

Dr inż. Marlena Rajczyk  
Dr inż. Jarosław Rajczyk

Wady technologiczne zewnętrznych ścian osłonowych w budownictwie mieszkaniowym i kierunki ich eliminacji- przy wykorzystaniu doświadczeń zagranicznych.

Problem szeroko rozumianej jakości wad technologicznych w budownictwie mieszkaniowym, zwłaszcza systemowym w Polsce jest problemem związanym z ponad czterdziestoletnim okresem uprzemysłowienia budownictwa przemysłowego w naszym kraju.

Głównymi wadami technologicznymi w budownictwie uprzemysłowionym są; przemarzające ściany zewnętrzne, kolejnym zjawiskiem jest infiltracja powietrza przez złącza a także przecieki wody i kondensatów pary wodnej. Wady technologiczne budynków polegające na przemarzaniu ścian zewnętrznych i na przeciekach przez złącza elementów powodują ogromne straty energii cieplnej, spadek temperatur w mieszkaniach i w bardzo wielu przypadkach zagrożenie powierzchni ścian zewnętrznych od strony mieszkań. Ponieważ zjawiska te, z uzasadnionych względów, nie mogą być tolerowane- od kilkunastu lat trwa proces usuwania opisanych wad technologicznych przez ocieplanie ścian zewnętrznych budynków. Z danych statystycznych wynika, że do ocieplenia pozostaje jeszcze ponad 5.000 000 m<sup>2</sup> elewacji budynków. W ostatnich latach w całej Polsce ocieplono średnio rocznie ponad 1 000 000 m<sup>2</sup> elewacji. W dotychczasowym tempie proces ocieplenia budynków, w których przemarzanie i przeciekanie zostały już ujawnione, potrwa jeszcze co najmniej 10 lat. Do zrealizowanej dotychczas liczby budynków z opisanymi wadami należy doliczyć jeszcze pewną liczbę budynków z bieżącego budownictwa ze względu na rozwojowe tendencje w tym zakresie, które przewidują że Polska Norma odpowiadać będzie Normie DIN tj. K:0,34. W interesie gospodarczym naszego kraju leży, aby proces usuwania wad technologicznych budynków przez ocieplenie najczęściej poprzez metodę zewnętrznego ocieplenia w tak zwanej metodzie lekkiej. W zakresie materiałowym niezbędnym do realizacji wskazanych zadań w obecnych warunkach rozwoju gospodarczego nie posiadamy żadnych trudności co jest bezspornym czynnikiem progresu i zwiększenia jakości. Obecnie jednym z kierunków prowadzonych badań w tym zakresie są badania wykorzystania siatek-zbrojenia, do wypraw tynkarskich w lekkich metodach izolacji termicznej, produkowanych z włókien poliamidowych, znacząco obniżających koszty w porównaniu z matami z włókna szklanego. Zgodnie z doświadczeniami wielu już krajów europejskich, uznaje się za właściwe niskie budownictwo mieszkaniowe za podstawową formę budownictwa (1-4 kondygnacji)- optymalna pod względem użytkowym, a także szczególnie korzystna pod względem materiału i energooszczędności. Zasadniczym kryterium w kształtowaniu obiektów budownictwa mieszkaniowego- jest z góry określony czas ich trwałości technicznej od 40 -100 lat co daje możliwość powszechnego stosowania materiałów drewnianych drewnopochodnych oraz w dużym zakresie elementów mineralno-organicznych itd. Wydaje się być bardzo interesującym i przyszłościowym prowadzenie w Niemczech badań w zakresie pozyskiwania ekspandowanych materiałów izolacji termicznej pochodzenia roślinnego. Efektywność współczesnych rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych nieodłącznie powinna związana być z kryterium oceny rozwiązań, tzw. wynalazczości sterowanej.