объектов уничтожена в военные годы и при развитии города. Объекты продолжают разрушаться и используются не эффективно.

21 октября 1999 г. координационный совет Брестского облисполкома по охране материального и духовного наследия принял решение Брестскому городскому и районному исполкомам об установлении владельцев фортификационных объектов и обеспечении их благоустройства и охраны. Но до сих пор это решение не выполнено. Памятники военной фортификации разрушаются. Свидетельство этому - разрушение части земляного вала на пороховом погребе № 3. Внесение частной застройки на территории форта № «А» в р-не Козловичи в 2006 г. Для сохранения объектов Брестской крепости необходимо взять их под охрану государства.

Из всех фортификационных объектов Брестской крепости взят под охрану государства как историко-культурный памятник форт № V, являющийся филиалом мемориального комплекса "Брестская крепость-герой".

Таблица 1. Анализ возможностей и ограничений культурно-туристского использования фортификационных сооружений в районе Козловичи

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> • Относительно хорошая сохранность объектов фортификации на рассматриваемой территории • Включение Брестской крепости в предварительный Список всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО • Богатое историко-культурное наследие в регионе, на территории города, наличие природных комплексов. • Всплеск интереса к историческому прошлому и связанному с этим туризму на республиканском уровне как к важному экономическому сектору, разработка «Национальной программы развития туризма в республике Беларусь на 2006-2010 гг.», «Программы социально-экономического развития республики Беларусь на 2006-2010 гг.». • Высокая экономическая эффективность объектов развлечений, их привлекательность для населения и инвесторов. • Восстановление и включение фортификационных сооружений в туристские маршруты, получение финансовых средств на их содержание и ремонт за счет продажи входных билетов, сувениров, оказания других услуг посетителям. • Минимальная удаленность объектов друг от друга, хорошая транспортная сеть • Градостроительное расположение в приграничной зоне, вблизи международного транспортного коридора №2 (М 1) Берлин - Москва; в 40 км от национального парка "Беловежская Пуща". • Благополучная экологическая ситуация по сравнению с другими областями республики • Большое число историко-культурных достопримечательностей и музеев в городе и регионе • Заинтересованность местных властей в развитии региона, заинтересованность белорусских и иностранных партнеров • Положительное отношение местных жителей к развитию региона 	<ul style="list-style-type: none"> • Слабое знание об имеющихся историко-культурных ценностях, памятниках фортификационного и военного искусства и их истории • Недостаток в регионе культурно-развлекательных центров, гостиниц для города, всевозможных мест проведения семинаров международного уровня • Ограниченные и не обновляемые музейные экспозиции, устаревшая форма подачи экспозиций • Отсутствие развитой инфраструктуры обслуживания посетителей • Малый ассортимент продаваемых сувениров, изделий народного творчества, ремесел, буклетов, книжной продукции • Недостаток возможностей для ознакомления с военным искусством, организации военно-патриотических мероприятий • Недостаточная пропаганда и реклама туризма на национальном и областном уровнях • Гостиничные услуги не соответствуют международным стандартам • Нехватка гостиниц за пределами областного центра и отсутствие альтернативных, частных типов отелей • Низкое качество сервиса • Отсутствие достойной туристской инфраструктуры • Недостаточность квалифицированных кадров и финансовых ресурсов, направляемых на координацию и развитие туризма • Недостаточность разнообразия и отсутствие специальных национальных, тематических разделов в ресторанных меню • Длительные задержки в местах пересечения границы
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> • Еврорегион "Буг" – потенциал для создания нового имиджа общего туристского продукта и маркетинга, возможность создания новой СЭЗ «Форты Бреста», культурно-исторического фортификационного комплекса «Козловичи». • Развитие трансграничных туристских маршрутов • Появляющиеся частные туристские фирмы с возможностями для совместной работы • Готовность спонсоров финансировать перспективные трансграничные проекты • Рост числа приверженцев экологического туризма в Западной Европе, заинтересованных в посещении экологически благополучных зон • Расширения предоставляемых посетителям услуг и развлечений (рестораны с местной кухней, экскурсии верхом или в бричках по живописным историческим окрестностям и др.). • Низкие цены по сравнению с соседними странами и конкурирующими туристскими регионами • Вовлечение широких слоев населения, их приобщение к истории и культуре края. • Создание новых рабочих мест в сфере обслуживания посетителей. 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаток средств для сохранения историко-культурного наследия и улучшения инфраструктуры • Стихийное развитие туризма или его слабый контроль могут нанести ущерб окружающей среде • Необходимость восстановления и реставрации многих объектов • Недостаточно развитый интерес населения страны к отечественному туризму, его ориентированность на запад • Введение визового режима между странами Евросоюза и республикой Беларусь • Недостаток координации и взаимной поддержки между государством и частным сектором • Юридические, налоговые и плановые условия не способствуют развитию предпринимательства

На территории Республики Польша находятся 7 фортов Брестской крепости: лит. №№"И", "Л", "К", "Н", "О", № VI, № VII. Из 35 фортификационных объектов сохранилось семь. Из них пять остаются в хорошем состоянии. В данный момент некоторые объекты используются частными лицами и организациями. В пороховом погребе №"К - О" открыт бар. Форт лит. №"К" в Кобылянах, принадлежащий Хотыловскому лесничеству, приспособлен под тир. Форт лит. №"Л" был выкуплен у агентства военного имущества любителями военной истории. Планируется в уцелевших казематах открыть музей фортификации.

В 1992 г. Комиссия по консервации в Бяло-Подляске постановила внести в реестр памятников 15 фортификационных объектов Брестской крепости, находящихся на территории Польши.

Транспортная доступность. Удобная транспортная доступность является важным условием развития туризма. Градостроительное расположение фортификационных сооружений имеет важ-

ное значение при выборе возможного функционального использования. Анализ градостроительной ситуации включает:

- определение местоположения объекта с учетом сложившейся планировочной ситуации и перспектив развития населенного места и прилегающего района, возможность и характер нового строительства;
- определение роли и значения его в системе населенного места и прилегающего района, размещение по отношению к объектам отдыха и туризма;
- оценку условий транспортной доступности (подъездов, подходов, связей с магистралями, туристскими маршрутами);
- выявление особенностей прилегающей к комплексу застройки и природных ландшафтов.

В качестве объектов исследования были детально изучены фортификационные сооружения в районе Козловичи г. Бреста.

Таблица 2

Участки историко-культурных ценностей и зоны их охраны подлежащих включению в границы проектируемой территории культурно-туристского фортификационного комплекса «Козловичи».

Планировочная модель проектируемого культурно-туристского фортификационного комплекса «Козловичи»	
№ п/п	Участки и зоны различного назначения
1.	Граница территории исторической фортификации
2.	Граница охранной зоны историко-культурной и природной ценности, включающей: <ul style="list-style-type: none"> ▪ участки ИКЦ (бетонных сооружений форта, ДОТов, брустверов и т.п.) ▪ участки ПЦ (ландшафт с земляными валами, ров с водой, исторические древесно-кустарные насаждения, др.)
3.	Граница зоны регулируемой застройки, включающей: <ul style="list-style-type: none"> ▪ участки планируемого размещения объектов обслуживания посетителей (ресторан, гостиница, автостоянка, др.) ▪ участки планируемого размещения объектов хозяйственного назначения, инженерно-технического обеспечения (мастерские, места хранения инвентаря, гараж, декоративный питомник, котельная др.) ▪ участки, обеспечивающие пространственную целостность проектируемой территории
4.	Граница территории культурно-туристского фортификационного комплекса «Козловичи»

Рассматриваемые объекты находятся в приграничной зоне в городской черте, в 10-минутной транспортной доступности от центра города. Рядом проходят автотрассы международного, регионального и местного сообщения: транспортный коридор международного значения E30 (М 1) Варшава-Брест-Москва, трассы Р16 и Р 83 регионального значения, погранпереход «Козловичи», а также ж.д. линия Варшава – Москва и Брест-Белосток с остановочным пунктом Брест-Северный.

На расстоянии 40-минутной транспортной доступности от фортов размещается Национальный парк «Беловежская пуща», включенный в Список Мирового наследия ЮНЕСКО, каменецкая вежа XIII века и множество других историко-культурных ценностей представляющих туристский интерес.

Анализ проблем и возможностей (SWOT – анализ). Для оценки положительных и отрицательных сторон, возможностей и ограничений культурно-туристского использования фортификационных сооружений в районе Козловичи, применен SWOT – анализ, который представляют собой перечни, где сильные и слабые стороны сложившейся ситуации соотносятся с внутренними и внешними факторами (табл. 1).

Результаты анализа проблем и возможностей восстановления и адаптации систем фортификационных сооружений г. Бреста, использовании их для культурно-туристских целей и развития туризма в регионе.

Ревитализация фортификационных сооружений в районе Козловичи г. Бреста. *Ревитализация* (от лат. ге – снова, опять и vitalis – жизнь) – возвращение к жизни – комплекс реконструктивно-восстановительных мероприятий, направленных на эффективное использование историко-культурных ценностей в современных условиях.

На сегодняшний день в Республике Беларусь не выработаны критерии оценки культурно-туристского использования фортификационных сооружений, нет специальной методики их исследования, отсутствуют классификационные списки фортификационных сооружений по возможным видам использования, отсутствует нормативная база, не разработаны экономические основы приспособления фортов для современных функций.

Концепцией ревитализации является комплексный подход к восстановлению и адаптации сохранившихся фортификационных сооружений, входивших в состав Брестской крепости. Принципы ревитализации: *принцип исторической достоверности* (направлен на сохранение исторической планировки, особенностей организации территории фортов); *принцип преемственности* (направлен на обеспечение композиционной взаимосвязи новых и исторических сооружений); *принцип пространственной целостности* (заключается в рассмотрении каждого форта как целостного пространства); *принцип автономности* (предусматривает рассмотрение каждого форта как автономного градостроительного объекта).

В 2007 г. ОАО «Брестпроект» был разработан «Детальный план района индивидуальной застройки Козловичи в г. Бресте» [3]. В дан-

ном проекте предусматривается закрепление участков недвижимых историко-культурных ценностей и зон охраны фортов № А, № I, артиллерийских батарей №1, 2. Предусматривается включение данных объектов в культурно-туристский комплекс «Козловичи» (табл. 2).

Рассматриваемый район Козловичи имеет наибольшее число сохранившихся фортификационных сооружений и наибольшую компактность их расположения (Форты №№ «А», «I», VIII (Б), а также оборонительные казармы и систему ДОТов).

В восстанавливаемых фортах предлагаются следующие функции: экспозиционно-выставочная, музейная, гостиничная, культурно-образовательная. Предусматривается возможность размещения: клуба, ресторана, конного завода, тира, музея оружия, винного завода и др., которые будут востребованы как жителями города Бреста, так и приезжими туристами. Объекты будут самоокупаемы, что немаловажно.

На территории культурно-туристского фортификационного комплекса «Козловичи» предполагается:

- создание туристской гостиницы *** на 50 мест, с рестораном, музеем, сувенирным магазином на базе форта №«I», с возможностью проведения культурно-развлекательных мероприятий (рис. 4);
- создание дегустационного зала с винным погребом на базе артиллерийской батареи №«1»;
- сохранение и развитие ландшафтного заказника «Барбастелла» на базе форта №«А» с редкими видами растений и животных, занесенных в Красную книгу Беларуси;
- преобразование, модернизация существующего жилого фонда.

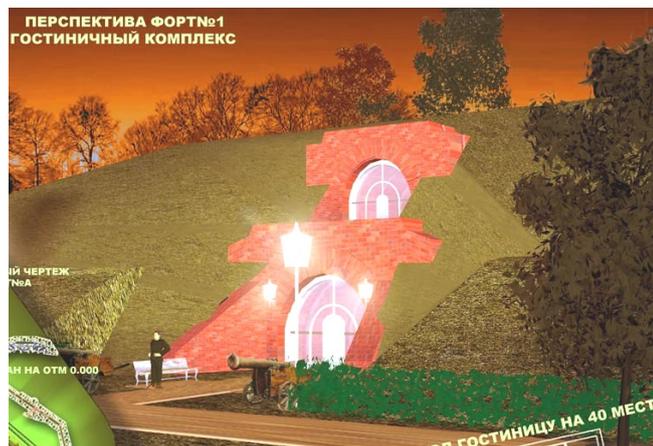


Рис. 4. Приспособление форта №1 в районе Козловичи под туристскую гостиницу. арх. Т.Н. Власюк

Все это будет включено в культурно-ландшафтный парк «Фортификационный комплекс Козловичи».

Восстановленные объекты включаются в туристские маршруты по историческим фортификациям и крепостям международного и регионального уровней. Центральным туристским пунктом является крепость в г.Бресте.

Заключение. В статье на основании всестороннего анализа были рассмотрены: история формирований фортификационных сооружений крепости Брест-Литовск, современное их состояние и сохранность, отечественный и зарубежный опыт культурно-туристского использования фортификационных сооружений, проведен анализ возможностей и ограничений культурно-туристского использования фортификационных сооружений в районе Козловичи г. Бреста.

Разработаны основные принципы восстановления и адаптации фортификационных сооружений для культурно-туристского использования, включающие: принцип исторической достоверности; принцип преемственности; принцип пространственной целостности; принцип автономности.

Предложена методика определения границ проектируемой территории культурно-туристских объектов на основе фортификационных сооружений, где учтены требования к составу, взаимному размещению объектов инфраструктуры, условиям доступности объектов и участков территории различного назначения, подлежащих включению в границы территории проектируемого комплекса.

Данная методика и принципы экспериментально проверены в проекте архитектурно-планировочной организации культурно-туристского комплекса, при разработке «Детального плана района индивидуальной застройки Козловичи в г. Бресте». Разработанные предложения направлены на сохранение особенностей сооружений, учет особенностей градостроительных и природно-ландшафтных условий, исторической планировки и застройки фортов.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. СНБ 1.03.04 – 02. Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов. – Мн.: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2003. – 87 с.
2. Власюк Т.Н. Ревитализация фортификационных сооружений под культурно-туристский комплекс в районе Козловичи г. Бреста. ПЗ к дипломному проекту. – Брест: БрГТУ, 2006.
3. Власюк Н.Н. Детальный план района индивидуальной застройки Козловичи в г.Бресте - ПЗ 58.06-00.1 Основные положения, ОАО Брестпроект – Брест, 2006.
4. Митюков А.В. Фортификационные объекты Брестской области. – Брест, 2005.
5. Список памятников истории и культуры Республики Беларусь. – Мн., 2002.

Материал поступил в редакцию 14.12.07

VLASUIK N.N., VLASUIK T.N. Restoration and adaptation fortification of structures of. Brests for cultural - tourist use

The analysis is carried out, the principles of restoration and adaptation historical fortification of structures of are developed. Brests. On the basis of a modern condition, transport availability, analysis of problems and opportunities (SWOT - analysis) the preconditions of modern use fortification of structures in system of tourism on an example of the architectural project fortification of structures in area Kozlovichi are produced.

УДК 72.03(476)

Панченко Т.А.

ГЕРМЕНЕВТИКА АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ БЕЛОРУССКИХ ПРАВОСЛАВНЫХ МОНАСТЫРЕЙ

Введение. С введением в конце X века на белорусских землях греко-византийского христианства культура этих земель начала интегрироваться в мировую культуру при посредничестве Византии - правопреемнице античной культуры. Поэтому значение христианства для развития этих территорий огромно. Различные объекты православной церкви являются составной частью архитектурного и природного ландшафта. Самым известным и распространенным

видом православных комплексов является монастырь.

Развитие архитектуры православного монастыря на территории Беларуси начинается от образцов древнейших христианских монастырей Византии и Афона. Какие идеи-образы православного вероучения и как нашли отражение в основных принципах архитектурно-пространственной структуры православных монастырей, можно проследить на примерах Покровского монастыря (XI в.) и Святогор-

Панченко Татьяна Александровна, старший преподаватель кафедры архитектурного проектирования и рисунка Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БрГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.

Строительство и архитектура